

# FINCA SON BRUN

**LANDHÄUSER ZU VERMIETEN IN DER NÄHE VON MANACOR UND DER AKADEMIE RAFA NADAL.  
MALLORCA, BALEARISCHE INSELN**



Diese charmante Villa "Son Brun" befindet sich in der Nähe von Manacor und nur 5 Minuten von der Rafael Nadal Tennis Academy im Westen Mallorcas entfernt und bietet Platz für bis zu 10 Personen.

Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie feststellen, dass diese Immobilie alle Ihre Erwartungen mehr als erfüllt und zufrieden stellt. Es handelt sich um einen Neubau, der 2022 fertiggestellt sein wird. Für den Winter ist es mit Zentralheizung in allen Zimmern ausgestattet, für den Sommer mit Klimaanlage in allen Zimmern, Aufenthaltsräumen und Speisesälen. Aus diesem Grund und aus vielen anderen Gründen können Sie die Insel, ihre Strände und ihre Sonnenuntergänge genießen, ohne auf den Komfort eines stattlichen Hauses mit 500 Quadratmetern Wohnfläche zu verzichten.

Es liegt im Osten Mallorcas, in ruhiger und abgeschiedener Lage, 1,8 km von Manacor, der zweitgrößten Stadt der Insel, entfernt. Die exklusive Ferienfinca bietet Platz für 10 Personen und befindet sich auf einem ca. 15.000 Quadratmeter großen Grundstück.

Das Innere des Hauses verbindet traditionellen mallorquinischen Stil mit moderner Dekoration. Sie verfügt über helle Räume und einzigartige Details wie die Steinwand in allen Räumen der Finca.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges, typisch mallorquinisches Wohnzimmer und ein großes, innenliegendes Esszimmer mit einem Holz- oder Pelletkamin. Vom Esszimmer aus haben Sie Zugang zum voll ausgestatteten Induktions- und Holzherd (Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, zwei Kaffeemaschinen - eine Kapsel- und eine Filterkaffeemaschine usw...), so dass Sie eine köstliche Paella oder ein Bankett zubereiten können, wenn Sie möchten. Von der Küche aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse und zur Landschaft mit Obstbäumen. Das Wohn-Esszimmer ist ein komfortabler Raum zum Lesen oder um Satellitenfernsehen zu schauen. Es gibt einen weiteren Aufenthaltsraum, in dem man lesen, Brettspiele spielen oder einfach in Ruhe plaudern oder mit den Kleinen spielen kann. Schinken/Sauna und ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Insgesamt 5 Schlafzimmer sind ebenso attraktiv wie die Freifläche. Die Villa ist durch einen schönen Innenhof in zwei Teile geteilt. Das Haupthaus hat zwei Etagen: Wohn-/Esszimmer, Spiel- und Leseraum, eine große Küche, Schinken/Sauna und ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette befinden sich im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich die beiden luxuriösen und geräumigen Schlafzimmer mit ihren schönen modernen en-suite Badezimmern mit Badewanne/Dusche.

Die drei anderen Schlafzimmer befinden sich in einem anderen Teil des Hauses (ein Schlafzimmer im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock) und haben ein gemeinsames Bad. Die komfortablen Betten haben neue Matratzen, hochwertige Kissen und verschiedene Größen. Alle Zimmer zeichnen sich durch einen geschmackvollen Luxus aus, der durch ein frisches Understatement angenehm aufgewertet wird und den Besucher durch seine Qualität in Bezug auf Design und Ästhetik erfreut.

In einem der Räume des Anwesens befindet sich die Waschküche, die mit einer Waschmaschine, einem Wäschetrockner, einem Staubsauger, einem Bügeleisen und einem Bügelbrett ausgestattet ist.

Die verschiedenen Terrassen sind so angelegt, dass sie je nach Tageszeit und/oder Sonneneinstrahlung genutzt werden können.

Ein schöner Garten und ein großer Swimmingpool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Villa Son Brun ist für große Familien oder Gruppen von Freunden bis zu 10-12 Personen, die absolute Privatsphäre während ihres Aufenthaltes auf der Insel wollen. Stellen Sie sich vor, wie Sie abgeschieden und abgeschnitten vom Rest der Welt Ihren Urlaub im Kreise Ihrer Lieben oder Freunde genießen. Ein wunderschöner, großer Infinity-Pool (15 m x 6 m), umgeben von einem faszinierenden, gepflegten, grünen Garten voller Rasenflächen, viele elegante Ecken im Freien, in denen Sie das mediterrane Klima genießen können, ein herrlicher Grillplatz und ein Essbereich im Freien, in dem Sie unvergessliche Momente verbringen können - all das und noch viel mehr ist für Sie da. Auf dem Grundstück wurden Obstbäume gepflanzt, und je nach Jahreszeit können Sie Zitronen, Orangen, Pflaumen und Mispeln pflücken. Das Haus verfügt über mehrere Terrassen, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Diese schöne Finca liegt fast zwei Kilometer von der Stadt Manacor entfernt, die für ihre Perlenfabrik und die zahlreichen hochwertigen Möbelgeschäfte bekannt ist. Im Zentrum können Sie nicht nur einkaufen, sondern auch in einem der ausgezeichneten Restaurants typisch mallorquinische Gerichte probieren. Wenn Sie gerne spazieren gehen, können Sie die so genannte "via verda" entlanglaufen, wo früher die Bahngleise zum Dorf Artà verliefen. Heute ist er ein reizvoller Weg und bei Radfahrern und Wanderern sehr beliebt.

### Merkmale

Referenz:	A-0257
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	MANACOR
Wohnfläche (m2):	400
Gesamtfläche (m2):	15000
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Nummer des Badezimmers:	4
POOL:	1
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Anzahl der Personen:	10

### Ausrüstung

Barbecue im Freien, Der Kamin, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Parken auf der Straße, Klimaanlage, Abstellen von Fahrrädern, Гараж, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Safe, Heizung, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)., Ökologisches Hafenbecken (Huerto), Möbliert, Möblierte und ausgestattete Küche, Garage, Wäscherei, Innenhof.



