

## VILLA CA'N VADELL - CALONGE

Villen zur Miete auf Mallorca in der Nähe von Cala Dor. Vermietung von Villen auf Mallorca ohne Vermittler. Verkauf von Immobilien.



Die moderne, neu gebaute Villa "Ca'n Vadell Calonge" befindet sich in einer ländlichen Gegend zwischen der Kleinstadt Calonge und der Küstenstadt Cala D'Or. Die Villa mit erstklassiger Ausstattung besticht durch eine wunderbare Mischung aus rustikalem Baustil und einer erfrischend hellen Inneneinrichtung für höchste Ansprüche. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie sowohl in Calonge als auch in Cala D'Or oder in Santanyi. Die Strände von Cala D'Or und andere Naturstrände sind nur wenige Kilometer entfernt und können unglaublich schnell erreicht werden.

Die elegante, moderne und typisch mallorquinische Villa wurde 2014 erbaut und richtet sich vor allem an Familien und Touristen, die Entspannung suchen. Der Außenbereich um das Haus herum ist neu bepflanzt und hat noch nicht seine ganze Pracht entfaltet. Trotzdem können Sie bereits den Blick auf einen Olivenhain und die Vegetation genießen. Unter der überdachten Terrasse neben dem Haus befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer. Gleichzeitig enthält diese Terrasse auch einen großen Glastisch mit Platz für 8 Personen. Hier können Sie zum Beispiel ein wunderbares Barbecue genießen, da ein Grill zur Verfügung steht. Wenn Sie von der Terrasse aus ein paar Schritte durch die mit Holzskulpturen geschmückte Vegetation gehen, erreichen Sie den großen Swimmingpool von 10 x 5 Metern. Cuenca flaches Becken, das über die Treppe zu dem 1,80 m tiefen Becken führt. Dadurch ist es ideal für Babys oder Kleinkinder zum Planschen geeignet. Dieser Ort ist in dieser Hinsicht etwas ganz Besonderes, ein bezauberndes Solarium und eine Außendusche, es ist ein zweiter Platz im Haus, den die Gäste sehr mögen.

Die Inneneinrichtung des Hauses ist im modernen Stil gehalten, der auch mit der Tradition der Außenhülle harmoniert. Die Gewölbedecken im großen Wohn-/Esszimmer und in der Küche spiegeln nur die traditionelle Bauweise wider und verleihen der postmodernen Dekoration einen gewissen Komfort. Das Wohnzimmer ist mit einem beigen Sofa ausgestattet, sehr bequem für einen diskreten Fernsehabend mit dem LCD-Fernseher. Am gegenüberliegenden Ende des Raumes befindet sich die supermoderne Küche in strahlendem Weiß. Die Schränke sind edel in die Wände eingelassen.

In der Mitte befindet sich eine fantastische Kücheninsel. Die Küche ist mit einem Wasserkocher, einer Kaffeemaschine, einer Mikrowelle, einem Backofen in bequemer Höhe, einer großen Kühl-/Gefrierkombination und vielem mehr ausgestattet. Die Kücheninsel teilt den Küchen- und Essbereich mit einem großen weißen Esstisch und bequemen Hochlehnsesseln. Der elegante und moderne Stil des Hauses, wie zum Beispiel die Sammlung bauchiger grüner Glasflaschen an der gesamten Wand des Esszimmers. Insgesamt 4 Räume sind so attraktiv wie die Freifläche. Alle Zimmer sind sehr hell und einige haben einen Ausgang zum Balkon über die Terrasse. Die bequemen Betten haben Matratzen unterschiedlicher Größe.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer mit italienischem Design. Die übrigen Badezimmer verfügen ebenfalls über eine Badewanne oder Dusche im Erdgeschoss und die anderen 3 Schlafzimmer werden als Gemeinschaftsbereich genutzt. Eine Gästetoilette ist ebenfalls vorhanden. Alle Räume haben einen geschmackvollen Luxus, angenehm verstärkt durch eine frische Unterschätzung und Freude für Besucher aufgrund ihrer Qualität in Bezug auf Design und Ästhetik.

Die elegante Villa "Ca'n Vadell Calonge" befindet sich zwischen dem kleinen Dorf Calonge und dem lebendigsten Strandort von Cala D'Or. Calonge ist ein kleines und ruhiges Dorf in einer sanften Berglandschaft. Im Gegensatz dazu bietet Cala D'Or ein aktives Leben in der Stadt mit vielen Bars, Restaurants, einem luxuriösen Yachthafen und zahlreichen kleinen Stränden, die sehr beliebt sind. Weitere Badebuchten, ebenso schön und etwas ruhiger, sind schnell zu erreichen. Dazu gehören u.a. Cala Mitjana und Cala Mondrago. Cala Mondragó gehört zu dem 766 Hektar großen Naturpark von Mondragó. Die beiden größten Buchten in diesem Naturpark, ses Fonts de N'Alis und s'Amarador, sind durch einen kurzen Spaziergang auf einem felsigen Pfad verbunden. Naturliebhaber können unabhängig von den feinen Sandstränden eine reiche Natur- und Tierwelt entdecken. Wenn Sie Lust auf das Nachtleben oder den Trubel und die Hektik haben, können Sie nach Cala D'Or fahren und den Nachmittag oder Abend in einem der guten Restaurants verbringen. Wir von Svetlana Mallorca wünschen unseren Urlaubern einen erholsamen und abwechslungsreichen Aufenthalt in der hochwertigen Villa "Ca'n Vadell Calonge" mit Sinn für Luxus.

## Merkmale

Referenz:	A-0232
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Calonge ( Santanyi )
Anzahl der Personen:	8 (plus baby)
Wohnfläche (m2):	585
Terrasse (m2):	100
Gesamtfläche (m2):	13000
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	3
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	1
Toiletten:	1
Dusche am Pool:	1
Grillplatz und Barbecue:	Yes
Entfernung zum Flughafen (km):	57.4
Strand Cala Ferrera (km):	4.8
Strand Cala Dor (km):	3.9
Strand Gran Beach (km):	3.7
Strand Cala Esmeralda (km):	4.4
Supermarkt EROSKY (km):	2.8
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	9.0
Vall d´Or Golf (km):	7.0

## Ausrüstung

Klimatisierung, Barbecue im Freien, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Гараж, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Glas-Keramik, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, DVD, Schwimmbad, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Safe, Heizung.



