

# Einzigartige Gelegenheit: Charmantes Duplex in Portocolom, Felanitx

Verkauf von Duplex mit Garten und Pool in Porto Colom, Mallorca



## Entdecken Sie dieses exquisite Duplex in Portocolom, Mallorca

Willkommen in diesem **exquisiten Duplex in Portocolom**, das sich in der charmanten Gemeinde **Felanitx** befindet. Mit **158 m<sup>2</sup> Wohnfläche** auf einem **300 m<sup>2</sup> Grundstück** ist diese Immobilie voller Charme und Stil, perfekt für diejenigen, die den **mediterranen Lebensstil** in seiner besten Form erleben möchten.

## Gemütliches und Helles Design

Beim Betreten dieses **Duplexes** werden Sie von einer **gemütlichen und hellen Atmosphäre** empfangen, die ganzjährig zum Genießen einlädt. Ausgestattet mit **Heizung**, hält dieses Zuhause Sie an kalten Tagen warm. Die Räume sind **gut verteilt** und **sorgfältig gestaltet**, die dazu einladen, sich zu entspannen und jeden Winkel des Hauses zu genießen. Das **Erdgeschoss** eignet sich perfekt zum Leben und Unterhalten, während das **Obergeschoss** über eine **Terrasse** verfügt, auf der Sie **spektakuläre Ausblicke** und Momente der Ruhe genießen können.

## Beeindruckender Außenbereich mit Privatem Pool

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend. Ein schöner **Garten** umgibt den **30 m<sup>2</sup> Pool** und schafft eine **private Oase**, die ideal ist, um sich an warmen Sommertagen zu erfrischen. Die **Terrassen** und die **Pergolabieten** ideale Außenbereiche für ein Abendessen unter den Sternen oder zum Entspannen mit einem guten Buch.

## Komfort und Eleganz

Diese Immobilie verfügt über **vier geräumige Schlafzimmer**, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleisten, sowie über **zwei elegante Badezimmer**, die das Gefühl von **Luxus und Komfort** verstärken. Darüber hinaus sind alle Steuern bezahlt, und die Immobilie verfügt über ein **Energiezertifikat E**.

## Ein Mediterraner Lebensstil

Dieses **Duplex in Portocolom** ist nicht nur ein Haus, sondern ein **Lebensstil**. Ein Ort, an dem **Komfort, Eleganz** und die **natürliche Schönheit Mallorcas** perfekt zusammenkommen.

**Merkmale**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Referenz:                | V-0373       |
| Typ der Immobilie:       | Stadhäuser   |
| Bevölkerung:             | Porto Colom  |
| Wohnfläche (m2):         | 158          |
| Gesamtfläche (m2):       | 300          |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4            |
| Nummer des Badezimmers:  | 2            |
| HEATING:                 | Ja           |
| Preis:                   | 565.000      |
| Parking:                 | Ja           |
| POOL:                    | 30m2         |
| Terrasse (m2):           | 26           |
| Preis:                   | 565.000,00 € |

**Ausrüstung**

Parken auf der Straße, Öl-Heizung, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Built-in wardrobes, Wäscherei, Lagerraum, Möbliert, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Deckenventilator, Balkon, Elektrischer Ofen, Terrasse, Kühlschrank, Hängematten, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.



