

## Neues Haus Villa del Lago1 mit Blick auf den See Bürgermeister, nur 200 m vom Strand entfernt

Ferienvillen und Apartments zu vermieten auf der Insel Mallorca in Spanien. Mallorca Immobilie. Zu verkaufen auf Mallorca



Fantastische Doppelhaushälfte mit 3 weiteren ähnlichen, 105m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, schöner Garten mit Gras, privater Pool (6m x 4m), geeignet für 6 Personen, nur 300 Meter vom Strand von Alcúdia mit feinem Sand und Pinienbäumen entfernt.

Eine schöne und gemütlich eingerichtete Terrasse wird zur perfekten Ecke für ein gutes Frühstück mit Kaffee, Saft und frischen Früchten oder ein gutes Glas Wein vor einem Abendessen im Freien, nach einem langen Tag mit Spaziergängen auf der Insel oder am Strand. Und um Sie noch glücklicher zu machen, können Sie sich jederzeit in einem privaten Pool abkühlen. Und um den Strand zu genießen, brauchen Sie nur die Straße zu überqueren, ein paar Schritte zu gehen und schon sind Sie auf dem Sand!

Im Inneren befindet sich ein komfortables und geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Satellitenfernsehen, Klimaanlage mit Wärmepumpe, offene Küche komplett ausgestattet mit Backofen, Geschirrspüler, 3 Cerankochfeldern, Mikrowelle, Gefrierschrank, elektrischer Kaffeemaschine und allem, was Sie brauchen, um wie zu Hause zu kochen. Ausgang aus dem Wohn-Esszimmer und aus der Küche durch die Schiebetür - direktes Fenster zur möblierten Terrasse mit Gartenmöbeln, einem Esszimmer im Freien, einem Garten mit Pflanzen und dem Pool mit seinen Sonnenliegen und Sonnenschirmen. Es ist ein perfekter Ort, um sich am Pool abzukühlen, ein Sonnenbad zu nehmen, zu entspannen oder einfach nur ein Buch zu lesen, während die Kinder ein Nickerchen machen.

Zum Ausruhen gibt es im Obergeschoss drei Schlafzimmer, zwei mit Doppelbetten und Platz für ein Kinderbett und ein weiteres mit zwei Einzelbetten von jeweils 90 x 190 cm. Von den beiden Doppelzimmern gelangt man durch das Schiebetür-Fenster auf die Terrasse mit schöner Aussicht auf den See und die Berge. Das Haus wird durch zwei Badezimmer mit Dusche und Toilette und natürlich Waschmaschine, Trockner, Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett vervollständigt.

In allen Unterkünften gibt es WiFi-Internet.

Das Stadthaus befindet sich zwischen dem mythischen und bekannten Llac Gran, einem großen See, der nur 20 Meter vom Haus entfernt ist, und dem feinen Sandstrand von Alcúdia. Der Strand hat mehrere Kilometer weißen Sand und kristallklares Wasser, das sich entlang der gesamten Küste von Puerto de Alcúdia bis Can Picafort erstreckt. Es bietet Hängematten und Sonnenschirme zum Mieten an und ist perfekt für Familien mit Kindern, da es weit weg vom Ufer in die Tiefe führt, sowie für Wassersportliebhaber. Empfehlenswert ist auch ein Besuch der Stadt Alcúdia, die mit ihren mythischen Mauern und dem traditionellen Markt dienstags und sonntags zum Staunen einlädt.

Das Beste an diesem Standort ist der Luxus, direkt am größten Strand Mallorcas in einer ruhigen Gegend zu liegen. Auch hier können Sie den Bereich für Erwachsenen Sport, Restaurants, Cafés, Boutiquen, Kinderspielplätze, Schwimmbäder und Sehenswürdigkeiten nutzen. Banken, Ärzte und Kliniken sind zu Fuß erreichbar. Es gibt viele Promenaden, auf denen man die frische Luft und ruhige Spaziergänge genießen kann. Einige andere kleine, schöne und gemütliche Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, ca. 5 km vom Haus. Es gibt auch historische Stätten wie die römische Stadt Pollentia, ihr römisches Theater, die mittelalterliche Stadt Alcúdia und ihre historische Stadtmauer. Sie dürfen die Gelegenheit nicht verpassen, die Natur in den Naturparks von S'Albufera und S'Albufereta zu genießen und viele andere Orte zu entdecken.

Adosado Salzes V ist die perfekte Immobilie, um Ihren Urlaub auf Mallorca zu genießen.

Port d'Alcúdia ist ein kleiner Fischereihafen, der heute zu einem beliebten Ort für Menschen geworden ist, die das Leben am Strand genießen. Die Promenade hat mehrere Architektur- und Städtebauwettbewerbe gewonnen und bietet mit ihrem duftenden Aroma und der angenehmen Brise den perfekten Rahmen für einen Spaziergang zwischen den "Ilaüts", den traditionellen Fischerbooten, und dem modernen Yachthafen Alcudiamar.

Auf der anderen Seite finden Sie dort auch die besten Fischrestaurants, Eisdielen und Bekleidungsgeschäfte. Und vor dem Strand, kilometerlanger feiner Sand, der die Bucht von Alcúdia mit ihrem kristallklaren türkisfarbenen Wasser anzieht. Es ist der beliebteste Strand, der alle Arten von Dienstleistungen bietet: Bars, Bootsverleih, Segelkurse und einen Wasserpark.

