

# Einzigartige Gelegenheit: Reformierbares Eigentum Son Pota in Felanitx

**Grundstück von 52.000 m<sup>2</sup> / Möglichkeit des Wohnens 300m<sup>2</sup> / Möglichkeit der Garage 50m<sup>2</sup> / Möglichkeit des Schwimmbades 30m<sup>2</sup> / Zugang zu Strom und Wasser**



Diese **großartige reformierbare Finca** in **Son Pota, Felanitx** bietet eine **einzigartige Gelegenheit**, Ihr Traumhaus im **Herzen Mallorcas** zu verwirklichen. Mit einem **maximalen Bauvolumen von 900 Kubikmetern** bietet diese Immobilie die Möglichkeit, ein Haus von bis zu **300 Quadratmetern** zu bauen – ideal, um den **mediterranen Lebensstil** in einer **ruhigen und friedlichen Umgebung** zu genießen. Die Finca verfügt über ein **großzügiges Grundstück von 52.000 Quadratmetern**, das ausreichend Platz für Ihr **Wohnprojekt** bietet. Mit **Strom- und Wasseranschlüssen** nur **200 Meter** von der Straße nach **Son Mesquida** und **500 Meter** von der Straße **Felanitx-Campos** entfernt ist die Lage **praktisch und gut erreichbar**.

Zusätzlich zur Hauptresidenz bietet die Finca die Möglichkeit, eine **Garage von ca. 50 Quadratmetern** zu bauen, um Fahrzeuge und Ausrüstung sicher zu lagern. Für **gesellige Runden im Freien** und **Momente der Entspannung** kann ein **30 Quadratmeter großer Grillbereich** hinzugefügt werden – perfekt für Feierlichkeiten mit **Familie und Freunden**.

Um sich an heißen Sommertagen abzukühlen, kann ein **bis zu 35 Quadratmeter großer Pool** gebaut werden, umgeben von **großen Terrassen** zum **Sonnenbaden** und **Panoramablick** auf die umliegende Naturlandschaft. Darüber hinaus können **Pergolen** hinzugefügt werden, um **schattige und gemütliche Bereiche** zu schaffen, die das **mediterrane Klima** das ganze Jahr über genießen lassen.

Diese Immobilie verfügt außerdem über eine **eigene Wasserversorgung** aus einem **Brunnen mit Zisterne**, der eine konstante Versorgung für die **Bewässerung von Gärten und Grünflächen** gewährleistet. Zusammenfassend bietet die **reformierbare Finca in Son Pota, Felanitx**, eine **einmalige Gelegenheit**, eine **individuelle Residenz** in einer **idyllischen Umgebung** zu schaffen, in der **Ruhe** und **natürliche Schönheit** ein **unvergleichliches Lebensgefühl** auf **Mallorca** vereinen.

**Merkmale**

Referenz:	V-0360
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Felanitx
Kataster Nummer:	07022A05000158
Bebaubare Fläche:	baub. 1040
Elektrizität:	JA
Wasser:	JA
Meter Land (m2):	52588
Wohnfläche (m2):	300
Preis:	750000
Preis:	750.000,00 €

**Ausrüstung**

·

