

## „Finca s’Espiga: Eine Oase der Ruhe im Herzen von Porto Colom“.

Vermietung von Immobilien für den Sommerurlaub auf Mallorca in Spanien



Dieses luxuriöse Anwesen verfügt über einen einzigartigen Charme und eine delikate Inneneinrichtung, die sowohl innerhalb als auch außerhalb des Hauses für Harmonie und ein fantastisches Ambiente sorgt. In der Nähe des idyllischen Fischerdorfes Portocolom, 3 km vom Meer entfernt, wurde die Finca s’Espiga aus authentischem mallorquinischem Stein erbaut und vor kurzem renoviert, wobei die Qualität der mallorquinischen Fincas mit einem langsamen mediterranen Dekor für die anspruchsvollsten Gäste zu den höchsten Qualitätsstandards verschmolzen wurde, wobei die Bedürfnisse der Kunden berücksichtigt wurden, die einen ruhigen und ländlichen Urlaub suchen, ohne auf ihren täglichen Komfort zu verzichten. Diese charmante Villa mit sechs Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend und nur 2 km von allen Annehmlichkeiten entfernt. Sie liegt in der Nähe des prestigeträchtigen Golfplatzes Vall d’Or Golf und der besten Buchten der Insel. Die Exklusivität dieses Anwesens liegt in der Verbundenheit mit der Natur und der idyllischen Umgebung, die ein authentisches mallorquinisches Haus und den mediterranen Lebensstil miteinander verbindet. Klare Linien in der Einrichtung, kombiniert mit natürlichen Texturen und exotischen Accessoires, schaffen den perfekten Ort der Entspannung. Der sorgfältig gestaltete Außenbereich der Villa befindet sich auf einem herrlichen 15.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten mit Bäumen und Blumen, umgeben von einem Feld mit wilden Olivenbäumen und Pinien, die einen ruhigen und privaten Aufenthalt garantieren. Der riesige 14x7m große Swimmingpool ist eine Oase im mallorquinischen Wald. Diese Luxus-Villa von 500m<sup>2</sup> ist in einem Haupthaus mit 5 Suiten, 5 Bädern und 2 Toiletten, eine von ihnen außerhalb am Pool verteilt; 1 Whirlpool, 1 Wohnzimmer, 1 Küche mit Essbereich für 12 Personen, Grillplatz, Chill-out-Bereich und 4 Esstische, draußen und drinnen für Sie zu entscheiden, wo Sie essen wollen. Die sechste Suite befindet sich in einem Anbau, der durch den Garten verbunden ist, mit Bad und eigener Terrasse. Die Finca s’Espiga ist ideal für Gruppen, Familien und Golfer.

| <b>Merkmale</b>                                      |                      | <b>Ausrüstung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenz:                                            | A-028                | Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Parken auf der Straße, Öl-Heizung, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Möbliert, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Veranstaltungen oder Partys sind erlaubt, Kinderspielzeug., Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, DVD, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine. |
| Typ der Immobilie:                                   | Finca                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bevölkerung:                                         | Porto Colom / SHorta |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| HEATING:                                             | si                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wohnfläche (m2):                                     | 520                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gesamtfläche (m2):                                   | 17000                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Anzahl der Schlafzimmer:                             | 6                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nummer des Badezimmers:                              | 6                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ETV:                                                 | si                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| POOL:                                                | si                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AC:                                                  | si                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km):                    | 28,9                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vall d´Or Golf (km):                                 | 7,0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Reiten Son Menut (km):                               | 14,0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km):                      | 26,9                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Krankenhaus Manacor (km):                            | 25,4                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):      | 63,5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):       | 11,2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):            | 10,2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wochenmarkt Montuiri (km):                           | 30,6                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km): | 57,5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):               | 24,5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Supermarkt MERCADONA (km):                           | 25,0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Supermarkt EROSKY (km):                              | 8,4                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Supermarkt SPAR (km):                                | 8,6                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Supermarkt LIDL (km):                                | 10,1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Supermarkt (km):                                     | 3,5                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wassersport (km):                                    | 10,4                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| See - Es Llac Gran (km):                             | 54,8                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km):                           | 72,0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kathmandu-Park (km):                                 | 78,0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):               | 50,5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Marineland Mallorca (km):                            | 72,2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Son Baulo (km):                               | 53,0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand von Can Picafort (km):                        | 48,7                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cuevas del Drach(km):                                | 24,1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sandstrand - Cala Millor (km):                       | 34,7                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m):      | 60,7                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stand Playa de Muro (km):                            | 52,0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stand Cala Llombards(km):                            | 15,0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand von Alcudia (km):                             | 55,1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stand Cala Anguila (km):                             | 23,5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Cala Esmeralda (km):                          | 8,2                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Gran Beach (km):                              | 8,3                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Cala Serena (km):                             | 9,0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Cala Ferrera (km):                            | 8,8                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cala Sa Nau Strand (km):                             | 8,0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cala Mondragó (km):                                  | 9,3                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Cala Tropicana (km):                          | 13,7                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand von Porto Novo (km):                          | 23,8                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Cala Murada (km):                             | 14,7                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand S´Arenal Porto Colom (km):                    | 12,7                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Cala Brafi (km):                              | 8,2                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strand Cala Marsal (km):                             | 8,7                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Entfernung zu Restaurants (m):                       | 4,0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dorf Alcudia ( km ):                                 | 58,3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dorf Felanitx ( km ):                                | 10,8                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Entfernung zur Stadt (km):                           | 3,7                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fähre - Hafen von Palma (km):                        | 62,6                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bahnhof auf der Plaça de l´Estació, Manacor (km):    | 24,8                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km):                     | 60,9                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Entfernung zum Flughafen (km):                       | 55,5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Grillplatz und Barbecue:                             | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dusche am Pool:                                      | si                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pool mit flachem Bereich für Kinder :                | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse:                    | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Küchen:                                              | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Esszimmer:                                           | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wohnzimmer:                                          | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Toiletten:                                           | 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Badezimmer - Toilette, Dusche:.                      | 5                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):         | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Baby-Bettchen:                                       | si                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Doppelbett-Schlafzimmer (200X200):                   | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):         | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Schlafzimmer mit Doppelbett (135X190):               | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):                   | 3                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:  | 6                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Anzahl der Personen:                                 | 12                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Terrasse (m2):                                       | 120                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

