

Einzigartige Gelegenheit: Charmantes Duplex in Portocolom, Felanitx

Verkauf von Duplex mit Garten und Pool in Porto Colom, Mallorca



Entdecken Sie dieses exquisite Duplex im malerischen Portocolom, in der Gemeinde Felanitx. Diese 158m² große Immobilie auf einem 300m² großen Grundstück, voller Charme und Stil, ist perfekt für diejenigen, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Beim Betreten werden Sie von einer gemütlichen und hellen Atmosphäre empfangen, warm an kalten Tagen, da es über eine Heizung verfügt. Die gut verteilten und sorgfältig gestalteten Räume laden Sie ein, sich zu entspannen und jeden Winkel des Hauses zu genießen. Das Erdgeschoss bietet einen perfekten Ort zum Wohnen und Unterhalten, während das Obergeschoss eine Terrasse bietet, auf der Sie spektakuläre Ausblicke und Momente der Ruhe genießen können.

Das Äußere des Hauses ist ebenso beeindruckend. Ein schöner Garten umgibt den 30m² großen Pool und schafft eine private Oase, die sich ideal zum Abkühlen an warmen Sommertagen eignet. Die Terrassen und die Pergola bieten perfekte Räume, um die Natur zu genießen, sei es für ein Abendessen unter den Sternen oder zum Entspannen mit einem guten Buch.

Die Immobilie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleisten, sowie über zwei elegante Badezimmer, die das Gefühl von Luxus und Komfort ergänzen. Darüber hinaus sind alle Steuern bezahlt und die Immobilie verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse E.

Dieses Duplex ist nicht nur ein Haus, es ist ein Lebensstil. Ein Ort, an dem Komfort, Eleganz und die natürliche Schönheit Mallorcas perfekt miteinander verschmelzen.

Merkmale

Referenz:	V-0373
Typ der Immobilie:	Stadhäuser
Bevölkerung:	Porto Colom
Wohnfläche (m2):	158
Gesamtfläche (m2):	300
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	2
POOL:	30m2
Parking:	Ja
HEATING:	Ja
Preis:	565.000
Terrasse (m2):	26
Preis:	565.000,00 €

Ausrüstung

Privater Garten, Parkplatz-Privado, Parken auf der Straße, Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Kühlschrank, Waschmaschine, Schwimmbad, Terrasse, Hängematten, Heizung, Built-in wardrobes, Möbliert, Balkon, Öl-Heizung, Möblierte und ausgestattete Küche, Wäscherei, Innenhof, Lagerraum, PVC-Fenster, Deckenventilator.

