

## Ferienvermietung des schönen und kürzlich renovierten Duplex Salzes IV vor dem Strand von Alcudia

Mieten Sie Villen und Apartments für einen Urlaub auf Mallorca in Spanien. Mallorca Immobilie zu verkaufen.



**Salzes IV** ist ein Ferienhaus mit Blick auf das Meer und den Strand von Alcúdia. Es ist ein Sommerhaus mit einer perfekten Lage, um in einer ruhigen Gegend der paradiesischen Bucht von Alcúdia mit ihrem türkisfarbenen Wasser zu genießen und sich auszuruhen und sich bequem durch den Norden der Insel zu bewegen. Darüber hinaus ist diese schöne Doppelhaushälfte eine ideale Gelegenheit für Familien mit Kindern, die gleichzeitig in der Schönheit und am Strand sein wollen, und bietet viele Attraktionen für Kinder.

Wir betreten das Anwesen durch die Terrasse, ideal, um die besten Mahlzeiten a la fresca zu genießen, mit seinem Essplatz im Freien, der zu einem gemütlichen Wohnzimmer führt, ideal für Gesellschaft oder um Satellitenfernsehen vom Sofa zu Hause aus zu genießen.

Im Inneren gibt es zwei Stockwerke, im Erdgeschoss ein helles Esszimmer mit einem Sofa, einem Tisch für sechs Personen, einer Küche und einer Terrasse mit Blick auf den Strand von Puerto de Alcúdia. Im zweiten Stock gibt es drei Schlafzimmer mit viel Licht (ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett von 150 cm x 190 cm und einer Terrasse mit Meerblick), das zweite Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten von 90 cm x 190 cm und das dritte Schlafzimmer mit einem Etagenbett.

Das Anwesen mit seinen drei Doppelzimmern bietet Platz für bis zu 6 Personen. Es ist erlaubt, gegen einen Aufpreis ein zusätzliches Bett aufzustellen.

Das Haus ist mit einem Gasofen und einem Herd ausgestattet und verfügt über alles Notwendige, um die besten Gerichte zuzubereiten. Das Anwesen verfügt über zwei moderne Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Das Haus liegt in der besten Gegend von Puerto de Alcúdia und in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Freizeitangeboten und allem, was wir in unseren Ferien brauchen.

Das Beste an dieser Lage ist der Luxus, direkt am größten Strand Mallorcas zu sein, in einer ruhigen Gegend. Auch hier können Sie den Bereich für Erwachsenensport, Restaurants, Cafés, Boutiquen, Kinderspielplätze, Schwimmbäder und Sehenswürdigkeiten nutzen. Banken, Ärzte und Kliniken sind zu Fuß erreichbar. Es gibt viele Promenaden, auf denen man die frische Luft und ruhige Spaziergänge genießen kann. Einige andere kleine, schöne und gemütliche Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, ca. 5 km vom Haus. Es gibt auch historische Stätten wie die römische Stadt Pollentia, ihr römisches Theater, die mittelalterliche Stadt Alcúdia und ihre historische Stadtmauer. Sie dürfen die Gelegenheit nicht verpassen, die Natur in den Naturparks von S'Albufera und S'Albufereta zu genießen und viele andere Orte zu entdecken.

Salzes IV ist die perfekte Immobilie, um Ihren Urlaub auf Mallorca zu genießen.

Port d'Alcúdia ist ein kleiner Fischereihafen, der heute zu einem beliebten Ort für Menschen geworden ist, die das Leben am Strand genießen. Die Promenade hat mehrere Architektur- und Städtebauwettbewerbe gewonnen und bietet mit ihrem duftenden Aroma und der angenehmen Brise den perfekten Rahmen für einen Spaziergang zwischen den "Ilaüts", den traditionellen Fischerbooten, und dem modernen Yachthafen Alcúdiamar. Auf der anderen Seite finden Sie dort auch die besten Fischrestaurants, Eisdielen und Bekleidungsgeschäfte. Und vor dem Strand, kilometerlanger feiner Sand, der die Bucht von Alcúdia mit ihrem kristallklaren türkisfarbenen Wasser anzieht. Es ist der beliebteste Strand, der alle Arten von Dienstleistungen bietet: Bars, Bootsverleih, Segelkurse und einen Wasserpark.

Aber dieser Strand, der längste Mallorcas (10 km), ist nicht der einzige. In der Umgebung finden Sie fast zwanzig: sandig, kiesig, felsig, nur über das Meer erreichbar. Unter den intimen Stränden sticht Alcanada hervor, oder der S'Illot Coll Baix. Letzteres ist ein wahres Naturwunder, das nur mit dem Boot oder nach einem angenehmen Ausflug zwischen Pinien und Felsen erreicht werden kann.

