# Ferienvermietung des schönen und kürzlich renovierten Duplex Salzes 4 vor dem Strand von Alcudia

**Mieten Sie Villen und Apartments für einen Urlaub auf Mallorca in Spanien. Mallorca Immobilie zu verkaufen.**



**Salzes IV** ist ein charmantes Ferienhaus mit beeindruckendem Meerblick und direktem Zugang zum Strand von Alcudia. Es bietet die perfekte Lage, um in der ruhigen Umgebung der paradiesischen Bucht von Alcudia mit ihrem türkisfarbenen Wasser zu entspannen und gleichzeitig bequem den Norden der Insel zu erkunden. Dieses wunderbare Doppelhaus ist besonders geeignet für Familien mit Kindern, die sowohl die Schönheit der Umgebung als auch einen sicheren Strand mit vielen Freizeitmöglichkeiten für die Kleinen genießen möchten.
Beim Betreten des Hauses gelangen Sie über die Terrasse, die ideal für entspannte Mahlzeiten im Freien ist, in den gemütlichen Wohnbereich. Hier können Sie gesellige Stunden verbringen oder von der Couch aus das Satellitenfernsehen genießen.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie ein helles Esszimmer mit Sofa, einem Tisch für sechs Personen, einer voll ausgestatteten Küche und einer Terrasse mit Blick auf den Strand von Puerto de Alcudia. Im Obergeschoss erwarten Sie drei lichtdurchflutete Schlafzimmer: eines mit einem Doppelbett (150 cm x 190 cm) und einer Terrasse mit Meerblick, ein weiteres mit zwei Einzelbetten (90 cm x 190 cm) und das dritte mit einem Etagenbett.
Die Unterkunft bietet Platz für bis zu sechs Personen in den drei Doppelzimmern. Auf Anfrage kann gegen einen Aufpreis ein zusätzliches Bett bereitgestellt werden.
Das Ferienhaus ist mit einem Gasofen und Herd ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Utensilien, um köstliche Gerichte zuzubereiten. Es gibt zwei moderne Badezimmer mit Dusche und WC.
**Salzes IV** liegt in einer der besten Gegenden von Puerto de Alcudia, in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Freizeitmöglichkeiten und allem, was für einen gelungenen Urlaub benötigt wird.
Das Besondere an dieser Lage ist der Luxus, direkt am größten Strand Mallorcas in einer ruhigen Gegend zu wohnen. Sie können den Bereich für Sportarten für Erwachsene nutzen, sowie Restaurants, Cafés, Boutiquen, Kinderspielplätze, Schwimmbäder und Attraktionen. Banken, Ärzte und Kliniken sind ebenfalls in der Nähe. Es gibt zahlreiche Promenaden, die zum entspannten Spaziergang an der frischen Luft einladen. Weitere kleine, malerische Strände sind nur wenige Autominuten entfernt (ca. 5 km). Historische Stätten wie die römische Stadt Pollentia, das römische Theater, die mittelalterliche Stadt Alcudia und ihre historische Stadtmauer sind ebenfalls in der Nähe. Nutzen Sie die Gelegenheit, die Natur in den Naturparks S´Albufera und S´Albufereta sowie vielen anderen Entdeckungsorten zu genießen.
Port d´Alcudia, ursprünglich ein kleiner Fischereihafen, hat sich zu einem beliebten Ort für Strandliebhaber entwickelt. Die prächtige Promenade, die mehrere Architektur- und Städtebauwettbewerbe gewonnen hat, bietet den perfekten Rahmen für einen Spaziergang zwischen traditionellen Fischerbooten, den „llaüts“, und dem modernen Yachthafen Alcudiamar.
In der Umgebung finden Sie auch erstklassige Fischrestaurants, einladende Eisdielen und stilvolle Bekleidungsgeschäfte. Vor der Haustür erstreckt sich kilometerlanger feiner Sand, der die Bucht von Alcudia mit ihrem kristallklaren, türkisfarbenen Wasser umrahmt. Der Strand, der längste Mallorcas (10 km), bietet alle denkbaren Annehmlichkeiten wie Bars, Bootsverleih, Segelkurse und einen Wasserpark.
Doch dieser Strand ist nur der Anfang. In der Umgebung gibt es fast zwanzig weitere Strände – sandige, kiesige, felsige, einige nur per Boot erreichbar. Besonders hervorzuheben ist Alcanada oder S´Illot Coll Baix, ein echtes Naturwunder, das nur per Boot oder nach einem schönen Ausflug durch Pinienwälder und Felsen erreichbar ist.
