

# Wohnung in erster Linie zum Meer mit Touristenlizenz, Portocolom

Verkauf einer Wohnung mit Strandblick in Porto Colom, Mallorca



## Mediterraner Charme in Erster Meereslinie mit Touristenlizenz für 6 Personen

Diese prächtige Immobilie mit **Touristenlizenz für bis zu 6 Personen** ist eine exklusive Gelegenheit, eine **Wohnung in erster Meereslinie in Porto Colom, Mallorca** zu erwerben und das authentische mediterrane Leben zu genießen. Direkt an der wunderschönen **Strandbucht Cala Marsal** gelegen, bietet dieses helle und geräumige Zuhause von **146 Quadratmetern** alles, was Sie brauchen, um das **Küstenleben** in vollen Zügen zu genießen.

Die Immobilie verfügt über **drei geräumige Schlafzimmer**, ideal für die ganze Familie oder Gäste, sowie **zwei Badezimmer** (eines davon kürzlich renoviert), die Komfort und Stil bieten.

Das Herzstück dieses Hauses ist das charmante **Wohn-Esszimmer mit Blick auf das Mittelmeer**. Vom privaten Balkon aus können Sie sich entspannen und die **atemberaubenden Meerblicke** genießen. Die **voll ausgestattete Küche** (inklusive Geschirrspüler) ist perfekt für Kochbegeisterte, die gerne frische, regionale Produkte zubereiten.

Diese Wohnung im zweiten Stock bietet **Ruhe und Privatsphäre** und gleichzeitig die Möglichkeit, **direkten Zugang zum Meer** in nur wenigen Schritten zu genießen. Egal, ob Sie einen Morgenspaziergang machen oder einen ganzen Tag am Strand verbringen möchten – die Lage ist unschlagbar.

Verpassen Sie nicht diese **einzigartige Gelegenheit, am Meer zu wohnen**, in einer **Wohnung mit Touristenlizenz**. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr eigenes Stück **mediterranes Paradies in Porto Colom!**

### Merkmale

Referenz:	V-0363
Typ der Immobilie:	
Bevölkerung:	Porto Colom
Kataster Nummer:	2224701ED2622S0005RG
Wohnfläche (m2):	146
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Nummer des Badezimmers:	2
HEATING:	SI
ETV:	6
Preis:	650.000
Elektrizität:	SI
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Toiletten:	2
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	2
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	3
Preis:	650.000,00 €

### Ausrüstung

Speisesaal im Freien, Parken auf der Straße, PVC-Fenster, Heizung, Built-in wardrobes, Wäscherei, Möbliert, Deckenventilator, Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Wi-Fi-Internet, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.

