

## VILLA CA 'N VADELL, CALONGE

Villen zur Miete auf Mallorca in der Nähe von Cala Dor. Vermietung von Villen auf Mallorca ohne Vermittler. Verkauf von Immobilien



**Can Vadell Calonge** ist eine **moderne Villa**, die neu erbaut wurde und in einer charmanten **ländlichen** Umgebung zwischen der malerischen **Stadt Calonge** und der lebhaften **Küste von Cala D'Or** liegt. Diese beeindruckende Villa verbindet den **mallorquinischen rustikalen Stil** mit einem hellen, modernen und eleganten Design und erfüllt höchste Ansprüche an **Komfort** und **Stil**.

### **Strategische Lage zur Erkundung der besten Seiten Mallorcas**

Dank ihrer **privilegierten Lage** bietet **Can Vadell** schnellen Zugang zu den besten Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangeboten in **Calonge**, **Cala D'Or** und **Santanyi**. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich die spektakulären **Strände von Cala D'Or** und eine Reihe von natürlichen Buchten mit kristallklarem Wasser, ideal, um die Schönheit der **mallorquinischen Küste** zu genießen.

### **Ideal für Familien, die Entspannung und Spaß suchen**

Diese elegante **mallorquinische Villa**, erbaut im Jahr 2014, wurde für **Familien** und **Reisende** entwickelt, die **Ruhesuchen**, und bietet geräumige **Außenbereiche** mit Blick auf einen zauberhaften **Olivenhain**. Die **Terrasse** verfügt über eine gemütliche, überdachte Lounge und einen großen Esstisch für acht Personen, perfekt für unvergessliche **Freiluft-Momente**.

### **Geräumige und exklusive Außenbereiche**

**Can Vadell** bietet einen großen **Grillplatz** und einen **10 x 5 Meter großen Pool** mit einer Tiefe von 1,80 m, ideal für den Familienurlaub. Der im Aufbau befindliche **mediterrane Garten** umgibt die Villa und verleiht diesem **Ruhe-Oase** zusätzlichen Charme.

### **Moderne Innenräume und hochwertige Annehmlichkeiten**

Im Inneren besticht die Villa durch ein **modernes Design**, das die **\*\*mallorquinische**

**Merkmale**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Referenz:  | A-0232               |
| Typ der Immobilie:                                   | Finca                |
| Bevölkerung:   | Calonge ( Santanyi ) |
| Wohnfläche (m2):                                     | 585.0                |
| Gesamtfläche (m2):                                   | 13000                |
| Anzahl der Schlafzimmer:                             | 4                    |
| Nummer des Badezimmers:                              | 3                    |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km):                    | 32,5                 |
| Alcanada Golf (km):                                  | 70,0                 |
| Vall d´Or Golf (km):                                 | 7.0                  |
| Reiten Son Menut (km):                               | 15.9                 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km):                      | 25,2                 |
| Krankenhaus Manacor (km):                            | 29,2                 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):      | 66,0                 |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):       | 10,3                 |
| Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):            | 13,0                 |
| Wochenmarkt Montuiri (km):                           | 34.0                 |
| Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km): | 67.0                 |
| Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):               | 29,0                 |
| Supermarkt MERCADONA (km):                           | 25,1                 |
| Supermarkt EROSKY (km):                              | 3.3                  |
| Supermarkt LIDL (km):                                | 12,5                 |
| Wassersport (km):                                    | 4,3                  |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km):                           | 84,2                 |
| Kathmandu-Park (km):                                 | 80.0                 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):               | 52,8                 |
| Marineland Mallorca (km):                            | 76.1                 |
| Strand Son Baulo (km):                               | 56,8                 |
| Strand von Can Picafort (km):                        | 57,2                 |
| Strand Cala Antena, Manacor (km):                    | 15,3                 |
| Cuevas del Drach(km):                                | 23,2                 |
| Sandstrand - Cala Millor (km):                       | 33,8                 |
| Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m):      | 70,1                 |
| Stand Playa de Muro (km):                            | 60,6                 |
| Stand Cala Llombards(km):                            | 18,3                 |
| Strand von Alcudia (km):                             | 65,0                 |
| Stand Cala Anguila (km):                             | 22,5                 |
| Strand Cala Esmeralda (km):                          | 4.4                  |
| Strand Gran Beach (km):                              | 3.9                  |
| Strand Cala Serena (km):                             | 4,5                  |
| Strand Cala Ferrera (km):                            | 4.3                  |
| Cala Sa Nau Strand (km):                             | 5,8                  |
| Cala Mondragó (km):                                  | 10,0                 |
| Strand Cala Tropicana (km):                          | 12,8                 |
| Strand von Porto Novo (km):                          | 22,8                 |
| Strand Cala Murada (km):                             | 13,8                 |
| Strand S´Arenal Porto Colom (km):                    | 11.8                 |
| Strand Cala Brafi (km):                              | 7,2                  |
| Strand Cala Marsal (km):                             | 8,3                  |
| Entfernung zu Restaurants (m):                       | 3,5                  |
| Dorf Alcudia ( km ):                                 | 67,7                 |
| Dorf Felanitx ( km ):                                | 13.0                 |
| Fähre - Hafen von Palma (km):                        | 62.1                 |
| Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):    | 28.5                 |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km):                     | 63.1                 |
| Bushaltestelle (km):                                 | 3,5                  |
| Entfernung zum Flughafen (km):                       | 57.4                 |
| Grillplatz und Barbecue:                             | Yes                  |
| Dusche am Pool:                                      | 1                    |
| Toiletten:   | 1                    |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):         | 1                    |
| Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:  | 4                    |
| Anzahl der Personen:                                 | 8 (plus baby)        |
| Terrasse (m2):                                       | 100.0                |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Volleyballplatz, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Möbliert, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Sporthalle, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, DVD, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Гараж, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.

