# Schöne Wohnung CAN VERD mit Meerblick, Pools und Garten, Strand 100m

**VILLA MIETEN FÜR MAYORA FERIEN. MAJORTA HÄUSER ZU VERMIETEN OHNE VERMITTLER. VERKAUF VON IMMOBILIEN**

Appartement für 4 Personen in erster Linie mit großer Terrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Modern, geschmackvoll und 100 Meter vom Strand entfernt. Privater Garten in einem Wohngebiet mit Gemeinschaftspools, umgeben von viel Natur.
Es handelt sich um ein Apartment im Penthouse-Geschoss eines Apartmenthauses mit großen Gemeinschaftsbereichen mit schönen Gärten und Rasenflächen und zwei Swimmingpools, einer für Erwachsene und einer für Kinder, direkt am Meer.
Die Ferienwohnung ist gemütlich und sehr komfortabel eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Das Wohnzimmer ist dekoriert und verfügt über einen Kamin. Es gibt auch Satellitenfernsehen, DVD und Stereoanlage. Die Küche mit Esstisch ist komplett ausgestattet mit Mikrowelle, Geschirrspüler, elektrischer Kaffeemaschine, Wasserkocher, Küchenutensilien usw. Die Waschmaschine befindet sich in einem separaten Raum. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus führen große Glastüren auf die Terrasse mit wunderbarem Blick auf das Meer und den Garten mit Swimmingpools. Zwei Doppelzimmer und ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne. Auf der Terrasse stehen ein Tisch mit Stühlen und zwei Sonnenliegen, die zu einem guten Essen im Freien einladen. Sie können in aller Ruhe ein Buch lesen, während die Kinder im grünen Garten um das Haus herum spielen. Sonnenanbeter können sich sonnen und ein Bad im schönen Pool nehmen.
Die Wohnung liegt sehr ruhig, in der Nähe der Bucht von Cala Marsal, die nur 5 Gehminuten entfernt ist. Naturliebhaber finden hier den idealen Ausgangspunkt für einen Spaziergang oder eine Radtour durch die typischen Landschaften. Und nur 500 Meter entfernt liegt das Zentrum von Porto Colom mit seinem Naturhafen und seinen köstlichen Fischrestaurants. Am Abend nach dem Abendessen gibt es mehrere Bars und Cafés mit einer angenehmen Atmosphäre und Live-Musik. Golfliebhaber finden das berühmte ´Club de Vall d´Or´ nur 4 km entfernt. Der Hafen von Porto Colom ist der ideale Ausgangspunkt für eine fantastische Bootsfahrt.
Portocolom ist der Hafen von Felanitx. Es handelt sich um einen ruhigen Seehafen im Südosten der Insel Mallorca, der einer der größten natürlichen Häfen der Insel ist, ein Zufluchtsort für viele Boote während des Sommers, die auf der Suche nach dem ruhigen Wasser sind. Es ist ein ausgezeichneter Ort für diejenigen, die einen Ort suchen, an dem sie den typischen Seefahrercharme, den Charme eines Fischereihafens, finden können. Es zeichnet sich durch den typischen Stempel seines Leuchtturms in der Bucht und das Heiligtum von Sant Salvador aus, das uns beobachtet. Die Spaziergänge um den Hafen sind ein Wunder, das Tausende von Touristen jedes Jahr entdecken, und viele von ihnen sind bereits in unserem Hafen gefangen. Das starke Wachstum, das Portocolom durch den massiven Zustrom von Touristen und den Bau von Hotels erlitten hat, hat es nicht geschafft, das Image eines Seehafens mit seinen malerischen Ecken zu zerstören.
Die Küstenlinie von Felanitx hat viele unberührte und paradiesische Buchten von außergewöhnlicher Schönheit. Die umfangreichste ist die Cala Marçal, die über alle Arten von Dienstleistungen verfügt. S´Arenal, in der Nähe des Leuchtturms, ist kleiner. Die übrigen Buchten, die schwer zugänglich sind, können mit Booten erreicht werden, die vom Hafen aus Ausflüge machen.
Sie liegt etwa 12 km von Cala d´Or und etwa 11 km von Cala Murada entfernt und hat etwa 4000 Einwohner, wobei diese Zahl in den Sommermonaten zunimmt.
Das Dorf gliedert sich in zwei Teile, die Altstadt rund um das Hafengebiet und den anderen Teil, das Touristengebiet, das einen guten Supermarkt, Geschäfte und ausgezeichnete lokale Restaurants und Bars bietet.
Abgesehen davon, dass es sich um einen Fischereihafen handelt, finden wir hier auch den "Club Nautico de Porto Colom", wo viele Vergnügungsschiffe ihre Fahrten entlang der Küste beginnen werden

