

# Ländliche Villa mit Touristenlizenz für 8 Personen zwischen Shorta und Portocolom

Luxuriöse Villa im Süden Mallorcas zwischen S'horta und dem Küstenort Portocolom



## Villa "Koremá": Touristische Lizenz für 8 Personen auf Mallorca

Villa "Koremá" ist ein Traum, der wahr wird, und begrüßt dich inmitten eines üppigen Gartens mit Rasen, Palmen, Olivenbäumen und Mandelbäumen.

Diese Villa auf Mallorca mit zwei Etagen, erbaut aus Sandstein und nach Süden ausgerichtet, bietet vier Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Die Villa hat mehrere Patios, überdacht und im Freien, die ideal sind, um im Sommer die frische Luft zu genießen. Zur Ausstattung gehört ein großer Mosaik-Pool mit römischen Treppen, perfekt zum Entspannen und Abkühlen im kristallklaren Wasser. Der italienisch inspirierte Innenhof ist mit einem umlaufenden Balkon und einem zentralen Brunnen ausgestattet, wo du die mediterrane Sonne genießen kannst. Die Villa verfügt außerdem über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen gemütlichen Innenhof und einen Grillbereich für Mahlzeiten im Freien – ideal, um frische regionale Produkte zu genießen.

Jedes Doppelzimmer ist elegant eingerichtet und bietet zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett, einen einstellbaren Ventilator, Fußbodenheizung und ein modernes Bad en suite. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss bieten Meerblick, während die anderen beiden sich im Erdgeschoss befinden, wo sich auch die Küche und das Gäste-WC befinden.

Das Herzstück des Hauses ist das helle Wohnzimmer und der Essbereich, die mit Kassettendecken und Terrakottafliesen gestaltet sind und den Art Nouveau-Stil mit kolonialen Elementen und orientalischen Teppichen für eine gemütliche Atmosphäre vereinen. Die Villa bietet Internet, gepflegte Gärten und Meerblick von den Terrassen, ideal zum Entspannen.

## Erstklassige Lage der Villa Koremá auf Mallorca

Die Luxusvilla "Koremá" befindet sich im Süden Mallorcas, zwischen S'horta und Portocolom, einem ruhigen Küstenort, der für seinen Naturhafen, sein charmantes Fischerdorf-Flair und das ikonische Leuchtturm von Portocolom bekannt ist. In der Nähe von Stränden wie Cala sa Nau und Cala Mitjana ist diese Villa perfekt, um das authentische Mallorca zu erleben.

Portocolom ist ideal für alle, die eine ruhige, malerische Umgebung suchen. Die Gegend bietet wunderschöne unberührte und paradiesische Buchten, Uferpromenaden, Wassersport und Bootsfahrten. Das lebendige Cala D'Or ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet Geschäfte, Restaurants, Pubs und einen Jachthafen. Für Golfliebhaber befindet sich der Golfplatz Vall d'Or nur 8 km entfernt, und der idyllische, unberührte Strand von Cala Sanau mit seiner einzigartigen Atmosphäre und Strandbar ist nur 5 Minuten entfernt.

### Merkmale

Referenz:	V-0368
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Porto Colom / SHorta
Wohnfläche (m2):	450
Gesamtfläche (m2):	15000
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	4
ETV:	8
Preis:	3.600.000
Grillplatz und Barbecue:	1
Dusche im Freien ( Garten):	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Esszimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Toiletten:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	4
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	4
Doppelbett-Schlafzimmer (180X200):	2
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	1
Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):	1
Preis:	3.600.000,00 €

### Ausrüstung

Speisesaal im Freien, Parken auf der Straße, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Möbliert, Wäschetrockner, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Deckenventilator, Der Kamin, Gaskocher, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Musikgeräte, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.



