

# Einmalige Gelegenheit: Exklusive Wohnung direkt am Meer mit Meerblick

**Verkauf einer Wohnung mit Strandblick in Porto Colom, Mallorca**



Mediterraner Charme an der Frontlinie: Diese großartige Gelegenheit, eine exklusive Wohnung direkt am Meer in Porto Colom, Mallorca, zu erwerben, bietet Ihnen die Erfahrung eines authentischen mediterranen Lebensstils. Mit einer privilegierten Lage neben dem wunderschönen Strand von Cala Marsal bietet dieses helle und geräumige Apartment mit 146 Quadratmetern alles, was Sie brauchen, um das Küstenleben in vollen Zügen zu genießen.

Die Unterkunft verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, perfekt für die Unterbringung der ganzen Familie oder von Gästen, während die zwei Badezimmer, von denen eines kürzlich renoviert wurde, Komfort und Stil bieten. Das Herzstück dieses Zuhauses ist der charmante Wohn- und Essbereich, wo Sie sich entspannen und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer vom privaten Balkon aus genießen können. Die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler ist ideal für Kochbegeisterte, die mit frischen lokalen Zutaten köstliche Mahlzeiten zubereiten möchten.

Das Apartment befindet sich im zweiten Stock und bietet Ihnen die Ruhe und Privatsphäre, die Sie sich wünschen, während die Nähe zum Strand Ihnen die Bequemlichkeit bietet, das Meer in nur wenigen Schritten zu erreichen. Ob Sie einen Morgenspaziergang am Strand machen oder einen ganzen Tag am Meer verbringen möchten, diese Lage bietet alles.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben am Meer in dieser charmanten Frontlinienwohnung zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr eigenes Stück mediterranes Paradies in Porto Colom zu entdecken!

### Merkmale

Referenz:	V-0363
Typ der Immobilie:	
Bevölkerung:	Porto Colom
Kataster Nummer:	2224701ED2622S0005RG
Elektrizität:	SI
ETV:	6
Wohnfläche (m2):	146
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Nummer des Badezimmers:	2
HEATING:	SI
Preis:	650.000
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Toiletten:	2
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	2
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	3
Preis:	650.000,00 €

### Ausrüstung

Der Kamin, Parken auf der Straße, Wi-Fi-Internet, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Glas-Keramik, Speisesaal im Freien, Terrasse, Heizung, Built-in wardrobes, Möbliert, Balkon, Wäscherei, PVC-Fenster, Deckenventilator.