Aber dieser Strand, der längste Mallorcas (10 km), ist nicht der einzige. In der Umgebung finden Sie fast zwanzig: sandig, kiesig, felsig, nur über das Meer erreichbar. Unter den intimen Stränden sticht Alcanada hervor, oder der S'Illot Coll Baix. Letzteres ist ein wahres Naturwunder, das nur mit dem Boot oder nach einem angenehmen Ausflug zwischen Pinien und Felsen erreicht werden kann.

Gerade von Coll Baix aus beginnen einige sehr interessante Ausflüge für Trekking- und Naturliebhaber nach Sa Talaia, einem alten defensiven Wachturm auf dem höchsten Punkt der Gemeinde. Von oben sehen wir zwei Buchten, La Serra, Alcúdia, Playa de Mallorca und bei klarer Sicht die Küste Menorcas.

Aber wenn es einen wesentlichen Termin für Naturliebhaber gibt, dann sind es S'Albufereta und S'Albufera: zwei der größten Feuchtgebiete von bedeutendem ökologischen Wert auf den Balearen mit wichtigen Pflanzen- und Tierarten.

Ganz in der Nähe des Hauses befindet sich auch die Altstadt von Alcúdia, deren Name die arabische und römische Prägung verbindet. Alcúdia befindet sich in der Nähe der Serra de Tramuntana und liegt mit dem Rücken zum ländlichen Mallorca am Fuße der Gewässer zweier Buchten: im Norden von Pollença und im Osten von Alcúdia. Alcúdia liegt im Zentrum dieses Gebietes der Kontraste, zwischen der Steinmauer der Serra und den sandigen Buchten der Bucht von Alcúdia, zwischen dem Nordwind, dem Meer und dem Landesinneren.

Alcúdia besitzt ein bedeutendes historisches Erbe und die Essenz des mediterranen Lebens, wo alles langsam abläuft, wo alles gekostet und genossen werden kann. Innerhalb seiner mittelalterlichen Mauern (die im Jahr 1300 begonnen wurden) befindet sich Sa Plaza: der Treffpunkt der "alcudienses", ein Durchgangsort, der Treffpunkt. Darum herum gibt es Bars, Restaurants und Terrassen, um die beste Gastronomie der Insel zu genießen.

Von der Piazza aus führen gewundene Gassen in verschiedene Richtungen zu schönen Monumenten wie den Toren von La Xara und Sant Sebastià, der Kirche Sant Jaume, vor der die Stadt Rom Pollentia liegt und etwas weiter entfernt das römische Theater, ein "rara avis", weil es nicht gebaut, sondern in den Fels gehauen ist.

Eine Reihe von Orangenbäumen markiert den Verlauf der Hauptstraßen, der Carrer del Moll und der Calle Mayor. In diesen Straßen befinden sich kleine Juweliengeschäfte, Schuhgeschäfte, Bekleidungsgeschäfte, Bars, Restaurants, viele dieser Einrichtungen sind in großen, vor Jahrhunderten gebauten Häusern auf kleinen, ruhigen Plätzen untergebracht. Alcúdia ist einer der Orte, an denen es sich lohnt, sich in seinen Straßen zu verlieren, um an jeder Ecke einen neuen bezaubernden Ort, eine neue Sensation zu entdecken.

Jeden Dienstag- und Sonntagmorgen beschleunigt sich der Rhythmus der Stadt mit dem Markt. Bauern, Händler, Handwerker und Künstler malen die Stadt in Farbe an, und die Geschäftigkeit der Menschen in der Umgebung ist innerhalb und außerhalb der mittelalterlichen Mauern zu spüren.

Der Aucanada-Golfplatz ist ebenfalls nur 4 Kilometer vom Grundstück entfernt. Es ist einer der herausragendsten Golfplätze Mallorcas mit 18 Löchern und spektakulären Aussichten.

**Merkmale**

Referenz:	A-0184
Typ der Immobilie:	Stadthäuser
Bevölkerung:	Alcudia
Wohnfläche (m2):	105
Gesamtfläche (m2):	400
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Nummer des Badezimmers:	2
Preis:	3000 (MES)
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	35.7
Alcanada Golf (km ):	7.2
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	38.0
Krankenhaus Alcudia (km):	4.5
Krankenhaus Manacor (km):	35.7
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	59.0
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	3.8
Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):	36.3
Supermarkt MERCADONA (km):	3.8
Supermarkt EROSKY (km):	3.6
Supermarkt SPAR (km):	2.6
Supermarkt LIDL (km):	1.9
Wassersport (km):	1.8
See - Es Llac Gran (m):	20.0
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	74.5
Kathmandu-Park (km):	70.5
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	62.0
Marineland Mallorca (km):	65.4
Wasserpark - Hidropark Alcudia (km):	2.9
Strand Son Baulo (km):	10.0
Strand von Can Picafort (km):	8.2
Strand Torrent des Revellar (km):	17.0
Cuevas del Drach(km):	50.0
Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m):	7.0
Stand Playa de Muro (km):	2.0
Sandstrand - Strand von Alcudia (m):	300
Playa de Cala Barques (km):	18.4
Entfernung zum Strand (m):	300
Entfernung zu Restaurants (m):	200
Dorf Alcudia ( km ):	4.6
Fähre - Hafen von Palma (km):	63.6
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	54.7
Bahnhof Sa Pobla (km):	11.8
Bushaltestelle (m):	200
Entfernung zum Flughafen (km):	61.8
Dusche am Pool:	Yes
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	2
Baby-Bettchen:	1
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	1
Doppelbett-Schlafzimmer (150x200):	2
Anzahl der Personen:	5

**Ausrüstung**

Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parken auf der Straße, Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Barbecue im Freien, Kühlschrank, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Glas-Keramik, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Möbliert, Balkon, Möblierte und ausgestattete Küche, Wäscherei.



