Baustelle in Sa Coma: Dein zukünftiges Zuhause erwartet dich!

Geräumige Baustelle in Sa Coma: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Pool und weitere luxuriöse Annehmlichkeiten.

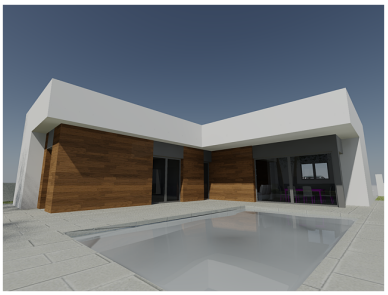
Willkommen zu der exklusiven Erfahrung, am Meer in Sa Coma zu leben. Diese zukünftige Konstruktion, nur wenige Schritte von der Küste entfernt, definiert moderne Eleganz und Komfort neu. Mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei sorgfältig gestalteten Badezimmern verspricht diese Residenz ein luxuriöses Refugium am Meer zu sein.
Bodentiefe Fenster fluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre in jedem Winkel. Vom Wohnzimmer bis zu den Schlafzimmern entsteht eine einzigartige Verbindung zur Natur und zur Umgebung.
Die zeitgenössische Architektur verschmilzt nahtlos mit dem Komfort in jedem Detail, während die großzügigen Wohn- und Unterhaltungsbereiche die Möglichkeit bieten, unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu genießen. Das Anwesen verfügt auch über einen privaten Pool, umgeben von üppigen Gärten, wo Sie sonnige Tage und sternenklare Nächte in völliger Privatsphäre genießen können.
Die Nähe zum Meer verleiht diesem Anwesen eine besondere Note, wodurch die sanften Geräusche der Wellen und die Meeresbrise zur Hintergrundmusik des Alltags werden. Genießen Sie die Gelassenheit des Ortes und bleiben Sie gleichzeitig in der Nähe der örtlichen Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten.
Diese Konstruktion in Sa Coma repräsentiert die perfekte Balance zwischen zeitgenössischem Design, Luxus und einem Lebensstil an der Küste. Sie investieren nicht nur in ein Haus, sondern in eine unvergleichliche Lebenserfahrung. Entdecken Sie ein Zuhause, in dem jeder Tag ein Ausflug ans Meer ist und jedes Detail darauf ausgelegt ist, maximalen Komfort und Eleganz zu bieten.

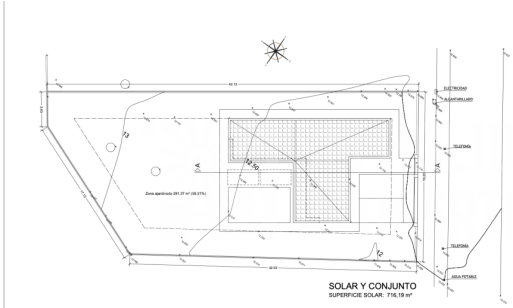
Merkmale

Referenz:	V-00106
Typ der Immobilie:	Städtische Parzelle
Bevölkerung:	S'Illot
Landfläche insgesamt:	716
Certificado energético:	In Vorbereitung
Preis:	650.000
POOL:	Ja
Bebaubare Fläche:	215
Preis:	650.000,00 €

Ausrüstung

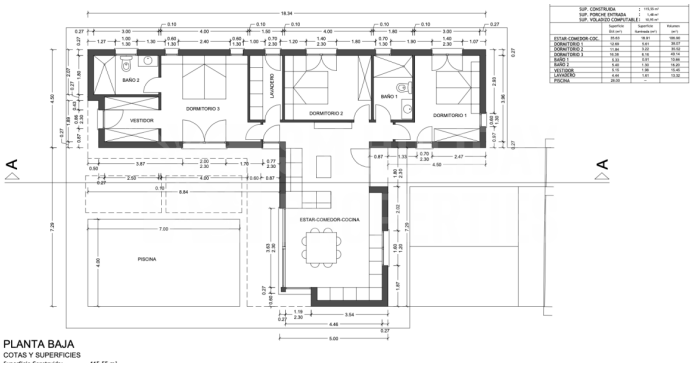
.





FICHA URBANÍSTICA

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO	URBANO
Calificación		ZONA EXTENSIVA COSTERA	ZONA EXTENSIVA COSTERA
Parcela	Fachada mínima	15 m	15,00 m
	Parcela mínima	600 m²	719,19 m²
Ocupación %		50% (359,60 m²)	12,5 % (90 m²)
Profundidad edificable			
Volumen (m³/m²)		1 m³/m² (719,19 m²)	302,04 m²
Edificabilidad (m²/m²)			
Uso		VIV. UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR
Situación edificio en parcela/ Tipología		AISLADA	AISLADA
Separación linderos	Entre edificios		
	Fachada	3 m	Cumple
	Fondo	3 m	Cumple
	Derecha	3 m	Cumple
	Izquierda	3 m	Cumple
Alturas	Máxima / Reguladora	7 m	3 m
	Total		4,40 m
	Núm. de plantas	B+1P	B+1P
Todos de intromisión de uso		1 vivienda/solar	1 vivienda



PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES