Haus zu verkaufen in der Altstadt von Portocolom mit Meerblick

Charmante Immobilie zum Verkauf im malerischen Altstadtviertel von Portocolom, das beeindruckende Ausblicke auf das Meer bietet.

Lage und allgemeine Merkmale
Wir präsentieren ein charmantes Haus, das im ersten Stock 2023 renoviert wurde, mit einer Gesamtfläche von 200 Quadratmetern. Das 1930 erbaute Objekt kombiniert das Wesen der mallorquinischen Architektur mit modernen Annehmlichkeiten. In privilegierter Lage gelegen, bietet es atemberaubende Ausblicke auf das Meer und eine panoramische Sicht auf den Hafen, sodass Sie die natürliche Schönheit der Umgebung genießen können.

Verteilung und Räume
• **Schlafzimmer**: Das Haus verfügt über 4 gemütliche Schlafzimmer, ideal für Familien oder Gruppen von Freunden.
• **Bäder**: Es gibt 1 Badezimmer und 1 WC, die perfekt für den täglichen Komfort gestaltet sind.
• **Wohn- und Esszimmer**: Im ersten Stock finden Sie ein helles Wohn-Esszimmer, das sich zu einem Balkon öffnet und einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen der Aussicht schafft.
• **Küche**: Die Küche ist ein charmanter Raum, ausgestattet mit einem Kamin und einer Speisekammer, der eine rustikale und maritime Atmosphäre bietet, ideal für diejenigen, die Gastronomie und kulinarische Kunst genießen.

Zusätzliche Details
• **Fläche**: Die erste Etage umfasst 112 Quadratmeter, während die zweite Etage 80 Quadratmeter hat und ein funktionales und geräumiges Design bietet.
• **Klimatisierung**: Klimaanlage im Wohnzimmer und im Flur der zweiten Etage für Ihren Komfort.
• **Anschlüsse**: Angeschlossen an Gesa/Endesa, mit einem 50.000-Liter-Wassertank, der eine konstante Wasserversorgung gewährleistet.
• **Ambiente**: Die Einrichtung wurde sorgfältig gestaltet, um das Wesen des Dorfes Portocolom zu bewahren und ein gemütliches Zuhause mit Charakter zu schaffen.

Außenbereiche
Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einer Treppe mit einer charmanten Eingangshalle empfangen. Zwischen dem ersten und dem zweiten Stock gibt es einen kleinen Innenhof, der zu einer Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf das Dorf, das Meer und die umliegenden Berge führt und eine einzigartige panoramische Perspektive schafft.

Verkaufsbedingungen
Die Immobilie wird möbliert verkauft, wobei die Möglichkeit besteht, einige Gegenstände zu verhandeln. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne Zuhause zu erwerben, das ein Leben voller Komfort und Schönheit in einer der charmantesten Ecken Mallorcas verspricht.

Merkmale

Referenz:	V-0384
Typ der Immobilie:	-
Bevölkerung:	Porto Colom
Wohnzimmer mit Essbereich:	Ja
Wohnfläche (m2):	200
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	1,5
AC:	Ja
Elektrizität:	Ja
Wasser:	Ja
Preis:	1.250.000
Kataster Nummer:	2842415ED2624S0002IM
Preis:	1.250.000,00 €

Ausrüstung
Klimaanlage (Wohn-Esszimmer), PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Möbliert, Der Kamin, Balkon, Elektrischer Ofen, Terrasse, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Гараж.