Jardins de Portocolom – Neue energieeffiziente Häuser im mediterranen Stil, 150 Meter vom Meer entfernt

Neubau im Wohnkomplex Jardins de Portocolom



Wir präsentieren Jardins de Portocolom, eine exklusive Wohnanlage in einer der ruhigsten und authentischsten Gegenden Mallorcas, nur **150 Meter vom sea** entfernt. Mit einer mediterranen Architektur und dem Einsatz erneuerbarer Energien bietet dieses Projekt moderne, nachhaltige und funktionale Wohnungen.
Die Anlage umfasst **insgesamt 143 Wohneinheiten**, von denen **82 bereits übergeben wurden**. Nun beginnt der Verkauf und Bau der **letzten 61 Einheiten**, verteilt auf die Blöcke 11 bis 18.
Hauptmerkmale der Wohnungen:
• Grundstücke zwischen 100 und 200 m²
•
2 oder 3 Schlafzimmer, großzügige Wohnzimmer, Terrassen bis 20 m²
•
Tragstruktur aus Stahlbeton mit hochwertigen Oberflächen
•
Terrassen und Balkone mit rutschfestem Feinsteinzeug (Typ C3)
•
Schrägdächer mit arabischen Ziegeln und Photovoltaikanlagen
•
Voll ausgestattete Küchen mit Markengeräten: Backofen, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Wasch-Trockner, Geschirrspüler
•
Arbeitsplatten aus Quarz oder Granit, hochwertige Küchenschränke
•
Komplett ausgestattete Bäder mit Duravit-Sanitärartikeln und Hansgrohe-Armaturen
Gemeinschaftsbereiche & Nachhaltigkeit:
•
Zwei Gemeinschaftspools, einer davon chlorfrei, mit römischem Solarium
•
Gemeinschafts-Fitnessraum und Sauna (Block 11)
•
Mediterrane Gärten mit automatischer Tröpfchenbewässerung und einheimischer Bepflanzung
•
Warmwasserbereitung per Split-Aerothermie-System (150 l Speicher)
•
Klimaanlage per Direktverdampfung, unabhängig vom Warmwasser
•
Vorinstallation für Ladestationen von Elektrofahrzeugen
Extras & Stauraum:
•
Gemeinschaftsraum für Fahrräder, Golfausrüstung etc.
•
Möglichkeit, Schränke auf den Terrassen oder Gitterboxen in den Stellplätzen zu installieren
•
Anpassbare Grundrisse, abhängig von technischer Machbarkeit und Baufortschritt
Ideale Lage in Portocolom:
•
Nur 650 m vom Strand entfernt
•
Nahe Supermarkt, Apotheke und weiteren Einrichtungen
•
Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung
Genießen Sie ein Zuhause für das ganze Jahr oder als Zweitwohnsitz – mit der Möglichkeit, es individuell zu gestalten.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse, Preise und Besichtigungstermine.
Ihr neues Zuhause auf Mallorca erwartet Sie in Jardins de Portocolom.

Verkaufsplan:
•
2025: Blöcke 11 bis 14
•
2026: Blöcke 15 bis 18
Ausrichtung nach Block:
•
Block 11: Südost
•
Block 12: Süd
•
Blöcke 13 & 14: Ost-West
Änderungen / Personalisierung Anpassungen auf Wunsch möglich, sofern:
•
Durch Bauleitung und Bauträger genehmigt
•
Keine Verzögerungen oder Behinderungen im Bauablauf entstehen
FAQ Gibt es Abstellräume? Ein Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Golfschläger wird gebaut. Zusätzliche Optionen:
•
EG- und Penthouse-Wohnungen mit großen Terrassen (20 m²) für Einbauschränke
•
Stellplätze (5 m lang) mit Möglichkeit zur Installation einer Gitterbox
•
Tragbare Außenmodule in Erdgeschosswohnungen
Haben die Bäder in Block 13 & 14 Außenfenster? In Block 13 sind alle Bäder innenliegend ohne Fenster, da keine Fassade vorhanden ist.

Merkmale

Referenz:	V-0395
Typ der Immobilie:	-
Bevölkerung:	Porto Colom
Wohnfläche (m2):	80-130
Anzahl der Schlafzimmer:	2-3
Nummer des Badezimmers:	2
Gemeinschaftspool:	2
Parking:	Ja
HEATING:	Ja
AC:	Ja
Gesamtfläche (m2):	90-200
Certificado energético:	A
Area:	Portocolom
Preis:	Ab 425.000€
Zustand der Immobilie:	NEU

Ausrüstung

Sauna, Speisesaal im Freien, Abstellen von Fahrrädern, Gemeinschaftspool, PVC-Fenster, Marmor, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Solarenergie, Möbliert, Wäschetrockner, Sporthalle, Balkon, Elektrischer Ofen, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Klimaanlage, Waschmaschine.


PORTOCOLOM
Mallorca









