# Schöne Finca Sa Estepa in einer ruhigen Gegend und nur 5 Minuten mit dem Auto zum Strand von Porto Colom.

**VERMIETUNG VON FERIENVILLEN IN PORT COLOM. MALLORCA VERMIETET OHNE VERMITTLER. EIGENTUMSVERKAUF**



**Villa Estepa auf Mallorca**: Familienvilla mit **Privatem Pool** und **Blick auf das Mittelmeer**
Genießen Sie einen perfekten Urlaub in der **Villa Estepa**, einer charmanten **Familienvilla** auf 3 Etagen in einer natürlichen Umgebung mit **Blick auf mediterrane Kiefern**. Ideal für den Sommer, bietet diese moderne und geräumige Villa einen großen **privaten Salzwasserpool** und einen **Grillplatz**, ideal für **Gruppen** oder **Familien**, die **Ruhe** und **Komfort** in einer atemberaubenden Umgebung suchen. Die Villa ist auf **Privatsphäre** und **Flexibilität** ausgelegt, mit zwei verbundenen Wohneinheiten, die es zwei Familien oder **Freundesgruppen** ermöglichen, gemeinsam Urlaub zu machen, ohne auf **persönlichen Raum** verzichten zu müssen. Mit Platz für bis zu **10 Gäste** und zwei Babys bietet sie **5 Doppelzimmer**; zwei im Erdgeschoss, zwei im Obergeschoss und eine unabhängige Suite mit **privatem Eingang**.
Die **Villa bietet 260 m2 Wohnfläche**, mit großen Bereichen, einschließlich eines geräumigen **Wohnzimmers** mit Glastüren, die sich zum **Garten** und **Pool** öffnen. Die drei **Badezimmer** sind elegant und modern, mit zwei **Duschen** und einer **Badewanne**. Der **Salzwasserpool** (5x12 m) ist von **bequemen Sonnenliegen** und **Sonnenschirmen** umgeben, perfekt, um die **mallorquinische Sonne** zu genießen. Der **Grillplatz** aus Backstein ist mit einem Tisch für 12 Personen unter einer **automatischen Markise** ausgestattet, ideal für **Speisen im Freien**.
Die Villa befindet sich auf einem **privaten 20.000 m2 eingezäunten Grundstück** und bietet Zugang zu den besten **Stränden** und Dörfern der Insel. In der Nähe liegt das charmante **Fischerdorf Porto Colom**, wo Sie die **Promenade** mit verschiedenen **Restaurants** und **Bars** genießen können und die Möglichkeit haben, **Bootsausflüge** zu machen. Die wunderschönen Strände von **Cala Marsal** und **s´Arenal** sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie andere **berühmte Strände** in der Umgebung wie **Cala Murada**, **Cala Antena**, **Cala d´Or**, **Cala Gran** und **Cala Esmeralda**.
Nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt befindet sich der exklusive **Yachthafen von Cala d´Or**, wo Sie **Geschäfte**, **Restaurants** und **Bars** entlang des **Yachthafens** finden. Golfbegeisterte haben Zugang zu **Vall d'Or Golf**, der **spektakuläre Aussichten** auf die **Bucht von Porto Colom** und Abendessen in seinem **Restaurant** bietet.
**Villa Estepa** ist die **perfekte Wahl** für diejenigen, die einen **unvergesslichen Urlaub auf Mallorca** suchen, mit einer Kombination aus **Luxus**, **Komfort** und einer **hervorragenden Lage**, um die besten **Strände** und **Aktivitäten auf der Insel** zu erkunden.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-052 |
| Typ der Immobilie: | Finca |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Anzahl der Personen: | 10+BEBE |
| Wohnfläche (m2): | 260 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 5 |
| Nummer des Badezimmers: | 3 |
| Gesamtfläche (m2): | 20000 |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km): | 25,4 |
| Alcanada Golf (km ): | 58,9 |
| Vall d´Or Golf (км): | 5.8 |
| Reiten Son Menut (km): | 12.4 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 18,1 |
| Krankenhaus Manacor (km): | 21,5 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km): | 61,8 |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km): | 8.0 |
| Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km): | 7.7 |
| Wochenmarkt Montuiri (km): | 26,6 |
| Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km): | 57,0 |
| Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km): | 18,2 |
| Supermarkt MERCADONA (km): | 18.9 |
| Supermarkt EROSKY (km): | 6.1 |
| Supermarkt LIDL (km): | 9.6 |
| Wassersport (km): | 8,8 |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km): | 81.3 |
| Kathmandu-Park (km): | 76.7 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 48.0 |
| Marineland Mallorca (km): | 70.3 |
| Wasserpark - Hidropark Alcudia (km): | 57.0 |
| Strand von Can Picafort (km): | 52.0 |
| Strand Cala Antena, Manacor (km): | 9.8 |
| Cuevas del Drach(km): | 17.8 |
| Sandstrand - Cala Millor (km): | 37,5 |
| Steiniger Strand - Alcanada (km): | 58,2 |
| Stand Playa de Muro (km): | 50,0 |
| Stand Cala Llombards(km): | 17,5 |
| Sandstrand - Strand von Alcudia (m): | 56.0 |
| Stand Cala Anguila (km): | 17,3 |
| Strand Cala Esmeralda (km): | 12.2 |
| Strand Gran Beach (km): | 11.9 |
| Strand von Cala Serena (m): | 12,0 |
| Strand Cala Ferrera (km): | 12.6 |
| Cala Sa Nau Strand (km): | 11.5 |
| Cala Mondragó (km): | 13.9 |
| Strand von Porto Novo (km): | 18,0 |
| Strand Cala Murada (km): | 9.2 |
| Strand S´Arenal Porto Colom (km): | 7.5 |
| Strand Cala Brafi (km): | 9,3 |
| Strand Cala Marsal (km): | 8.8 |
| Dorf Alcudia ( km ): | 56,0 |
| Dorf Felanitx ( km ): | 6,2 |
| Fähre - Hafen von Palma (km): | 58,0 |
| Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km): | 18,0 |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km): | 56,0 |
| Bushaltestelle (km): | 6,5 |
| Entfernung zum Flughafen (km): | 50,0 |
| Grillplatz und Barbecue: | 1 |
| Dusche am Pool: | JA |
| Pool mit flachem Bereich für Kinder : | 1 |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | 1 |
| Wohnzimmer: | 1 |
| Badezimmer - Toilette, Dusche.: | 2 |
| Badezimmer - Toilette, Bidet, Duschkabine, Badewanne: | 1 |
| Baby-Bettchen: | 2 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 2 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150x200): | 3 |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Markise, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Möbliert, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)., Deckenventilator, Der Kamin, Gaskocher, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, DVD, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Musikgeräte, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






