# Modernes Zuhause mit großräumiger Garage und Annehmlichkeiten in erstklassiger Lage

**Immobilie zum Verkauf in Portocolom, Mallorca**



Diese gemütliche Immobilie verfügt über **88 m² Wohnfläche** und eine **100 m² große Garage** mit Platz für **zwei Autos** sowie einen **Abstellraum**. Erbaut im Jahr **2004**, mit einer soliden Ziegelstruktur.

## Aufteilung und Ausstattung:

- **2 Schlafzimmer** mit Einbauschränken.
- **2 Badezimmer**, eines davon en suite.
- Möblierte Küche mit Elektrogeräten.
- Wohnzimmer mit **Parkettboden, Klimaanlage (warm/kalt) und Balkon**.
- **PVC-Fenster** und Aluminium-Rollläden.
- **Klimaanlage** im Wohnzimmer.
- Anschluss an **Strom- und Wasserversorgung**.
- **Verfügbare Dienste**: Satelliten-TV, Internet und Telefon.

## Zusätzliche Details:

- **Außenbereich:**
  - Garage mit **Platz für 2 Autos**.
  - **Grillplatz**, ideal für gesellige Abende im Freien.
  - **Abstellraum mit Schränken und Kühlschrank**.
  - Zugang über ein **elektrisches Tor mit Fernbedienung**.
- **Innenbereich:**
  - **Voll ausgestattete Küche** mit Geschirrspüler und Gasherd.
  - **Speisekammer innerhalb der Küche**.
  - **Separater Waschraum** mit Boiler und Waschmaschine.
  - **Hauptbadezimmer mit Badewanne und Heizkörper**.
  - **Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad**.

Eine funktionale und gut ausgestattete Immobilie, die Komfort und Praktikabilität bietet.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0387 |
| Typ der Immobilie: | - |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Terrasse (m2): | 100 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 1 |
| Toiletten: | 1 |
| Wohnzimmer: | Ja |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | Ja |
| Küchen: | Ja |
| Grillplatz und Barbecue: | Ja |
| Wohnfläche (m2): | 88 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 2 |
| Nummer des Badezimmers: | 2 |
| Parking: | 2 Autos |
| AC: | Im Salon |
| Elektrizität: | Ja |
| Wasser: | Ja |
| Gesamtfläche (m2): | 188 |
| Area: | Portocolom |
| NIU: | ESFCTU0000070080001092450000000000000000ETVPL/151098 |
| Preis: | 360.000,00 € |

**Ausrüstung**

Klimaanlage ( Wohn-Esszimmer), Abstellen von Fahrrädern, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Wäscherei, Barbecue im Freien, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Deckenventilator, Balkon, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Wi-Fi-Internet, Гараж, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Waschmaschine.






