

## Luxusvilla Can Marilla in erster Meereslinie mit Panoramablick auf die Bucht von Portocolom

VERMIETUNG VON FERIENVILLEN IN PORT COLOM. MALLORCA VERMIETET OHNE VERMITTLER. EIGENTUMSVERKAUF



Die Villa Marilla ist ein großes und sehr modernes Ferienhaus im oberen Teil der Stadt, neben dem Hafen von Portocolom. Die Villa befindet sich im südöstlichen Teil Mallorcas, direkt am südöstlichen Gipfel der Hafengebucht. Diese moderne Villa verfügt über zahlreiche Terrassen und Sonnenbalkone mit fantastischem Blick auf das Meer und den Hafen von Porto Coloma. Ein wunderschöner Pool hat einen Zaun zum Schutz kleiner Kinder. Sie fungiert auch als Hecke, um die Privatsphäre der Familie zu schützen.

Es gibt eine Terrasse zum Sonnenbaden sowie eine Liegewiese, die zum Entspannen und Sonnenbaden auf einer der bequemen Sonnenliegen einlädt.

Für den Fall, dass die Sonne zu stark ist, stehen Regenschirme zur Verfügung. Die Terrasse direkt am Pool bietet zu jeder Tageszeit luftigen Schatten und einen modernen Esstisch. So oder so, es ist ein Vergnügen, den Tag am Morgen zu beginnen oder die hellen Lichter des Hafens in der Nacht zu sehen

Direkt in der Ecke der Villa befindet sich der herrliche Salon, in dem man nach Belieben entspannen und den Zauber dieses Ortes genießen kann. Die überwiegend weiße Farbe zeigt einen fabelhaften Kontrast zum tiefen Blau des Himmels und des Meeres.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und nimmt eine Gesamtfläche von etwa 300 Quadratmetern ein. Ein kombiniertes Wohn-/Esszimmer mit Blick auf den Hafen bietet gleichzeitig eine sehr bequeme Sofalandschaft mit Fernseher sowie einen langen Esstisch für bis zu 8 Personen.

Der Meerblick, auch von den Schlafzimmern aus sichtbar, macht diesen Ort unvergesslich. Alle Schlafzimmer verfügen über zwei Betten von 0,90 x 2,00 m. Das geschmackvolle Design ist auch in den Badezimmern mit modernem Design, sie sind sehr komfortabel und geräumig. Ein zusätzlicher Aufenthaltsraum, der für Kinder gedacht ist, mit Möbeln in Kindergröße und einem zusätzlichen Sofa zum Entspannen. Dieser Raum ist ein ideales Spielzimmer, in das sie sich bei Bedarf mit den Kleinen zurückziehen können.

In der Küche finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen. Die klimatisierten Schlafzimmer (zwei davon haben ein eigenes Bad) sind geräumig, mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und weisen ein sehr elegantes Design auf.

Der Meerblick, der auch von den Schlafzimmern aus sichtbar ist, macht diesen Ort unvergesslich. In allen Zimmern stehen zwei Betten von 0,90 x 2,00 m zur Verfügung.

Das geschmackvolle Design findet sich auch in den modern gestalteten Badezimmern wieder, sie sind sehr komfortabel und geräumig, und auch von den Badezimmern aus kann man den schönen Meerblick genießen!

Portocolom ist der Hafen von Felanitx. Es handelt sich um einen ruhigen Seehafen im Südosten der Insel Mallorca, der einer der größten natürlichen Häfen der Insel ist, ein Zufluchtsort für viele Boote während des Sommers, die auf der Suche nach dem ruhigen Wasser sind. Es ist ein ausgezeichnete Ort für diejenigen, die einen Ort suchen, an dem sie den typischen Seefahrercharme, den Charme eines Fischereihafens, finden können. Es zeichnet sich durch den typischen Stempel seines Leuchtturms in der Bucht und das Heiligtum von Sant Salvador aus, das uns beobachtet. Die Spaziergänge rund um den Hafen sind ein Wunder, das Tausende von Touristen jedes Jahr entdecken, und viele von ihnen sind bereits in unserem Hafen gefangen. Das starke Wachstum, das Portocolom durch den massiven Zustrom von Touristen und den Bau von Hotels erlitten hat, hat es nicht geschafft, das Image eines Seehafens mit seinen malerischen Ecken zu zerstören.

