

Moli Muda Anwesen zur Restaurierung zwischen Porto Colom und Felanitx.

Exklusive Gelegenheit.



Das ländliche Haus, bekannt als Moli Muda, liegt zwischen Porto Colom und Felanitx und ist eine authentische Perle, die darauf wartet, restauriert zu werden. Auf einem weitläufigen Anwesen von über 15.000 Quadratmetern gelegen, bietet diese Umgebung ein Gefühl von Ruhe und Verbindung zur Natur, ideal für diejenigen, die dem Trubel des städtischen Lebens entfliehen möchten.

Das Wohnhaus, eine typische mallorquinische Konstruktion, befindet sich derzeit im Renovierungsprozess, birgt jedoch ein großes Potenzial, eine charmante Residenz zu werden, die moderne Elemente mit dem rustikalen Charme der lokalen Architektur kombiniert.

Ein Highlight des Moli Muda-Anwesens ist die Vielfalt seines Geländes. Ein Teil des Grundstücks ist mit Kiefern geschmückt, die Schatten und eine frische Atmosphäre bieten, während Olivenbäume dem Landschaftsbild eine mediterrane Note verleihen. Zudem bieten vereinzelt Obstbäume die Möglichkeit, frische Früchte direkt aus dem Garten zu ernten.

Das Haus verfügt über grundlegende Dienstleistungen wie Strom von Endesa, was den Renovierungs- und Modernisierungsprozess erleichtert. Die Verfügbarkeit von Wasser auf dem Grundstück gewährleistet grundlegenden Komfort und bietet Vielseitigkeit, um das Land effizient zu nutzen.

Das ausgedehnte Gelände bietet verschiedene Möglichkeiten, von der Gestaltung schöner Gärten über den Anbau von Obstbäumen bis hin zur Schaffung eines Außenbereichs für Unterhaltung.

Mit einer strategischen Lage zwischen Porto Colom und Felanitx ermöglicht das Anwesen Moli Muda einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften und Restaurants und bietet gleichzeitig die Privatsphäre und Gelassenheit, die für das ländliche Leben charakteristisch sind.

Zusammenfassend verspricht Moli Muda nicht nur ein aufregendes Restaurierungsprojekt, sondern bietet auch ein vielfältiges Gelände mit Kiefern, Olivenbäumen und Obstbäumen, was eine einzigartige Gelegenheit darstellt, eine charmante Residenz im Einklang mit der umgebenden Natur zu schaffen.

Merkmale

Referenz:	V-00108
Typ der Immobilie:	Städtische Parzelle
Bevölkerung:	Felanitx
Zustand der Immobilie:	ZU REFORMIEREN
Wasser:	JA
Elektrizität:	Ya
Preis:	450000
Landfläche insgesamt:	15000
Entfernung zur Stadt (km):	7
Preis:	450.000,00 €

Ausrüstung

.

