# Einzigartige Gelegenheit: Charmantes Duplex in Portocolom, Felanitx

**Verkauf von Duplex mit Garten und Pool in Porto Colom, Mallorca**

**Entdecken Sie dieses exquisite Duplex in Portocolom, Mallorca**
Willkommen in diesem **exquisiten Duplex in Portocolom**, das sich in der charmanten Gemeinde **Felanitx**befindet. Mit **158 m² Wohnfläche**auf einem **300 m² Grundstück**ist diese Immobilie voller Charme und Stil, perfekt für diejenigen, die den **mediterranen Lebensstil**in seiner besten Form erleben möchten.

## Gemütliches und Helles Design

Beim Betreten dieses **Duplexes**werden Sie von einer **gemütlichen und hellen Atmosphäre**empfangen, die ganzjährig zum Genießen einlädt. Ausgestattet mit **Heizung**, hält dieses Zuhause Sie an kalten Tagen warm. Die Räume sind **gut verteilt**und **sorgfältig gestaltet**, die dazu einladen, sich zu entspannen und jeden Winkel des Hauses zu genießen. Das **Erdgeschoss**eignet sich perfekt zum Leben und Unterhalten, während das **Obergeschoss**über eine **Terrasse**verfügt, auf der Sie **spektakuläre Ausblicke**und Momente der Ruhe genießen können.

## Beeindruckender Außenbereich mit Privatem Pool

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend. Ein schöner **Garten**umgibt den **30 m² Pool**und schafft eine **private Oase**, die ideal ist, um sich an warmen Sommertagen zu erfrischen. Die **Terrassen**und die **Pergola**bieten ideale Außenbereiche für ein Abendessen unter den Sternen oder zum Entspannen mit einem guten Buch.

## Komfort und Eleganz

Diese Immobilie verfügt über **vier geräumige Schlafzimmer**, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleisten, sowie über **zwei elegante Badezimmer**, die das Gefühl von **Luxus und Komfort**verstärken. Darüber hinaus sind alle Steuern bezahlt, und die Immobilie verfügt über ein **Energiezertifikat E**.

## Ein Mediterraner Lebensstil

Dieses **Duplex in Portocolom**ist nicht nur ein Haus, sondern ein **Lebensstil**. Ein Ort, an dem **Komfort**, **Eleganz**und die **natürliche Schönheit Mallorcas**perfekt zusammenkommen.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0373 |
| Typ der Immobilie: | Stadthäuser |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Terrasse (m2): | 26 |
| Wohnfläche (m2): | 158 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4 |
| Nummer des Badezimmers: | 2 |
| Parking: | Ja |
| HEATING: | Ja |
| Gesamtfläche (m2): | 300 |
| Preis: | 535.000 |
| POOL: | 30m2 |
| Preis: | 535.000,00 € |

**Ausrüstung**

Parken auf der Straße, Öl-Heizung, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Built-in wardrobes, Wäscherei, Lagerraum, Möbliert, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Deckenventilator, Balkon, Elektrischer Ofen, Terrasse, Kühlschrank, Hängematten, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.