Die Küstenlinie von Felanitx hat viele unberührte und paradiesische Buchten von außergewöhnlicher Schönheit. Die umfangreichste ist die Cala Marçal, die über alle Arten von Dienstleistungen verfügt. S'Arenal, in der Nähe des Leuchtturms, ist kleiner. Die übrigen Buchten, die schwer zugänglich sind, können mit Booten erreicht werden, die vom Hafen aus Ausflüge machen.

Sie liegt etwa 12 km von Cala d'Or und von Cala Murada entfernt und hat etwa 4000 Einwohner, wobei diese Zahl in den Sommermonaten zunimmt.

Das Dorf gliedert sich in zwei Teile, die Altstadt rund um das Hafengebiet und den anderen Teil, das Touristengebiet, das einen guten Supermarkt, Geschäfte und ausgezeichnete lokale Restaurants und Bars bietet.

Abgesehen davon, dass es sich um einen Fischereihafen handelt, finden wir hier auch den "Club Nautico de Porto Colom", wo viele Vergnügungsschiffe ihre Fahrten entlang der Küste beginnen werden.

**Merkmale**

Referenz:	A-0246
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Porto Colom
Wohnfläche (m2):	300
Gesamtfläche (m2):	800
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Nummer des Badezimmers:	6
POOL:	1
Preis:	Desde 575
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	31,2
Vall d´Or Golf (km):	6.4
Reiten (km):	21.6
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	23.6
Krankenhaus Manacor (km):	28.2
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	71.0
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	1.3
Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):	14.5
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	66.0
Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):	26.0
Supermarkt MERCADONA (km):	26.0
Supermarkt EROSKY (km):	2.0
Wassersport (km):	500,0
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	87.8
Kathmandu-Park (km):	84,0
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	58,0
Marineland Mallorca (km):	78.5
Strand von Can Picafort (km):	56.0
Cuevas del Drach(km):	23.0
Sandstrand - Cala Millor (km):	33,0
Steiniger Strand - Alcanada (km):	68,0
Stand Playa de Muro (m):	60,0
Stand Cala Llombards(km):	22,1
Strand von Alcudia (km):	64,0
Stand Cala Anguila (km):	21,2
Strand Esmeralda, Cala Dor (m):	11,8
Strand Cala Dor (km):	11,3
Strand Cala Serena (km):	12,5
Strand Cala Ferrera (km):	12,0
Cala Sa Nau Strand (km):	10,4
Cala Mondragó (km):	15,6
Strand Cala Tropicana (km):	11,4
Strand von Porto Novo (km):	21,5
Strand Cala Murada (km):	12,5
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	5,0
Strand Cala Brafí (km):	950,0
Strand Cala Marsal (m):	350,0
Entfernung zum Strand (m):	350,0
Entfernung zu Restaurants (m):	300,0
Dorf Alcudia ( km ):	66,0
Dorf Felanitx ( km ):	14,8
Fähre - Hafen von Palma (km):	70,3
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	26,6
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	67,4
Bushaltestelle (m):	400,0
Entfernung zum Flughafen (km):	62,0
Dusche am Pool:	1
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	1
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Wohnzimmer:	1
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	2
Baby-Bettchen:	2
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	5
Anzahl der Personen:	10+BABY

**Ausrüstung**

Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Parken auf der Straße, Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Barbecue im Freien, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Glas-Keramik, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, DVD, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Safe, Heizung, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Möbliert, Innenhof.