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-072 |
| Typ der Immobilie: | Ferienwohnung |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Terrasse (m2): | 30 |
| Anzahl der Personen: | 4 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200): | 2 |
| Einzel-Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer - Toilette, Badezimmer. : | 1 |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Pool für Kinder: | 1 |
| Entfernung zum Flughafen (км): | 61.6 |
| Bushaltestelle (m): | 200 |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km): | 66.8 |
| Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km): | 25.6 |
| Fähre - Hafen von Palma (km): | 68.9 |
| Dorf Felanitx ( km ): | 15.4 |
| Dorf Alcudia ( km ): | 65.8 |
| Entfernung zu Restaurants (m): | 50.0 |
| Strand Cala Marsal (m): | 100-150 |
| Strand Cala Brafi (km): | 600.0 |
| Strand S´Arenal Porto Colom (km): | 4.7 |
| Strand Cala Murada (km): | 11.9 |
| Strand von Porto Novo (km): | 21.0 |
| Strand Cala Tropicana (km): | 10.9 |
| Cala Mondragó (km): | 14.6 |
| Cala Sa Nau Strand (km): | 9.2 |
| Strand Cala Ferrera (km): | 9.3 |
| Strand Cala Serena (km): | 9.7 |
| Strand Gran Beach (km): | 10.6 |
| Strand Cala Esmeralda (km): | 10.8 |
| Stand Cala Anguila (km): | 20.7 |
| Strand von Alcudia (km): | 62.6 |
| Stand Cala Llombards(km): | 23.0 |
| Stand Playa de Muro (km): | 58.6 |
| Steiniger Strand - Alcanada (km): | 68.2 |
| Sandstrand - Cala Millor (km): | 32.0 |
| Cuevas del Drach(km): | 21.3 |
| Strand Cala Antena, Manacor (km): | 13.4 |
| Strand von Can Picafort (km): | 55.4 |
| Marineland Mallorca (km): | 72.7 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 57.2 |
| Kathmandu-Park (km): | 77.1 |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km): | 82.4 |
| Supermarkt LIDL (km): | 16.4 |
| Supermarkt SPAR (m): | 100.0 |
| Supermarkt EROSKY (m): | 1.5 |
| Supermarkt MERCADONA (km): | 26.1 |
| Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km): | 26.0 |
| Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km): | 65.0 |
| Wochenmarkt Montuiri (km): | 36.0 |
| Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km): | 15.1 |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km): | 1.2 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km): | 70.0 |
| Krankenhaus Manacor (km): | 27.3 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 23.4 |
| Reiten Son Menut (km): | 20.4 |
| Vall d´Or Golf (км): | 5.9 |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km): | 30.8 |
| Wohnfläche (m2): | 90 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 3 |
| Nummer des Badezimmers: | 1 |
| Gemeinschaftspool: | 1 |
| Gesamtfläche (m2): | 200 |
| NIU: | ESFCTU000007008000161045000000000000000000ETVPL/148803 |

**Ausrüstung**

Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Gemeinschaftspool, Parken auf der Straße, Markise, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftszone, Möbliert, Haushaltsgeräte, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Elektrischer Wasserkocher, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Safe, DVD, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.