# Ländliche Villa mit Touristenlizenz für 8 Personen zwischen Shorta und Portocolom

**Luxuriöse Villa im Süden Mallorcas zwischen S´horta und dem Küstenort Portocolom**

**Villa "Koremá": Touristische Lizenz für 8 Personen auf Mallorca**
**Villa "Koremá** ist ein *Traum, der wahr wird*, und begrüßt dich inmitten eines üppigen *Gartens* mit Rasen, *Palmen*, *Olivenbäumen* und *Mandelbäumen*.
Diese **Villa auf Mallorca** mit zwei Etagen, erbaut aus *Sandstein* und nach Süden ausgerichtet, bietet **fünf Zweibettzimmer** mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Die Villa hat mehrere *Patios, überdacht und im Freien*, die ideal sind, um im Sommer die frische Luft zu genießen. Zur Ausstattung gehört ein **großer Mosaik-Pool** mit römischen Treppen, perfekt zum Entspannen und Abkühlen im kristallklaren Wasser.
Der *italienisch inspirierte Innenhof* ist mit einem umlaufenden Balkon und einem zentralen Brunnen ausgestattet, wo du die mediterrane Sonne genießen kannst. Die Villa verfügt außerdem über ein geräumiges und helles **Wohn-Esszimmer**, eine *voll ausgestattete Küche*, einen gemütlichen *Innenhof* und einen *Grillbereich* für Mahlzeiten im Freien – ideal, um frische regionale Produkte zu genießen.
Jedes **Doppelzimmer** ist elegant eingerichtet und bietet zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett, einen einstellbaren Ventilator, *Fußbodenheizung* und ein modernes Bad en suite. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss bieten *Meerblick*, während die anderen beiden sich im Erdgeschoss befinden, wo sich auch die Küche und das Gäste-WC befinden.
Das Herzstück des Hauses ist das **helle Wohnzimmer und der Essbereich**, die mit Kassettendecken und Terrakottafliesen gestaltet sind und den *Art Nouveau*-Stil mit kolonialen Elementen und orientalischen Teppichen für eine gemütliche Atmosphäre vereinen. Die **Villa bietet Internet, gepflegte Gärten und Meerblick** von den Terrassen, ideal zum Entspannen.
Charmantes Gästehaus mit 100 m² Wohnfläche, durchdacht gestaltet für Komfort und Privatsphäre.
Verfügt über ein **Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad**, ein **großzügiges Wohnzimmer**, ein **zweites voll ausgestattetes Bad** sowie eine **komplett eingerichtete Küche**.
Ideal als Gästeunterkunft, unabhängige Wohneinheit oder zur Ferienvermietung.

## Erstklassige Lage der Villa Koremá auf Mallorca

Die **Luxusvilla "Koremá"** befindet sich im **Süden Mallorcas**, zwischen *S'Horta* und *Portocolom*, einem ruhigen Küstenort, der für seinen *Naturhafen*, sein charmantes Fischerdorf-Flair und das ikonische *Leuchtturm von Portocolom* bekannt ist. In der Nähe von Stränden wie **Cala sa Nau** und **Cala Mitjana** ist diese Villa perfekt, um das authentische Mallorca zu erleben.
**Portocolom** ist ideal für alle, die eine ruhige, malerische Umgebung suchen. Die Gegend bietet wunderschöne **unberührte und paradiesische Buchten**, Uferpromenaden, Wassersport und Bootsfahrten. Das lebendige **Cala D´Or** ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet Geschäfte, Restaurants, Pubs und einen Jachthafen.
Für Golfliebhaber befindet sich der **Golfplatz Vall d´Or** nur 8 km entfernt, und der *idyllische, unberührte Strand von Cala Sanau* mit seiner einzigartigen Atmosphäre und Strandbar ist nur 5 Minuten entfernt.

## Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0368 |
| Typ der Immobilie: | Finca |
| Bevölkerung: | Porto Colom / SHorta |
| Abflachender Pool: | 16 x 5 mt |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200): | 1 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 1 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (180X200): | 3 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 5 |
| Badezimmer - Toilette, Dusche.: | 5 |
| Toiletten: | 1 |
| Wohnzimmer: | 1 |
| Esszimmer: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse: | 1 |
| Dusche im Freien ( Garten): | 1 |
| Grillplatz und Barbecue: | 1 |
| Wohnfläche (m2): | 450 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 5 |
| Nummer des Badezimmers: | 5 |
| ETV: | 8 |
| Gesamtfläche (m2): | 15000 |
| Preis: | 3.350.000 |
| Preis: | 3.350.000,00 € |

## Ausrüstung

Speisesaal im Freien, Parken auf der Straße, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Möbliert, Wäschetrockner, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Deckenventilator, Der Kamin, Gaskocher, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Musikgeräte, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.