Grundstück in Felanitx mit Villenprojekt, privatem Pool und erteilter Baugenehmigung

19.606 m² großes Grundstück in Felanitx mit Villenprojekt, privatem Pool und erteilter Baugenehmigung



19.606 m² großes Grundstück in Felanitx mit Villenprojekt, privatem Pool und erteilter Baugenehmigung

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus inmitten der Natur zu verwirklichen – in einer der schönsten ländlichen Gegenden Mallorcas.

Zum Verkauf steht ein wunderschönes **19.606 m² großes Grundstück** in der Gemeinde Felanitx. Es bietet viel Ruhe, Privatsphäre und einen herrlichen, unverbaubaren Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Für das Grundstück liegt bereits ein Architekturprojekt für den Bau einer eleganten, freistehenden Villa auf einer Ebene vor. Das Konzept verbindet den traditionellen mallorquinischen Baustil mit modernen, hellen und funktionalen Wohnräumen.

Die wichtigsten Merkmale des Bauprojekts:

- Grundstücksfläche: 19.606 m²
- Freistehende Villa auf einer Ebene
- 183,23 m² bebaute Fläche des Wohnhauses, einschließlich überdachter Terrasse und Innenhof
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Küche und separater Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum/Werkstatt mit 40,15 m²
- Privater Swimmingpool mit 30 m²
- Pergola mit 41,38 m²
- Außenterrassen und Gartenbereiche

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die bereits im April 2026 von der Gemeinde Felanitx erteilte Baugenehmigung für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses mit privatem Swimmingpool. Dadurch entfällt ein wesentlicher Teil des langwierigen Genehmigungsverfahrens. Mit dem Bau kann begonnen werden, sobald die noch ausstehenden Voraussetzungen der Baugenehmigung erfüllt sind.

Das Haus wurde so geplant, dass das natürliche Licht und das angenehme mediterrane Klima Mallorcas optimal genutzt werden können. Große Fensterflächen, offene Wohnbereiche und ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen ein besonderes Wohngefühl.

Die Lage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe, während das Zentrum von Felanitx mit Supermärkten, Restaurants, Cafés, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar ist.

Auch die wunderschönen Strände und Buchten an der Südostküste Mallorcas sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil – ideal für alle, die das authentische mediterrane Lebensgefühl in einer ruhigen und naturnahen Umgebung genießen möchten.

Eine seltene Gelegenheit, Ihre eigene Villa auf Mallorca zu verwirklichen – mit großzügigem Grundstück, vorhandenem Architekturprojekt und bereits erteilter Baugenehmigung.

Für weitere Informationen, die Einsicht in die Baupläne oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte SM Holiday Properties in Portocolom.

Merkmale

Referenz:	00413
Typ der Immobilie:	Städtische Parzelle
Bevölkerung:	Felanitx
Ubicación:	Felanitx
Landfläche insgesamt:	19.606
Bebaubare Fläche:	218
Preis:	360000
Preis:	360.000,00 €

Ausrüstung

.






