# Villa CAN PERE VELL mit Blick auf die Bucht von Andratx

**FERIENWOHNUNGEN IN ANDRATX. VERMIETUNGEN AUF MALLORCA OHNE VERMITTLER. VERKAUF VON IMMOBILIEN.**

Spektakuläre Finca zwischen den Bergen von Andratx, umgeben von Wald, mit privatem Pool und Platz für 10 Gäste.
Machen Sie sich bereit, einen Urlaub im mallorquinischen Stil zu genießen, in einer ruhigen und absolut natürlichen Umgebung. Umgeben von einem Wald liegt das private Chlorbecken, 9 x 4,5 Meter groß und zwischen 1 und 2,1 Meter tief, geöffnet von März bis Oktober. Es befindet sich auf einer großen Terrasse im unteren Teil des Hauses, hinter einer Treppe, die von 10 Sonnenliegen umgeben ist.
Das Äußere des Hauses ist riesig und neben dem Poolbereich gibt es mehrere Terrassen, einen Patio und einen Grillplatz, wo Sie köstliche Familiengerichte zubereiten und im Freien genießen können.
Die möblierte Terrasse mit Tisch und Stühlen zum Essen bietet einen freien Blick auf den Wald, die Berge und sogar ein wenig auf das Meer am Horizont. Zweifellos ist es ein intimerer und abgelegenerer Ort, wo man ein Buch lesen oder sich in Ruhe mit der schönen Aussicht auf das Dorf unterhalten kann.
Das Haus hat 2 Etagen, ist mit eleganten Möbeln ausgestattet und mit echter mallorquinischer Wärme dekoriert. Nach einem Tag voller Aktivitäten können Sie sich auf das Sofa im Wohnzimmer legen und Satellitenfernsehen schauen, während an kalten Tagen ein warmes Feuer im Kamin brennt. Es gibt einen zweiten Lesesaal; ideal, wenn Sie eine ruhige Ecke zum Ausruhen brauchen.
Das Esszimmer hat einen großen Holztisch und einige majestätische Stühle.
Die voll ausgestattete mallorquinische Küche verfügt über einen Gasherd, eine Kaffeemaschine, eine Essecke, eine Mikrowelle und alle notwendigen Kochutensilien.
Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Es gibt einen Platz, um 1 Kinderbett und 1 Hochstuhl vorzubereiten. Einige Treppen führen in den ersten Stock, wo sich 4 weitere Schlafzimmer befinden, zwei mit einem Doppelbett und die anderen mit 2 Einzelbetten. Ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und einem Doppelwaschbecken. In diesem Obergeschoss gibt es zwei weitere Badezimmer, eines mit einer Badewanne und eines mit einer Dusche. Im ganzen Haus gibt es eine Ölzentralheizung sowie 6 Ventilatoren.
Im Waschraum auf der Terrasse stehen Waschmaschine, Trockner, Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett zur Verfügung.
Das Grundstück ist eingezäunt und es gibt keine Nachbarn in der Nähe. Es gibt einen Aussenparkplatz für 4 Autos
20 Autominuten von Puerto de Andratx entfernt, liegt diese Finca in einer ruhigen Umgebung inmitten der Natur. Der Hafen lädt am Nachmittag zu langen Spaziergängen ein, vielleicht zu einem Gin Tonic in einer der Bars mit Blick auf den Sonnenuntergang. In Andratx gibt es Supermärkte, eine Tankstelle, Bars und gute Restaurants. In 20-30 Autominuten erreichen Sie Sandstrände, z.B. Sant Elm, Camp de Mar oder Paguera, sowie den Golfplatz von Santa Ponça und den Vergnügungspark Katmandu. Die Serra de Tramuntana ist eine Referenz für Wanderer und Radfahrer, die vor allem im Frühjahr, Herbst und Winter kommen. Wir empfehlen einen Besuch der Dörfer Valldemossa, Galilea oder einen Ausflug mit dem alten Zug von Palma nach Sóller.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0245 |
| Typ der Immobilie: | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung: | Andratx |
| Terrasse (m2): | 9400 |
| Anzahl der Personen: | 10+BABY |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200): | 2 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 3 |
| Baby-Bettchen: | 1 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 1 |
| Badezimmer - Toilette, Bidet, Badewanne.: | 1 |
| Badezimmer - Toilette, Dusche.: | 1 |
| Toiletten: | 1 |
| Wohnzimmer: | 2 |
| Esszimmer: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse: | 1 |
| Dusche am Pool: | 1 |
| Barbecue Hütte: | 1 |
| Grillplatz und Barbecue: | 1 |
| Entfernung zum Flughafen (km): | 38,0 |
| Bushaltestelle (km): | 3.6 |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km): | 31 |
| Fähre - Hafen von Palma (km): | 28,0 |
| Entfernung zur Stadt (km): | 3.6 |
| Dorf Alcudia ( km ): | 80,8 |
| Entfernung zum Strand (km): | 12,0 |
| Strand von Sant Elm(km): | 12,8 |
| Marineland Mallorca (km): | 17,5 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 40.4 |
| Kathmandu-Park (km): | 20,8 |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km): | 22,2 |
| Wassersport (km): | 5.6 |
| Supermarkt (km): | 3.9 |
| Supermarkt LIDL (km): | 18,8 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km): | 29.7 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 84,0 |
| Golfplatz Santa Pensa (km): | 17,5 |
| Wohnfläche (m2): | 250 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 5 |
| Nummer des Badezimmers: | 4 |
| NIU: | ESFCTU000007032000183691000000000000000000000VT/19548 |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Parken auf der Straße, Öl-Heizung, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Wäscherei, Barbecue im Freien, Wäschetrockner, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Der Kamin, Gaskocher, Elektrischer Wasserkocher, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.