Gerade von Coll Baix aus beginnen einige sehr interessante Ausflüge für Trekking- und Naturliebhaber nach Sa Talaia, einem alten defensiven Wachturm auf dem höchsten Punkt der Gemeinde. Von oben sehen wir zwei Buchten, La Serra, Alcúdia, den Pla de Mallorca und bei klarer Sicht die Küste Menorcas.

Aber wenn es einen wesentlichen Termin für Naturliebhaber gibt, dann sind es S'Albufereta und S'Albufera: zwei der größten Feuchtgebiete von bedeutendem ökologischen Wert auf den Balearen mit wichtigen Pflanzen- und Tierarten.

Ganz in der Nähe des Hauses befindet sich auch die Altstadt von Alcúdia, deren Name die arabische und römische Prägung verbindet. Alcúdia befindet sich in der Nähe der Serra de Tramuntana und liegt mit dem Rücken zum ländlichen Mallorca am Fuße der Gewässer zweier Buchten: im Norden von Pollença und im Osten von Alcúdia. Alcúdia liegt im Zentrum dieses Gebietes der Kontraste, zwischen der Steinmauer der Serra und den sandigen Buchten der Bucht von Alcúdia, zwischen dem Nordwind, dem Meer und dem Landesinneren.

Alcúdia besitzt ein bedeutendes historisches Erbe und die Essenz des mediterranen Lebens, wo alles langsam abläuft, wo alles genossen und gekostet wird. Innerhalb seiner mittelalterlichen Mauern (die im Jahr 1300 begonnen wurden) befindet sich Sa Plaza: der Treffpunkt der "alcudienses", ein Durchgangsort, der Treffpunkt. Darum herum gibt es Bars, Restaurants und Terrassen, um die beste Gastronomie der Insel zu genießen.

Von der Piazza aus führen gewundene Gassen in alle Richtungen zu schönen Monumenten wie den Toren von La Xara und Sant Sebastià, der Kirche Sant Jaume, vor der die Stadt Rom Pollentia liegt und etwas weiter entfernt das römische Theater, ein "rara avis", weil es nicht gebaut, sondern in den Fels gehauen ist.

Eine Reihe von Orangenbäumen markiert den Verlauf der Hauptstraßen, der Carrer del Moll und der Calle Mayor. In diesen Straßen befinden sich kleine Juwelieregeschäfte, Schuhgeschäfte, Bekleidungsgeschäfte, Bars, Restaurants, viele dieser Einrichtungen sind in großen, vor Jahrhunderten gebauten Häusern auf kleinen, ruhigen Plätzen untergebracht. Alcúdia ist einer der Orte, an denen es sich lohnt, sich in seinen Straßen zu verlieren, um an jeder Ecke einen neuen zaubernden Ort, eine neue Sensation zu entdecken.

Jeden Dienstag- und Sonntagmorgen beschleunigt sich der Rhythmus der Stadt mit dem Markt. Bauern, Händler, Handwerker und Künstler malen die Stadt in Farbe an, und die Geschäftigkeit der Menschen in der Umgebung ist innerhalb und außerhalb der mittelalterlichen Mauern zu spüren. Der Aucanada-Golfplatz ist ebenfalls nur 4 Kilometer vom Grundstück entfernt. Es ist einer der herausragendsten Golfplätze Mallorcas mit 18 Löchern und spektakulären Aussichten.

**Merkmale**

Referenz:	A-0207
Typ der Immobilie:	Stadhäuser
Bevölkerung:	Port de Alcudia
Wohnfläche (m2):	105
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Nummer des Badezimmers:	2
Alcanada Golf (km):	6,6
Reiten (km):	2,5
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	36,7
Tennis (km):	2,5
Krankenhaus Alcudia (km):	4,0
Krankenhaus Manacor (km):	35,0
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	56,4
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	5.5
Supermarkt MERCADONA (km):	4,6
Supermarkt EROSKY (m):	400,0
Supermarkt SPAR (km):	3,7
Supermarkt LIDL (km):	2,7
Wassersport (m):	400,0
See - Es Llac Gran (m):	500,0
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	65,6
Kathmandu-Park (km):	72,0
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	60,2
Marineland Mallorca (km):	66,2
Wasserpark - Hidropark Alcudia (km):	3,7
Strand Son Baulo (km):	9,4
Strand von Can Picafort (km):	7,8
Cuevas del Drach(km):	50,0
Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m):	6,6
Stand Playa de Muro (km):	1,4
Entfernung zum Strand (m):	30,0
Entfernung zu Restaurants (m):	100,0
Dorf Alcudia ( km):	5,4
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	55.6
Bahnhof Sa Pobla (km):	17,6
Bushaltestelle (m):	100
Entfernung zum Flughafen (km):	61,3
Küchen:	1
Esszimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	2
Schlafzimmer mit Etagenbett:	1
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	1
Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):	1
Anzahl der Personen:	6
Terrasse (m2):	20

**Ausrüstung**

Der Kamin, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Gaskocher, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, Terrasse, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Möbliert, Balkon, Möblierte und ausgestattete Küche.

