# VILLA CA´N VADELL, CALONGE

**Villen zur Miete auf Mallorca in der Nähe von Cala Dor. Vermietung von Villen auf Mallorca ohne Vermittler. Verkauf von Immobilien**

**Can Vadell Calonge** ist eine **moderne Villa**, die neu erbaut wurde und in einer charmanten **ländlichen** Umgebung zwischen der malerischen **Stadt Calonge** und der lebhaften **Küste von Cala D´Or** liegt. Diese beeindruckende Villa verbindet den **mallorquinischen rustikalen Stil** mit einem hellen, modernen und eleganten Design und erfüllt höchste Ansprüche an **Komfort** und **Stil**.

**Strategische Lage zur Erkundung der besten Seiten Mallorcas**

Dank ihrer **privilegierten Lage** bietet **Can Vadell** schnellen Zugang zu den besten Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangeboten in **Calonge**, **Cala D´Or** und **Santanyí**. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich die spektakulären **Strände von Cala D´Or** und eine Reihe von natürlichen Buchten mit kristallklarem Wasser, ideal, um die Schönheit der **mallorquinischen Küste** zu genießen.

**Ideal für Familien, die Entspannung und Spaß suchen**

Diese elegante **mallorquinische Villa**, erbaut im Jahr 2014, wurde für **Familien** und **Reisende** entwickelt, die **Ruhe**suchen, und bietet geräumige **Außenbereiche** mit Blick auf einen zauberhaften **Olivenhain**. Die **Terrasse** verfügt über eine gemütliche, überdachte Lounge und einen großen Esstisch für acht Personen, perfekt für unvergessliche **Freiluft-Momente**.

**Geräumige und exklusive Außenbereiche**

**Can Vadell** bietet einen großen **Grillplatz** und einen **10 x 5 Meter großen Pool** mit einer Tiefe von 1,80 m, ideal für den Familienurlaub. Der im Aufbau befindliche **mediterrane Garten** umgibt die Villa und verleiht diesem **Ruhe-Oase**zusätzlichen Charme.

**Moderne Innenräume und hochwertige Annehmlichkeiten**

Im Inneren besticht die Villa durch ein **modernes Design**, das die **mallorquinische

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0232 |
| Typ der Immobilie: | Finca |
| Bevölkerung: | Calonge ( Santanyi ) |
| Terrasse (m2): | 100.0 |
| Anzahl der Personen: | 8 (plus baby) |
| Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten: | 4 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 1 |
| Toiletten: | 1 |
| Dusche am Pool: | 1 |
| Grillplatz und Barbecue: | Yes |
| Entfernung zum Flughafen (km): | 57.4 |
| Bushaltestelle (km): | 3,5 |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km): | 63.1 |
| Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km): | 28.5 |
| Fähre - Hafen von Palma (km): | 62.1 |
| Dorf Felanitx ( km ): | 13.0 |
| Dorf Alcudia ( km ): | 67,7 |
| Entfernung zu Restaurants (m): | 3,5 |
| Strand Cala Marsal (km): | 8,3 |
| Strand Cala Brafi (km): | 7,2 |
| Strand S´Arenal Porto Colom (km): | 11.8 |
| Strand Cala Murada (km): | 13,8 |
| Strand von Porto Novo (km): | 22,8 |
| Strand Cala Tropicana (km): | 12,8 |
| Cala Mondragó (km): | 10,0 |
| Cala Sa Nau Strand (km): | 5,8 |
| Strand Cala Ferrera (km): | 4.3 |
| Strand Cala Serena (km): | 4,5 |
| Strand Gran Beach (km): | 3.9 |
| Strand Cala Esmeralda (km): | 4.4 |
| Stand Cala Anguila (km): | 22,5 |
| Strand von Alcudia (km): | 65,0 |
| Stand Cala Llombards(km): | 18,3 |
| Stand Playa de Muro (km): | 60,6 |
| Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m): | 70,1 |
| Sandstrand - Cala Millor (km): | 33,8 |
| Cuevas del Drach(km): | 23,2 |
| Strand Cala Antena, Manacor (km): | 15,3 |
| Strand von Can Picafort (km): | 57,2 |
| Strand Son Baulo (km): | 56,8 |
| Marineland Mallorca (km): | 76.1 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 52,8 |
| Kathmandu-Park (km): | 80.0 |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km): | 84,2 |
| Wassersport (km): | 4,3 |
| Supermarkt LIDL (km): | 12,5 |
| Supermarkt EROSKY (km): | 3.3 |
| Supermarkt MERCADONA (km): | 25,1 |
| Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km): | 29,0 |
| Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km): | 67.0 |
| Wochenmarkt Montuiri (km): | 34.0 |
| Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km): | 13,0 |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km): | 10,3 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km): | 66,0 |
| Krankenhaus Manacor (km): | 29,2 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 25,2 |
| Reiten Son Menut (km): | 15.9 |
| Vall d´Or Golf (км): | 7.0 |
| Alcanada Golf (km ): | 70,0 |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km): | 32,5 |
| Wohnfläche (m2): | 585.0 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4 |
| Nummer des Badezimmers: | 3 |
| Gesamtfläche (m2): | 13000 |
| NIU: | ESFCTU0000070080004756470000000000000000000ETV/40280 |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Volleyballplatz, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Möbliert, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Sporthalle, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, DVD, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Гараж, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.