

Schöne Finca Sa Estepa in einer ruhigen Gegend und nur 5 Minuten mit dem Auto zum Strand von Porto Colom.

VERMIETUNG VON FERIENVILLEN IN PORT COLOM. MALLORCA VERMIETET OHNE VERMITTLER. EIGENTUMSVERKAUF



Schöne Familienvilla auf 3 Ebenen mit großem privatem Salzwasser-Schwimmbad, Grill und allen notwendigen Annehmlichkeiten für einen Sommerurlaub mit Familie oder Freunden. Moderne und große Villa im mallorquinischen Stil, eingebettet in die Pracht der mediterranen Pinienbäume, mit unglaublichem Blick auf den Pool und den Garten.

Das Design des Hauses ist intelligent und der Stil ist elegant. Es besteht aus zwei miteinander verbundenen Bereichen, die es zwei Familien oder Gruppen von Freunden ermöglichen, einen komfortablen und unvergesslichen Urlaub auf Mallorca zu verbringen. Sie können sich entspannen und separat kochen, wie Sie es wünschen.

Die gemütliche Villa bietet Platz für bis zu 10 Personen plus zwei Babys in ihren Kinderbetten. Wir bieten zwei Hochstühle für die Kleinsten. Die Villa hat eine Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup> und verfügt über 5 Doppelschlafzimmer: zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, zwei im Obergeschoss und ein ziemlich großes Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten, unabhängig, mit eigenem Eingang von außen. Jede Etage hat ein eigenes elegantes Badezimmer, zwei mit Dusche und eines mit Badewanne/Dusche und Bidet. Das geräumige und helle Wohnzimmer befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über große Glasschiebetüren, die zum Garten und zum Pool hinausführen. Salz-Pool (5 x 12 m) ist nachts beleuchtet, zehn bequeme Liegestühle und Sonnenschirme um ihn herum. Neben dem Pool gibt es einen gemauerten, gut ausgestatteten Grillplatz. Es gibt einen langen Tisch für 12 Personen, überdacht mit einer automatischen Markise, um den Schatten zu genießen und ein wunderbares mediterranes Barbecue zu veranstalten.

Das Grundstück von 20000 Quadratmetern ist privat und vollständig eingezäunt, private Zufahrt zum Haus führt. Nur wenige Autominuten entfernt liegt das malerische Fischerdorf Porto Colom mit seiner langen Promenade, an der Sie gute Restaurants und Tapas-Bars finden. Außerdem ist es ein perfekter und idealer Ort für eine Bootsfahrt entlang der Küste. Außerdem gibt es in Porto Colom die besten Strände Cala Marsal und s'Arenal. Einige der berühmten Strände Mallorcas, wie Cala Murada, Cala Antena, Cala Dor, Cala Gran und Cala Esmeralda sind nur wenige Autominuten entfernt.

Der beliebte Ferienort Cala d'Or mit seinem renommierten Yachthafen mit vielen Geschäften, Restaurants und Bars ist in nur 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Golfliebhaber finden den renommierten Golfplatz Vall d'Or und können die Sonnenuntergänge und den Blick auf die Bucht von Porto Colom genießen und im berühmten Restaurant "Maxim" speisen.

Zweifellos ist die Villa Estepa die beste Wahl für einen unvergesslichen Urlaub mit Familie oder Freunden.

**Merkmale**

Referenz:	A-052
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Porto Colom
Wohnfläche (m2):	260
Gesamtfläche (m2):	20000
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Nummer des Badezimmers:	3
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	25,4
Alcanada Golf (km):	58,9
Vall d'Or Golf (km):	5,8
Reiten Son Menut (km):	12,4
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	18,1
Krankenhaus Manacor (km):	21,5
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	61,8
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	8,0
Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):	7,7
Wochenmarkt Montuiri (km):	26,6
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	57,0
Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):	18,2
Supermarkt MERCADONA (km):	18,9
Supermarkt EROSKY (km):	6,1
Supermarkt LIDL (km):	9,6
Wassersport (km):	8,8
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	81,3
Kathmandu-Park (km):	76,7
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	48,0
Marineland Mallorca (km):	70,3
Wasserpark - Hidropark Alcudia (km):	57,0
Strand von Can Picafort (km):	52,0
Strand Cala Antena, Manacor (km):	9,8
Cuevas del Drach(km):	17,8
Sandstrand - Cala Millor (km):	37,5
Steiniger Strand - Alcanada (km):	58,2
Stand Playa de Muro (km):	50,0
Stand Cala Llombards(km):	17,5
Sandstrand - Strand von Alcudia (m):	56,0
Stand Cala Anguila (km):	17,3
Strand Cala Esmeralda (km):	12,2
Strand Gran Beach (km):	11,9
Strand von Cala Serena (m):	12,0
Strand Cala Ferrera (km):	12,6
Cala Sa Nau Strand (km):	11,5
Cala Mondragó (km):	13,9
Strand von Porto Novo (km):	18,0
Strand Cala Murada (km):	9,2
Strand S'Arenal Porto Colom (km):	7,5
Strand Cala Brafi (km):	9,3
Strand Cala Marsal (km):	8,8
Dorf Alcudia ( km )::	56,0
Dorf Felanitx ( km )::	6,2
Fähre - Hafen von Palma (km):	58,0
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	18,0
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	56,0
Bushaltestelle (km):	6,5
Entfernung zum Flughafen (km):	50,0
Grillplatz und Barbecue:	1
Dusche am Pool:	JA
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Wohnzimmer:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	2
Badezimmer - Toilette, Bidet, Duschkabine, Badewanne:	1
Baby-Bettchen:	2
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	2
Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):	3
Anzahl der Personen:	10+BEBE

**Ausrüstung**

Barbecue im Freien, Der Kamin, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Gaskocher, Küchennutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, DVD, Tischtennis-Tisch, Musikgeräte, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Markise, Safe, Heizung, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)., Möbliert, Balkon, Möblierte und ausgestattete Küche, Deckenventilator.

