# Exklusive Strandvilla Saturn in Alcudia mit Whirlpool, Smart-TV und Tiefgarage

**Wohnen an der ersten Strandlinie von Alcudia**



**Exklusive Villa in erster Reihe des Strandes in Alcudia – Mit Jacuzzi, Smart TV und Untergrundgarage**
Willkommen in dieser beeindruckenden Villa an der **ersten Reihe des Strandes von Alcudia**, ein wahres Paradies, wo weißer Sand und kristallklares Wasser nur wenige Schritte von der Tür entfernt sind. Erbaut im **Jahr 2010**, kombiniert diese Immobilie Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage für einen unvergesslichen Urlaub.

## Aufteilung und Räume

**Erdgeschoss**
- Moderne, voll ausgestattete Küche mit **Ceranfeld, Geschirrspüler, Nespresso-Kaffeemaschine, Wasserkocher und Osmose-System** für reineres Wasser.
- Helles Wohnzimmer mit **Smart TV, internationalen Kanälen, Netflix und einem bequemen Sofa**, um sich nach einem Tag am Strand zu entspannen.
- Schlafzimmer mit **zwei 90 cm Betten und eingebautem Kleiderschrank**.
- Badezimmer mit **Dusche**.

**Obergeschoss**
- Arbeitsbereich mit Schreibtisch im Flur.
- Drei Schlafzimmer:
  - Eines mit **Doppelbett**.
  - Ein weiteres mit **Doppelbett, eigenem Badezimmer mit Hydro-Massage-Badewanne und Bidet**. Dieses Zimmer verfügt auch über **32-Zoll-TV** und Zugang zu einem **privaten Balkon**.
  - Das dritte Schlafzimmer verfügt über ein **Doppelbett**.
- Zusätzliches Badezimmer mit **Dusche**.
- **Separater Waschraum** mit Waschmaschine, Trockner und Bügeleisen.

## Annehmlichkeiten und Extras

- **Erstklassige Lage in erster Reihe des Strandes von Alcudia**.
- **Außen-Jacuzzi** mit atemberaubendem Blick.
- **Grill** zum Genießen von Abendessen im Freien im Garten.
- **Außendusche** im Garten, ideal nach einem Bad im Meer.
- **Heizung durch Wärmepumpe oder Pellet-Heizung** für maximalen Komfort.
- **Elektrische Rollläden und Marmorböden**, die Eleganz verleihen.
- **Untergrundgarage** für zusätzliche Sicherheit und Komfort.
- **Feuerlöscher im Erdgeschoss und Obergeschoss**, für maximale Sicherheit.
- **Kindersicherheitsbarriere an der Treppe**, ideal für Familien mit Kindern.

Diese Villa ist der perfekte Ort, um Ruhe, Luxus und Komfort in einer privilegierten Lage zu genießen. Erwachen Sie mit dem Klang des Meeres, gehen Sie barfuß im Sand und genießen Sie die schönsten Sonnenuntergänge Mallorcas von Ihrem eigenen Balkon aus.
Für weitere Informationen oder Buchungen kontaktieren Sie uns bitte.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0388 |
| Typ der Immobilie: | Stadthäuser |
| Bevölkerung: | Alcudia |
| Anzahl der Personen: | 8 |
| NIU: | ESFCTU000007043000284141000000000000000000ETVPL/160708 |
| HEATING: | Ja |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4 |
| Parking: | 1 |
| Nummer des Badezimmers: | 3 |
| Area: | Alcudia |
| ETV: | ETVPL/16070 |
| Alcanada Golf (km ): | 6 |
| Golf: | 5 |
| Reiten (km): | 1,6 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 39 |
| Tennis (km): | 4 |
| Krankenhaus Alcudia (km): | 1,2 |
| Supermarkt MERCADONA (km): | 2 |
| Supermarkt SPAR (m): | 200 |
| Supermarkt LIDL (km): | 1 |
| Supermarkt (km): | 0,2 |
| Wassersport (m): | 500 |
| See - Es Llac Gran (км): | 1,7 |
| Wasserpark - Hidropark Alcudia (km): | 1,5 |
| Strand von Can Picafort (km): | 9 |
| Cuevas del Drach(km): | 51 |
| Steiniger Strand - Alcanada (km): | 4 |
| Sandstrand - Strand von Alcudia (m): | 50 |
| Entfernung zum Strand (m): | 50 |
| Entfernung zu Restaurants (m): | 100 |
| Fähre - Hafen von Palma (km): | 4,7 Ferry Alcudia |
| Bushaltestelle (m): | 200 |
| Entfernung zum Flughafen (км): | 61 |
| Grillplatz und Barbecue: | 1 |
| Barbecue Hütte: | 1 |
| Dusche im Freien ( Garten): | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | 1 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 1 |
| Baby-Bettchen: | Ja |
| Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten: | 4 |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Abstellen von Fahrrädern, Parken auf der Straße, Jacuzi-Außenbereich, Wasserspeichertanks, Öl-Heizung, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Privater Garten, Heizung, Built-in wardrobes, Wäscherei, Garage, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Гараж, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






