

## VILLA CA 'N VADELL, CALONGE

Villen zur Miete auf Mallorca in der Nähe von Cala Dor. Vermietung von Villen auf Mallorca ohne Vermittler. Verkauf von Immobilien



Die moderne, neu gebaute Villa "Can Vadell Calonge" befindet sich in einer ländlichen Gegend zwischen der Kleinstadt Calonge und der Küstenstadt Cala D'Or. Die Villa mit erstklassiger Ausstattung besticht durch eine wunderbare Mischung aus rustikalem Baustil und einer erfrischend hellen Inneneinrichtung für höchste Ansprüche. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie sowohl in Calonge als auch in Cala D'Or oder in Santanyi. Die Strände von Cala D'Or und andere Naturstrände sind nur wenige Kilometer entfernt und können unglaublich schnell erreicht werden.

Die elegante, moderne und typisch mallorquinische Villa wurde 2014 erbaut und richtet sich vor allem an Familien und Touristen, die Entspannung suchen. Der Außenbereich um das Haus herum ist neu bepflanzt und hat noch nicht seine ganze Pracht entfaltet. Trotzdem können Sie bereits den Blick auf einen Olivenhain und die Vegetation genießen. Unter der überdachten Terrasse neben dem Haus befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer. Gleichzeitig enthält diese Terrasse auch einen großen Glastisch mit Platz für 8 Personen. Hier können Sie zum Beispiel ein wunderbares Barbecue genießen, da ein Grill zur Verfügung steht. Wenn Sie von der Terrasse aus ein paar Schritte durch die mit Holzsulpturen geschmückte Vegetation gehen, erreichen Sie den großen Swimmingpool von 10 x 5 x 1,80 m. Dadurch ist es ideal für Babys oder Kleinkinder zum Planschen geeignet. Dieser Ort ist in dieser Hinsicht etwas ganz Besonderes, ein bezauberndes Solarium und eine Außendusche, es ist ein zweiter Platz im Haus, den die Gäste sehr mögen.

Die Inneneinrichtung des Hauses ist im modernen Stil gehalten, der auch mit der Tradition der Außenhülle harmoniert. Die Gewölbedecken im großen Wohn-/Esszimmer und in der Küche spiegeln nur die traditionelle Bauweise wider und verleihen der postmodernen Dekoration einen gewissen Komfort. Das Wohnzimmer ist mit einem beigen Sofa ausgestattet, sehr bequem für einen diskreten Fernsehabend. Am gegenüberliegenden Ende des Raumes befindet sich die supermoderne Küche in strahlendem Weiß. Die Schränke sind edel in die Wände eingelassen.

In der Mitte befindet sich eine fantastische Kücheninsel. Die Küche ist mit einem Wasserkocher, einer Kaffeemaschine, einer Mikrowelle, einem Backofen in bequemer Höhe, einer großen Kühl-/Gefrierkombination und vielem mehr ausgestattet. Die Kücheninsel teilt den Küchen- und Essbereich mit einem großen weißen Esstisch und bequemen Hochlehnsesseln. Der elegante und moderne Stil des Hauses, wie zum Beispiel die Sammlung bauchiger grüner Glasflaschen an der gesamten Wand des Esszimmers. Insgesamt 4 Räume sind so attraktiv wie die Freifläche. Alle Zimmer sind sehr hell und einige haben einen Ausgang zum Balkon über die Terrasse. Die bequemen Betten haben Matratzen unterschiedlicher Größe.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer mit italienischem Design. Die übrigen Badezimmer verfügen ebenfalls über eine Badewanne oder Dusche im Erdgeschoss und die anderen 3 Schlafzimmer werden als Gemeinschaftsbereich genutzt. Eine Gästetoilette ist ebenfalls vorhanden. Alle Räume haben einen geschmackvollen Luxus, angenehm verstärkt durch eine frische Unterschätzung und Freude für Besucher aufgrund ihrer Qualität in Bezug auf Design und Ästhetik.

Die elegante Villa "Ca'N Vadell Calonge" befindet sich zwischen dem kleinen Dorf Calonge und dem lebendigsten Strandort von Cala D'Or. Calonge ist ein kleines und ruhiges Dorf in einer sanften Berglandschaft. Im Gegensatz dazu bietet Cala D'Or ein aktives Leben in der Stadt mit vielen Bars, Restaurants, einem luxuriösen Yachthafen und zahlreichen kleinen Stränden, die sehr beliebt sind. Weitere Badebuchten, ebenso schön und etwas ruhiger, sind schnell zu erreichen. Dazu gehören u.a. Cala Mitjana und Cala Mondragó. Cala Mondragó gehört zu dem 766 Hektar großen Naturpark von Mondragó.

Wir von Svetlana Mallorca wünschen unseren Urlaubern einen erholsamen und abwechslungsreichen Aufenthalt in der hochwertigen Villa "Can Vadell Calonge" mit Sinn für Luxus.

**Merkmale**

Referenz:	A-0232
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Calonge ( Santanyi )
Wohnfläche (m2):	585.0
Gesamtfläche (m2):	13000
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	3
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	32,5
Alcanada Golf (km):	70,0
Vall d´Or Golf (km):	7.0
Reiten Son Menut (km):	15.9
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	25,2
Krankenhaus Manacor (km):	29,2
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	66,0
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	10,3
Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):	13,0
Wochenmarkt Montuiri (km):	34.0
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	67.0
Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):	29,0
Supermarkt MERCADONA (km):	25,1
Supermarkt EROSKY (km):	3.3
Supermarkt LIDL (km):	12,5
Wassersport (km):	4,3
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	84,2
Kathmandu-Park (km):	80.0
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	52,8
Marineland Mallorca (km):	76.1
Strand Son Baulo (km):	56,8
Strand von Can Picafort (km):	57,2
Strand Cala Antena, Manacor (km):	15,3
Cuevas del Drach(km):	23,2
Sandstrand - Cala Millor (km):	33,8
Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m):	70,1
Stand Playa de Muro (km):	60,6
Stand Cala Llombards(km):	18,3
Strand von Alcudia (km):	65,0
Stand Cala Anguila (km):	22,5
Strand Cala Esmeralda (km):	4.4
Strand Gran Beach (km):	3.9
Strand Cala Serena (km):	4,5
Strand Cala Ferrera (km):	4.3
Cala Sa Nau Strand (km):	5,8
Cala Mondragó (km):	10,0
Strand Cala Tropicana (km):	12,8
Strand von Porto Novo (km):	22,8
Strand Cala Murada (km):	13,8
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	11.8
Strand Cala Brafi (km):	7,2
Strand Cala Marsal (km):	8,3
Entfernung zu Restaurants (m):	3,5
Dorf Alcudia ( km ):	67,7
Dorf Felanitx ( km ):	13.0
Fähre - Hafen von Palma (km):	62.1
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	28.5
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	63.1
Bushaltestelle (km):	3,5
Entfernung zum Flughafen (km):	57.4
Grillplatz und Barbecue:	Yes
Dusche am Pool:	1
Toiletten:	1
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	1
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	4
Anzahl der Personen:	8 (plus baby)
Terrasse (m2):	100.0

**Ausrüstung**

Barbecue im Freien, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Klimaanlage, Гаpаж, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Glas-Keramik, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, DVD, Tischtennis-Tisch, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Safe, Heizung, Sporthalle, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Volleyballplatz, Möbliert, Balkon, Möblierte und ausgestattete Küche, Innenhof.

