# Ländliche Finca Moli Muda zum Restaurieren zwischen Porto Colom und Felanitx

**Einmalige Gelegenheit / Zu renovieren / 15.000 m2 / Strom / Wasser**

Das **Landhaus Moli Muda** ist ein wahres Juwel zum Verkauf und befindet sich strategisch günstig zwischen **Porto Colom und Felanitx**. Es wartet darauf, restauriert zu werden, um ein einzigartiges Zuhause auf **Mallorca** zu werden. Mit einer Fläche von über **15.000 Quadratmetern** bietet dieses Anwesen eine **ruhige, naturverbundene Umgebung**, ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort fernab des städtischen Trubels suchen.
Das Haupthaus, eine **typisch mallorquinische Struktur** in Renovierung, hat großes Potenzial, sich in eine **charmante Residenz** zu verwandeln, die moderne Elemente mit dem **rustikalen Charme** der lokalen Architektur verbindet.
Zu den **Höhepunkten des Anwesens Moli Muda** gehört das reiche und vielfältige Land: Kiefern, die Schatten und Frische spenden, Olivenbäume, die einen mediterranen Akzent setzen, und verschiedene Obstbäume, die den Genuss von frischem Obst direkt aus dem Garten bieten. Diese einheimische Vegetation schafft das perfekte Ambiente für ein **einzigartiges Landschaftsgestaltungsprojekt**.
Darüber hinaus verfügt das Anwesen über **Stromversorgung durch Endesa**, was den Renovierungsprozess erleichtert, und es hat Zugang zu Wasser – ein wesentlicher Vorteil, um das Grundstück in verschiedenen Projekten voll zu nutzen. Diese großzügige Fläche ermöglicht alles von **Gärten und Obstgärten** bis hin zur Entwicklung von Freizeitbereichen im Freien für Familie und Freunde.
Mit seiner **bevorzugten Lage zwischen Porto Colom und Felanitx** bietet Moli Muda die perfekte Kombination aus **ländlicher Privatsphäre** und **bequemen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten** wie Geschäften und Restaurants, was dieses Anwesen zu einer hervorragenden Option für diejenigen macht, die Ruhe und Komfort suchen.
Zusammenfassend bietet **Moli Muda** eine **einzigartige Gelegenheit** für ein spannendes Restaurierungsprojekt, umgeben von **Kiefern, Oliven und Obstbäumen**, und die Möglichkeit, eine Residenz im Einklang mit der mallorquinischen Natur zu schaffen.

## Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-00108 |
| Typ der Immobilie: | Städtische Parzelle |
| Bevölkerung: | Felanitx |
| Entfernung zur Stadt (km): | 7 |
| Wohnfläche (m2): | 167 |
| Elektrizität: | Ya |
| Wasser: | JA |
| Landfläche insgesamt: | 15000 |
| Preis: | 495.000 |
| Zustand der Immobilie: | ZU REFORMIEREN |
| Preis: | 495.000,00 € |

## Ausrüstung

.