# Drei Exklusive Reihenhäuser in Portocolom mit Individuellen Optionen und Mediterranem Flair

**Immobilie zu verkaufen, Portocolom, Mallorca.**

Drei exklusive Reihen-Villen stehen in Portocolom zum Verkauf, in einer ruhigen Wohngegend umgeben von Natur. Zur Auswahl stehen zwei Varianten: mit drei Schlafzimmern und Innengarage oder mit vier Schlafzimmern ohne Innengarage. Diese Häuser verbinden modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Lage mit maximalem Komfort und Lebensstil.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Bereich, der Wohnzimmer, Essbereich und eine moderne Küche mit Kochinsel umfasst, ausgestattet mit BOSCH- und TEKA-Geräten. Große Panoramafenster lassen viel Tageslicht herein und verbinden den Innenraum mit dem privaten Garten und dem **24 m²** großen Pool – ein perfekter Rückzugsort. Ebenfalls auf dieser Ebene vorhanden sind ein Waschraum, ein Technikraum und eine Speisekammer.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit en-suite Badezimmern, während im Erdgeschoss zwei weitere Schlafzimmer sind, eines davon mit eigenem Bad – je nach gewähltem Modell. Die Villen kombinieren traditionelle mallorquinische Materialien wie Natursteinböden und Holzaldenläden mit modernen Technologien wie Fußbodenheizung, Luft-Wärmepumpenklimaanlage und doppelt verglasten Fenstern, was für Eleganz und Komfort das ganze Jahr über sorgt.
Die Gesamtwohnfläche beträgt **248 m²**, mit einer Hauptterrasse von **89 m²**, einer Poolterrasse von **23 m²** und einem privaten Pool von **24 m²**. Wenn Sie die Villa vollständig nach Projekt fertiggestellt möchten, beträgt der Preis **1.750.000 €**; im aktuellen Bauzustand liegt der Preis bei **750.000 €**.
Die Lage ist ausgezeichnet: nur sechs Minuten mit dem Auto zur Cala Marçal, nahe dem malerischen Fischerhafen mit seinen Restaurants und Geschäften, zwanzig Minuten bis Santanyí mit dem berühmten Wochenmarkt und zehn Minuten bis zum exklusiven Golfclub Vall d'Or. Strände wie S'Arenal und die ruhige Bucht S'Algar sind ebenfalls leicht zu erreichen.
Diese Villen bieten eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einem exklusiven und bezaubernden Ambiente zu genießen.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0398 |
| Typ der Immobilie: | Stadthäuser |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Terrasse (m2): | 89 + 23 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 2 |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Wohnfläche (m2): | 248 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4/3 |
| Nummer des Badezimmers: | 4 |
| Parking: | Ja |
| HEATING: | Ja |
| AC: | Ja |
| Gesamtfläche (m2): | 383 |
| Area: | PORTOCOLOM |
| Preis: | 1.750.000 |
| POOL: | 24 m² |
| Zustand der Immobilie: | NEU |
| Preis: | 1.750.000,00 € |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Die Fußbodenheizung, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Wäscherei, Garage, Lagerraum, Möbliert, Parkplatz-Privado, Balkon, Terrasse, Klimaanlage.