Einfamilienhaus in Cas Concos – Mallorca

Eleganz, Großzügigkeit und mediterraner Charme mit der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools und zusätzlicher Erweiterung



ELEGANZ, GROSSZÜGIGKEIT UND MEDITERRANER CHARME MIT DER MÖGLICHKEIT EINES PRIVATEN SWIMMINGPOOLS

Im Herzen von Cas Concos, einem der charmantesten und ursprünglichsten Orte im Südosten Mallorcas, befindet sich dieses wunderschöne Einfamilienhaus, das großzügige Wohnbereiche, hochwertige Bauqualität und Komfort in einer Umgebung vereint, in der Ruhe und mediterrane Lebensart im Mittelpunkt stehen.

Eine liebevoll gepflegte Immobilie mit hochwertigen Materialien, großzügigen Räumlichkeiten und einer durchdachten Raumaufteilung, die ganzjährigen Wohnkomfort bietet. Eine ideale Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch für längere Aufenthalte auf der Insel.

INNENBEREICHE MIT CHARAKTER UND QUALITÄT

Das Haus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie drei voll ausgestattete Badezimmer mit Dusche. Eines der Badezimmer bietet zusätzlich eine Whirlpool-Badewanne und damit einen besonderen Ort der Entspannung und des Wohlbefindens.

Das besonders helle und großzügig geschnittene Wohnzimmer bietet über eine große Glasschiebetür mit Climalit-Verglasung einen direkten Zugang zu den Außenbereichen und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Küche besticht durch ihre Eichenholzmöbel der Marke Sirocco, die dem Raum Wärme und Eleganz verleihen. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, Elektrogeräten und einer praktischen Speisekammer ausgestattet.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet drei separate Bereiche: einen großzügigen Kochbereich, einen separaten Essbereich mit amerikanischer Theke sowie eine gemütliche Sitzecke mit Holzofen, ideal für die kühleren Monate auf Mallorca.

Auch die Innentüren sind aus Eichenholz gefertigt und unterstreichen die hochwertige und harmonische Ausstattung des gesamten Hauses.

AUSSENBEREICHE ZUM GENIESSEN DES MEDITERRANEN LEBENSSTILS

Die Immobilie verfügt über verschiedene Außenbereiche, die dazu einladen, das angenehme mediterrane Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Zur Ausstattung gehören eine Hauptterrasse, eine zweite teilweise überdachte Terrasse im Obergeschoss sowie ein Grillbereich. Ideale Orte für Mahlzeiten im Freien, gesellige Stunden mit Familie und Freunden oder einfach zum Entspannen in ruhiger Umgebung.

AUSSTATTUNG UND WOHNKOMFORT DAS GANZE JAHR ÜBER

Das Haus bietet eine umfassende Ausstattung für angenehmen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit:

- Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen, betrieben über einen Heizkessel.
- Warmwasserbereitung über Heizkessel und Solaranlage.
- Fünf Klimaanlagen.
- Separater Hauswirtschaftsraum.
- Technikraum.
- Großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichem Stauraum.

BESONDERES POTENZIAL: MÖGLICHKEIT ZUM BAU EINES PRIVATEN SWIMMINGPOOLS

Einer der attraktivsten Aspekte dieser Immobilie ist die Möglichkeit, die Außenbereiche durch einen privaten Swimmingpool zu ergänzen.

Das im Exposé gezeigte Poolbild ist eine digitale Visualisierung (Render), die veranschaulicht, wie dieser Bereich nach Umsetzung des Projekts aussehen könnte.

Der Bau eines Swimmingpools ist eine mögliche Option für diese Immobilie, vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen sowie der Erteilung der entsprechenden Genehmigungen und behördlichen Zulassungen.

Als Richtwert belaufen sich die geschätzten Kosten für den Bau eines Pools vergleichbar mit dem dargestellten Modell auf ungefähr 20.000 €. Der tatsächliche Preis hängt von den endgültigen Abmessungen, der Ausstattung, den Bodenverhältnissen und dem Angebot des ausführenden Unternehmens ab.

Eine attraktive Möglichkeit, das volle Potenzial dieser Immobilie auszuschöpfen und einen noch schöneren Außenbereich zu schaffen, mit dem zusätzlichen Vorteil eines privaten Swimmingpools auf Mallorca.

ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT

Darüber hinaus bietet die Immobilie weiteres Ausbaupotenzial. Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Obergeschoss mit einer Fläche von bis zu 50 % der Grundfläche des Erdgeschosses zu errichten, vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

Dadurch könnten beispielsweise eine private Suite, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder ein separater Ruhebereich geschaffen werden, ganz nach den zukünftigen Bedürfnissen der Eigentümer.

EINE IMMOBILIE ZUM SOFORTIGEN GENIESSEN UND INDIVIDUELLEN GESTALTEN

Hochwertige Bauqualität, großzügige Wohnbereiche, eine umfassende Ausstattung und eine authentisch mallorquinische Lage vereinen sich in diesem besonderen Zuhause.

Das Haus ist bezugsfertig und bietet interessante Möglichkeiten zur Erweiterung und individuellen Gestaltung. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die mehr als nur ein Haus suchen: einen Ort, an dem sie den mediterranen Lebensstil in Ruhe, Komfort und mit Zukunftsperspektive genießen können.

Entdecken Sie den besonderen Charme von Cas Concos und das Potenzial dieser wunderschönen Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu begleiten.

Hinweis: Die Möglichkeiten zur Erweiterung der Immobilie und zum Bau eines Swimmingpools unterliegen den geltenden baurechtlichen Bestimmungen, der technischen Machbarkeit sowie der Erteilung der entsprechenden Genehmigungen. Das Poolbild ist eine illustrative Visualisierung und zeigt keinen bereits vorhandenen Swimmingpool. Die angegebenen Kosten sind Schätzwerte.

Merkmale

Referenz:	V-407
Typ der Immobilie:	Dorfhaus
Bevölkerung:	Cas Concos
Meter Land (m2):	240
Wohnfläche (m2):	176
AC:	JA
HEATING:	JA
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Parking:	JA
Nummer des Badezimmers:	3
Preis:	749000
Certificado energético:	C
Area:	Pueblo
Preis:	749.000,00 €

Ausrüstung

Wasserspeichertanks, Öl-Heizung, Möblierte und ausgestattete Küche, Heizung, Wäscherei, Garage, Solarenergie, Lagerraum, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Klimaanlage.


RENDER ILUSTRATIVO
Propuesta de cómo podría quedar una piscina en esta casa









