Villa Koremá: Eine Oase des Italienisch Charmes auf Mallorca

Luxuriöse Villa im Süden Mallorcas zwischen S´horta und dem Küstenort Portocolom

Villa "Koremá" ist ein Traum, der wahr wird, der auf dich inmitten üppiger Rasenflächen, Palmen, Oliven- und Mandelbäumen wartet.
Dieses beeindruckende zweistöckige Haus, das aus Sandstein gebaut und nach Süden ausgerichtet ist, bietet mehrere Innenhöfe, sowohl überdacht als auch im Freien, damit du die Natur während der warmen Sommermonate genießen kannst. Ein großer Pool mit Mosaikfliesen und römischen Stufen lädt zum Entspannen und Erfrischen im kristallklaren Wasser ein.
Das Patio-Design ist von der italienischen Architektur inspiriert und verfügt über einen umlaufenden Balkon und einen schönen Brunnen im Zentrum. Von hier aus kannst du deinen Morgenkaffee unter der mediterranen Sonne genießen und den einzigartigen Lebensstil dieser charmanten Villa erleben.
Abends kannst du dich an köstlichen Mahlzeiten erfreuen, die auf dem Außengrill zubereitet werden, unter Verwendung frischer regionaler Produkte. Oder entspanne dich unter dem Sternenhimmel auf den beiden überdachten Terrassen, bevor du dich in eines der vier eleganten Schlafzimmer zurückziehst.
Jedes Schlafzimmer, geräumig und hell, ist mit entweder zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett ausgestattet und verfügt über ein modernes eigenes Badezimmer mit Dusche. Darüber hinaus verfügt jedes Zimmer über einen verstellbaren Ventilator und Fußbodenheizung, die dir ganzjährigen Komfort bieten.
Im Obergeschoss bieten zwei Suiten einen atemberaubenden Blick auf das Meer, während sich die anderen beiden Suiten im Erdgeschoss befinden und Gemeinschaftsräume teilen. Hier findest du auch eine zusätzliche Toilette und eine voll ausgestattete italienische Küche mit einem Hauch von Retro und delikat gefärbten Fliesen.
Das helle Herz des Hauses, bestehend aus dem Wohn- und Essbereich sowie einer weiteren Lounge, ist mit Kassettendecken und Terrakottafliesen verziert und kombiniert den Stil des Jugendstils nahtlos mit einem Hauch von kolonialem Innendesign und orientalischen Teppichen.

DER STANDORT:

Die Luxusvilla "Koremá" befindet sich im Süden der Insel, zwischen S´Horta und dem Küstenort Portocolom.
S´Horta - ein kleines mallorquinisches Dorf mit weniger als 1000 Einwohnern. Mit seinem ländlichen Charakter und seiner schönen Kirche ist es eines der typischsten Dörfer der Gemeinde Felanitx. Es liegt an der Straße von Porto Colom nach Cala d´Or, in der Nähe der Strände von Cala sa Nau und Cala Mitjana.
Portocolom ist der Hafen von Felanitx. Es handelt sich um einen ruhigen Fischerhafen im Südosten der Insel Mallorca. Er ist einer der größten Naturhäfen der Insel und im Sommer ein Zufluchtsort für viele Boote, die seine ruhigen Gewässer suchen. Es ist ein hervorragender Ort für diejenigen, die einen Ort suchen, an dem sie den typischen maritimen Charme, den Charme eines Fischerhafens, finden können. Der Leuchtturm, der die Bucht überblickt, und das Heiligtum von Sant Salvador sind besonders sehenswert. Die Spaziergänge rund um den Hafen sind ein Wunder, das jedes Jahr Tausende von Touristen entdecken und viele von ihnen sind bereits gefangene Bewohner unseres Hafens. Das starke Wachstum, das Portocolom durch den massiven Zustrom von Touristen und den Bau von Hotels erfahren hat, konnte das Bild eines Fischerhafens mit seinen malerischen Ecken nicht zerstören.
An der Küste von Felanitx gibt es zahlreiche unberührte und paradiesische Buchten von außergewöhnlicher Schönheit. Die umfangreichste ist Cala Marçal, die über alle Arten von Dienstleistungen verfügt. S´Arenal, in der Nähe des Leuchtturms, ist von geringerer Größe. Die übrigen Buchten, die nur schwer zugänglich sind, können mit Ausflugsbooten vom Hafen aus erreicht werden.
Neben dem Fischereihafen befindet sich hier auch der "Club Náutico de Porto Colom", von dem aus viele Ausflugsboote ihre Fahrten entlang der Küste starten.
Nur 6 km entfernt liegt der bekannte Touristenort Cala D´Or mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Kneipen mit Live-Musik und seinem schönen Yachthafen. In der Nähe befindet sich das "Monasterio de San Salvador" mit Panoramablick über die Insel. Die berühmten ´Cuevas del Drach´ sind nur 20 Autominuten entfernt. Im Hafen von Porto Colom gibt es ein breites Angebot an Wassersportarten und Bootsausflügen entlang der schönen Küstenlinie.
Und Golfliebhaber finden den Golfplatz Vall d´Or nur 8 km entfernt. Und der idyllische, unberührte Strand von Cala Sanau mit unvergesslicher Atmosphäre, Bambusstühlen und Strandbar ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt.
An bestimmten Tagen können Sie die lebhaften Wochenmärkte in der Umgebung besuchen. Zum Beispiel in Porto Colom dienstags, in Felanitx sonntags usw....

Merkmale

Referenz:	V-0368
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Porto Colom / SHorta
ETV:	8
Wohnfläche (m2):	450
Gesamtfläche (m2):	15000
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	4
Preis:	3.600.000
Grillplatz und Barbecue:	1
Dusche im Freien (Garten):	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Esszimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Toiletten:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	4
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	4
Doppelbett-Schlafzimmer (180X200):	2
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	1
Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):	1
Anzahl der Personen:	6

Ausrüstung

Barbecue im Freien, Der Kamin, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Parken auf der Straße, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Gaskocher, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, Musikgeräte, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Heizung, Möbliert, Balkon, Möblierte und ausgestattete Küche, Deckenventilator.