

Villa Can Fiol in Porto Colom mit Pool, Fitnessraum, AC und Wifi.  
FERIENVERMIETUNG IN PORTOCOLOM. VERMIETUNG VON HÄUSERN AUF  
MALLORCA OHNE VERMITTLER. VERKAUF VON IMMOBILIEN.



Die Villa Can Fiol befindet sich am Ausgang von Porto Colom, in Richtung S'Horta, 5 Gehminuten von einem Supermarkt und 10 Minuten vom schönen Hafen mit großartigen Restaurants und Cafés mit Blick auf den Hafen entfernt. Porto Colom ist ein typischer Fischereihafen, in dem man noch immer Fischer beim Reparieren der Netze am Kai beobachten kann. Dieser Ort bietet mehrere feinsandige Buchten wie Cala Marçal, die 1,5 km entfernt ist, und S'Arenal und Es Babo, die in 5 Autominuten erreichbar sind. Nur 8 km entfernt befindet sich das bekannte Touristengebiet Cala D'Or mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Pubs mit Live-Musik und seinem schönen Yachthafen. Ganz in der Nähe befindet sich das "Monasterio de San Salvador" mit Panoramablick über die Insel. Die berühmte 'Cuevas von Drach' ist nur 20 Autominuten entfernt. Im Hafen gibt es ein breites Angebot an Wassersportarten und Bootsfahrten entlang der schönen Küste. Und Golfliebhaber finden den Golfplatz Vall d'Or nur 4 km entfernt. Der Strand von Cala Marsal ist 1 km entfernt, und der idyllische, unberührte Strand von Cala Sanau mit seiner unvergesslichen Atmosphäre, seinen Bambusstühlen und seiner Strandbar ist nur 10 Autominuten entfernt.

Die Villa Can Fiol bietet eine komfortable Unterkunft mit viel natürlichem Licht. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit bequemen Sofas und Zugang zur überdachten Terrasse sowie einer geräumigen und gut ausgestatteten Küche. Auf dieser Etage gibt es auch ein Doppelzimmer mit einem Doppelbett und ein weiteres mit zwei Einzelbetten. Diese Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Die Gäste dieses Hauses haben die Möglichkeit, während ihres Urlaubs Sport zu treiben, denn sie verfügen über einen Heimfitnessraum mit fünf Geräten.

Eine schöne Treppe führt in das Obergeschoss, in diesem offenen Raum finden Sie das Hauptschlafzimmer und ein weiteres mit zwei Einzelbetten, wo Ihre Kinder unbesorgt in Ihrer Nähe ruhen können. Das Schlafzimmer hat viel natürliches Licht und Zugang zur Terrasse mit großartiger Aussicht auf das Dorf und das Meer in der Ferne.

Diese Unterkunft bietet Heizung im ganzen Haus und vier Klimaanlage, die über das ganze Haus verteilt sind, was ausreicht, um eine kühle und angenehme Temperatur zu halten.

Die Rückseite des Hauses ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und die faulen Sommertage zu genießen. Es bietet einen sehr angenehmen und entspannenden Raum mit einem Swimmingpool (7m x 3,5m.), einer Terrasse mit bequemen Möbeln, Bereichen mit Rasen um den Pool herum.

Rund um den Pool gibt es Sonnenliegen für 8 Personen und einen Kinderbereich. Es gibt auch einen jungen Olivenbaum, der angenehmen Schatten spendet.

Die sehr angenehme Veranda mit einem Tisch und Stühlen aus Teakholz sowie einem eingebauten Grill ist der ideale Ort, um Mahlzeiten "al fresco" zu genießen. Es gibt auch eine Toilette mit einer Außendusche.

Portocolom ist der Hafen von Felanitx. Es handelt sich um einen ruhigen Seehafen im Südosten der Insel Mallorca, der einer der größten natürlichen Häfen der Insel ist, ein Zufluchtsort für viele Boote während des Sommers, die auf der Suche nach dem ruhigen Wasser sind. Es ist ein ausgezeichnete Ort für diejenigen, die einen Ort suchen, an dem sie den typischen Seefahrercharme, den Charme eines Fischereihafens, finden können. Es zeichnet sich durch den typischen Stempel seines Leuchtturms in der Bucht und das Heiligtum von Sant Salvador aus, das uns beobachtet. Die Spaziergänge um den Hafen sind ein Wunder, das Tausende von Touristen jedes Jahr entdecken, und viele von ihnen sind bereits in unserem Hafen gefangen. Das starke Wachstum, das Portocolom durch den massiven Zustrom von Touristen und den Bau von Hotels erlitten hat, hat es nicht geschafft, das Image eines Seehafens mit seinen malerischen Ecken zu zerstören.

Die Küstenlinie von Felanitx hat viele unberührte und paradiesische Buchten von außergewöhnlicher Schönheit. Die umfangreichste ist die Cala Marçal, die über alle Arten von Dienstleistungen verfügt. S'Arenal, in der Nähe des Leuchtturms, ist kleiner. Die übrigen Buchten, die schwer zugänglich sind, können mit Booten erreicht werden, die vom Hafen aus Ausflüge machen. Sie liegt etwa 12 km von Cala d'Or und etwa 9 km von Cala Murada entfernt und hat etwa 4000 Einwohner, wobei diese Zahl in den Sommermonaten zunimmt.

Das Dorf gliedert sich in zwei Teile, die Altstadt rund um das Hafengebiet und den anderen Teil, das Touristengebiet, das einen guten Supermarkt, Geschäfte und ausgezeichnete lokale Restaurants und Bars bietet.

Abgesehen davon, dass es sich um einen Fischereihafen handelt, finden wir hier auch den "Club Nautico de Porto Colom", wo viele Vergnügungsschiffe ihre Fahrten entlang der Küste beginnen werden.

## Merkmale

Referenz:	A-0161
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Porto Colom
Anzahl der Personen:	8
Wohnfläche (m2):	360
Gesamtfläche (m2):	1000
Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):	1
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	2
Doppelbett-Schlafzimmer (180X200):	1
Baby-Bettchen:	1
Nummer des Badezimmers:	2
Toiletten:	1
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	Ja
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	Ja
Dusche am Pool:	Ja
Barbecue Hütte:	1
Entfernung zum Flughafen (km):	62
Bushaltestelle (m):	500
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor:	24.9
Entfernung zur Stadt (m):	1
Entfernung zu Restaurants (m):	0.1
Entfernung zum Strand (m):	1.5
Strand Cala Marsal (km):	1.2
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	3.3
Strand Cala Ferrera (km):	9.2
Strand Cala Dor (km):	10.5
Strand Gran Beach (km):	10
Strand von Alcudia (km):	54.8
Sandstrand - Cala Millor (km):	30.7
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	56.2
Supermarkt SPAR (m):	700
Supermarkt EROSKY (m):	600
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	0.8
Krankenhaus Manacor (km):	25.5
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	24.2
Reiten Son Menut (km):	19.8
Vall d´Or Golf (km):	3.8

## Ausrüstung

Klimatisierung, Barbecue im Freien, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Parken auf der Straße, Abstellen von Fahrrädern, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Barbecue im Freien, Kühlschrank, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Glas-Keramik, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, Tischtennis-Tisch, Schwimmbad, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Safe, Heizung, Sporthalle, Kinderspielzeug..

