

# Schönes Stadthaus in Portocolom

**3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer / 1 Toilette / gemeinsamer Swimmingpool**



Duplex mit 3 Doppelzimmern, Pool, komfortabel eingerichtet, bietet die ideale Unterkunft für eine Familie mit kleinen Kindern oder eine Gruppe junger Menschen, die einen unvergesslichen Urlaub zusammen verbringen möchten. Das Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Sitzzecke, einen geräumigen Essbereich, Flachbild-TV, Sat und DVD. Große französische Fenster lassen das Sonnenlicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Das Stadthaus ist sehr ruhig gelegen, nahe der Bucht von Cala Marsal, die nur 15 Minuten zu Fuß entfernt ist. Naturliebhaber finden hier den idealen Ausgangspunkt für einen Spaziergang oder eine Fahrradtour durch die typischen Landschaften. Und nur 500 Meter entfernt liegt das Zentrum von Porto Colom mit seinem Naturhafen und leckeren Fischrestaurants. Abends nach dem Essen gibt es mehrere Bars und Cafés, mit angenehmer Atmosphäre und Live-Musik. Golfliebhaber finden den berühmten 'Club de Vall d'Or' nur 2 km entfernt. Der Hafen von Porto Colom ist der ideale Ausgangspunkt für einen fantastischen Bootsausflug.

Portocolom ist der Hafen von Felanitx. Es ist ein ruhiger Seehafen im Südosten der Insel Mallorca. Er ist einer der größten natürlichen Häfen der Insel und im Sommer ein Zufluchtsort für viele Boote, die seine ruhigen Gewässer suchen. Es ist ein hervorragender Ort für diejenigen, die einen Ort suchen, an dem sie den typischen Seefahrer-Charme, den Charme eines Fischereihafens finden können. Es zeichnet sich durch den typischen Stempel seines Leuchtturms auf der Bucht und das Heiligtum von Sant Salvador aus, das uns beobachtet. Die Spaziergänge rund um den Hafen sind ein Wunderwerk, das jedes Jahr Tausende von Touristen entdecken und viele von ihnen sind bereits ansässige Gefangene unseres Hafens. Das starke Wachstum, das Portocolom durch den massiven Zustrom von Touristen und den Bau von Hotels erfahren hat, hat es nicht geschafft, das Bild einer Hafenstadt mit ihren malerischen Ecken zu zerstören.

Die Küstenlinie von Felanitx hat viele unberührte und paradiesische Buchten von außergewöhnlicher Schönheit. Die umfangreichste ist Cala Marçal, die über alle Arten von Dienstleistungen verfügt.

S'Arenal, in der Nähe des Leuchtturms, ist kleiner. Die restlichen Buchten, die schwer zugänglich sind, können mit Booten erreicht werden, die vom Hafen aus Ausflüge machen.

Es liegt ca. 12 km von Cala d'Or und ca. 9 km von Cala Murada entfernt und hat eine Bevölkerung von ca. 4000 Einwohnern, wobei diese Zahl in den Sommermonaten ansteigt.

Das Dorf ist in zwei Teile geteilt, die Altstadt rund um den Hafenbereich und der andere Teil ist der touristische Bereich, der einen guten Supermarkt, Geschäfte und ausgezeichnete lokale Restaurants und Bars bietet.

Abgesehen davon, dass es sich um einen Fischereihafen handelt, finden wir hier auch den "Club Nautico de Porto Colom", wo viele Vergnügungsboote ihre Fahrten entlang der Küste beginnen werden.

Der Strand "Cala Marsal" Der Strand ist ein großer, feiner Sandstrand, der auch in der Hochsaison relativ ruhig sein kann. Dieser Strand ist 90 Meter lang und 150 Meter breit. Es ist eine sehr schöne Bucht, sowohl in Bezug auf die Atmosphäre als auch auf das kristallklare Wasser, die über Infrastrukturen und Dienstleistungen für die Nutzung der Besucher verfügt.

Das Heiligtum der Mare de Déu de Sant Salvador befindet sich auf dem Hügel von Sant Salvador, mit Zugang über die Straße auf der linken Seite der PM-401, die von Porto Colom nach Felanitx führt. Er ist Teil der Bergkette Sierra de Llevant mit einer Höhe von 494 Metern und bietet spektakuläre Ausblicke auf das Landesinnere Mallorcas und die Südostküste, von wo aus man an klaren Tagen den Naturpark des Archipels der Insel Cabrera im Süden Mallorcas sehen kann.

Das Stadthaus ist sehr ruhig gelegen, in der Nähe der Bucht von Cala Marsal, die nur 15 Minuten zu Fuß entfernt ist. Naturliebhaber finden hier den idealen Ausgangspunkt für einen Spaziergang oder eine Fahrradtour durch die typischen Landschaften. Und nur 500 Meter entfernt liegt das Zentrum von Porto Colom mit seinem Naturhafen und leckeren Fischrestaurants. Abends nach dem Essen gibt es mehrere Bars und Cafés, mit angenehmer Atmosphäre und Live-Musik. Golfliebhaber finden den berühmten 'Club de Vall d'Or' nur 2 km entfernt. Der Hafen von Porto Colom ist der ideale Ausgangspunkt für einen fantastischen Bootsausflug.

**Merkmale**

Referenz:	V-0103
Typ der Immobilie:	Stadhäuser
Bevölkerung:	Porto Colom
ETV:	4
Wohnfläche (m2):	140
Gesamtfläche (m2):	600
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Nummer des Badezimmers:	2,5
Preis:	585000
Gemeinschaftspool:	1
Terrasse (m2):	12
Preis:	557.000,00 €

**Ausrüstung**

Parken auf der Straße, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Jacuzzi, Terrasse, Heizung, Marmor, Parkett.

