Villa Cati

Charmante Familienvilla zur Miete in Son Servera.



Bei der Ankunft auf dieser **wunderschönen Finca** fällt Ihnen sofort die **klassische Natursteinfassade** auf, die trotz ihrer neueren Bauweise einen **zeitlosen Charme** ausstrahlt. Die **geräumige vordere Terrasse** führt zum **Poolbereich**, der nur wenige Meter entfernt liegt. Beide Bereiche sind mit **zahlreichen Gartenmöbeln** ausgestattet, ideal, um mit Ihrem **Lieblingsgetränk** in der Hand zu entspannen. Außerdem erstrecken sich mehrere **angrenzende Terrassen** über **100 m²**, von denen einige **teilweise überdacht** sind, und bieten viel **Schatten** rund um die Villa.
Umgeben von einem **gepflegten Garten** mit zahlreichen **Bäumen** und **mediterranen Pflanzen**, fügt sich die Immobilie harmonisch in die **malerische Landschaft** der **Hügel von Son Servera** ein. Ein besonderes Highlight ist der **große Außenbereich mit Grill**, ideal, um **im Freien zu speisen**. Ein praktisches **Außenbad** rundet die Ausstattung im Freien ab.
Im Inneren verfügt die Villa über ein **großes Wohnzimmer** mit einer **gemütlichen Sitzecke** am **Kamin** und einem **Essbereich**. Der Wohnbereich ist mit **Fernseher**, **DVD-Player**, **Soundsystem** und **WLAN** ausgestattet. Das Layout ist durchdacht, eine Seite des Raums öffnet sich zu einer **voll ausgestatteten amerikanischen Küche** mit **Geschirrspüler**, **Mikrowelle**, **Kaffeemaschine**, **Toaster** und vielem mehr.
Vier **geschmackvoll eingerichtete Doppelzimmer** bieten eine **ruhige** und **komfortable Atmosphäre** für alle Gäste. Drei der Zimmer verfügen über **zwei Einzelbetten**, während das vierte Zimmer ein **großes Doppelbett** hat. Zwei **moderne Bäder** mit **Duschen** vervollständigen das Haus, das dank der **großen Fenster** und der **bodentiefen Glastüren** zur **Terrasse** besonders **hell** ist.
Gute Nachrichten für **Strandliebhaber**: die nächste **Bucht** ist nur eine **5-minütige Autofahrt entfernt**. Es ist ein **Sandstrand** mit einem **sanften Gefälle** ins Wasser, ideal für Kinder. Weitere Strände sind ebenfalls gut erreichbar, wie der **Sa Coma Strand** mit seinem **feinen Sand**, **900 Metern Länge** und **60 Metern Breite**, der über eine attraktive **Promenade** verfügt. **Cala Ratjada**, 14 km entfernt, bietet ebenfalls eine **wunderschöne Promenade**, **exzellente Restaurants**, **Nachtclubs** und natürlich **traumhafte Strände**.
Für Shoppingliebhaber bietet die Stadt **Manacor**, 18 km entfernt, eine Vielzahl von **Geschäften** und **Restaurants**. Das Leben im charmanten Dorf **Artà**, 12 km entfernt, ist **idyllischer**, mit einer **gemütlichen Fußgängerzone**, die perfekt zum Flanieren und Genießen der **lokalen Atmosphäre** ist.

Merkmale

Referenz:	A-0378
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Cala Millor
Anzahl der Personen:	8
Kataster Nummer:	07062A005000900000XZ
NIU:	ESFCTU0000070230008120560000000000000000000000VT/17616
Wohnfläche (m2):	150
AC:	si
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Parking:	si
Nummer des Badezimmers:	3
POOL:	si
Gesamtfläche (m2):	7000
Alcanada Golf (km):	46
Krankenhaus:	14
Fähre - Hafen von Palma (km):	68
Entfernung zum Flughafen (km):	65
Grillplatz und Barbecue:	si
Barbecue Hütte:	si
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	si
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	si
Küchen:	si
Esszimmer:	si
Wohnzimmer mit Essbereich:	si
Wohnzimmer:	si
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	si
Baby-Bettchen:	si
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (80X190):	1
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	3

Ausrüstung

Klimaanlage (Wohn-Esszimmer), Speisesaal im Freien, Markise, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Built-in wardrobes, Wäscherei, Solarenergie, Möbliert, Barbecue im Freien, Wäschetrockner, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Sonnenliegen und Regenschirme, Handtücher, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