Von Coll Baix aus beginnen auch einige faszinierende Wanderungen für Natur- und Trekkingliebhaber, die zum Sa Talaia führen, einem alten Wachturm auf dem höchsten Punkt der Gemeinde. Von dort oben haben Sie einen atemberaubenden Blick auf zwei Buchten, La Serra, Alcúdia, das Pla de Mallorca und bei klarem Wetter sogar die Küste Menorcas.
Für Naturliebhaber sind S´Albufereta und S´Albufera ein absolutes Muss. Diese zwei großen Feuchtgebiete sind von erheblichem ökologischem Wert und beherbergen viele bedeutende Pflanzen- und Tierarten.
Ganz in der Nähe befindet sich die Altstadt von Alcúdia, die römische und arabische Einflüsse vereint. Alcúdia liegt in der Nähe der Serra de Tramuntana und verbindet ländliches Mallorca mit den Gewässern zweier Buchten: Pollença im Norden und Alcudia im Osten. Die Stadt liegt im Zentrum dieses Kontrastes, zwischen der steinernen Mauer der Serra und den sandigen Buchten der Bucht von Alcudia.
Alcúdia bietet ein bedeutendes historisches Erbe und die Essenz des mediterranen Lebens, wo alles langsamer und genussvoller verläuft. Innerhalb der mittelalterlichen Stadtmauern, die 1300 begonnen wurden, befindet sich Sa Plaza – der Treffpunkt der „alcudienses“, ein belebter Platz umgeben von Bars, Restaurants und Terrassen, die die beste Küche der Insel anbieten.
Jeden Dienstag- und Sonntagmorgen erwacht die Stadt zum Leben mit einem lebhaften Markt. Bauern, Händler, Handwerker und Künstler verleihen der Stadt Farbe, und die geschäftige Atmosphäre ist sowohl innerhalb als auch außerhalb der mittelalterlichen Mauern spürbar.
Der **Aucanada-Golfplatz** liegt ebenfalls nur wenige Kilometer vom Haus entfernt. Er zählt zu den besten Golfplätzen Mallorcas mit 18 Löchern und bietet spektakuläre Ausblicke.
**Salzes IV** ist somit der ideale Ort, um Ihren Mallorca-Urlaub in vollen Zügen zu genießen.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0207 |
| Typ der Immobilie: | Stadthäuser |
| Bevölkerung: | Port de Alcudia |
| Terrasse (m2): | 20 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200): | 1 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 1 |
| Schlafzimmer mit Etagenbett: | 1 |
| Badezimmer - Toilette, Dusche.: | 2 |
| Wohnzimmer: | 1 |
| Esszimmer: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Entfernung zum Flughafen (km): | 61,3 |
| Bushaltestelle (m): | 100 |
| Bahnhof Sa Pobla (km): | 17,6 |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km): | 55.6 |
| Dorf Alcudia ( km ): | 5,4 |
| Entfernung zu Restaurants (m): | 100,0 |
| Entfernung zum Strand (m): | 30,0 |
| Stand Playa de Muro (km): | 1,4 |
| Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m): | 6,6 |
| Cuevas del Drach(km): | 50,0 |
| Strand von Can Picafort (km): | 7,8 |
| Strand Son Baulo (km): | 9,4 |
| Wasserpark - Hidropark Alcudia (km): | 3,7 |
| Marineland Mallorca (km): | 66,2 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 60,2 |
| Kathmandu-Park (km): | 72,0 |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km): | 65,6 |
| See - Es Llac Gran (m): | 500,0 |
| Wassersport (m): | 400,0 |
| Supermarkt LIDL (km): | 2,7 |
| Supermarkt SPAR (km): | 3,7 |
| Supermarkt EROSKY (m): | 400,0 |
| Supermarkt MERCADONA (km): | 4,6 |
| Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km): | 5.5 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km): | 56,4 |
| Krankenhaus Manacor (km): | 35,0 |
| Krankenhaus Alcudia (km): | 4,0 |
| Tennis (km): | 2,5 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 36,7 |
| Reiten (km): | 2,5 |
| Alcanada Golf (km ): | 6,6 |
| Nummer des Badezimmers: | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 3 |
| Wohnfläche (m2): | 105 |
| NIU: | ESFCTU0000070430001810200000000000000000000000ET/27236 |
| Anzahl der Personen: | 6 |

**Ausrüstung**

Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Möblierte und ausgestattete Küche, Privater Garten, Möbliert, Haushaltsgeräte, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Der Kamin, Gaskocher, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






