

## ELEGANTES HAUS FINA

FERIENVERMIETUNG. LANDHAUS IN DER NÄHE DER STÄDTE FELANITX - PORTOCOLOM. IMMOBILIE MALLORCA ZU VERKAUFEN



Entdecken Sie die charmante **Villa Josefina**, eine **elegante und komfortable Villa**, die aus warmer Sandstein gebaut wurde und als **typisches mallorquinisches Herrenhaus** gilt. Mit ihren Türmen strahlt diese Villa mallorquinischen Charme in jeder Ecke aus. Das Anwesen verfügt über eine **einladende Auffahrt**, die zum Haus führt, wo ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge vorhanden sind. **Entspannen Sie im weitläufigen, gut gepflegten Garten**, der die Villa umgibt und einen **privaten Pool** umfasst, der von Orangenbäumen und Palmen gesäumt ist. Hier finden Sie den perfekten Ort, um die Sonne auf einer Liege oder in den bequemen Kissen am Pool zu genießen. Die **große schattige Terrasse**, geschmückt mit leuchtenden lila Bougainvillea, eignet sich hervorragend zum Entspannen oder für eine lustige Runde **Tischtennis**. Dieser Bereich ist so gestaltet, dass er Ihnen einen **entspannten Urlaub** in der Natur mit **100% Privatsphäre** bietet, ideal für einen Familienurlaub oder eine besondere Feier für bis zu 50/70 Personen.

Die Villa verfügt auch über eine **gemütliche Außenküche** aus Stein, die mit einem Grill und einem großen Esstisch ausgestattet ist, und so den perfekten Ort für köstliche Mahlzeiten an schönen, warmen Sommerabenden schafft.

Im Inneren der **Villa Josefina** werden Sie von **eleganten rustikalen Holzmöbeln** empfangen, die mit hellen weißen Akzenten kombiniert sind. **Elegante Bögen** verbinden die verschiedenen Räume und vermitteln ein Gefühl von Weite und Komfort. Von der Eingangshalle führt eine **attraktive Wendeltreppe** den Turm, wo Sie eines der **Doppelzimmer** mit eigenem Bad finden.

Im Erdgeschoss bietet die Villa ein **gemütliches Wohnzimmer**, ausgestattet mit einem Kamin und einem großen Flachbildfernseher, perfekt für Familienunterhaltung. Dieses Zimmer ist mit einer **modernen, voll ausgestatteten Küche** verbunden, die in weißen Tönen dekoriert ist und mit einem kleinen Tisch, der sich perfekt als Ablagetisch oder für ein leichtes Frühstück eignet. Das Esszimmer, mit seinem **großen Holztisch**, lädt ein, köstliche Mahlzeiten zu teilen.

Auf dieser Etage finden Sie auch eines der **Bäder mit Dusche**, eine Gästetoilette und drei zusätzliche **Doppelzimmer**, die alle geschmackvoll eingerichtet sind und das Alte mit dem Neuen kombinieren. Die praktischen Einbauschränke bieten ausreichend Platz für Ihr Urlaubsgepäck.

In Bezug auf das Hauptgebäude gibt es **zwei zusätzliche Schlafzimmer** in einem separaten Gebäude, jedes mit eigenem Bad und separatem Eingang, was es zu einer idealen Wahl für Urlaube mit Familie oder Freunden macht.

Die **Villa Josefina**, im Südosten Mallorcas gelegen, bietet herrliche Ausblicke auf die umliegenden Hügel und den **Puig de Sant Salvador**, der 500 Meter hoch ist und von seinem berühmten Kloster gekrönt wird. Nur 5 Minuten mit dem Auto vom florierenden Dorf **Felanitx** entfernt, das Supermärkte, Apotheken und Restaurants bietet, sind Sie in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für einen perfekten Urlaub benötigt werden. Darüber hinaus befinden sich die atemberaubenden Strände von **Cala Murada**, **Cala Tropicana** und **Cala Marçal** in **Porto Colom** in weniger als 13 km Entfernung. Und vergessen Sie nicht, die **mysteriösen Drachenhöhlen** zu besuchen, eine beeindruckende Unterwelt mit Stalagmiten und Unterwasserhöhlen, die sich perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen eignet. Genießen Sie einen unvergesslichen Urlaub in der **Villa Josefina** und entdecken Sie alles, was Mallorca zu bieten hat!

**Merkmale**

Referenz:	A-0329
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Felanitx
Wohnfläche (m2):	472
Gesamtfläche (m2):	30000
Anzahl der Schlafzimmer:	6
Nummer des Badezimmers:	5
Preis:	Von 480
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	20,8
Vall d´Or Golf (km):	10,0
Reiten Son Menut (km):	10,5
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	15,0
Krankenhaus Manacor (km):	17,3
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	60,0
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	10,8
Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):	4,2
Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):	15,5
Supermarkt MERCADONA (km):	15,4
Supermarkt EROSKY (km):	2,3
Supermarkt LIDL (km):	6,2
Wassersport (km):	13,0
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	67,5
Kathmandu-Park (km):	73,0
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	46,0
Marineland Mallorca (km):	68,0
Strand von Can Picafort (km):	45,5
Strand Cala Antena, Manacor (km):	14,0
Cuevas del Drach(km):	22,5
Steiniger Strand - Alcanada (km):	57,4
Stand Playa de Muro (km):	48,8
Stand Cala Llombards(km):	26,0
Strand von Alcudia (km):	52,0
Stand Cala Anguila (km):	21,5
Strand Cala Esmeralda (km):	17,5
Strand Cala Dor (km):	17,3
Strand Cala Ferrera (km):	16,8
Cala Sa Nau Strand (km):	15,8
Cala Mondragó (km):	22,0
Strand Cala Tropicana (km):	11,5
Strand von Porto Novo (km):	21,8
Strand Cala Murada (km):	12,7
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	12,0
Strand Cala Brafi (km):	14,0
Strand Cala Marsal (km):	12,9
Restaurant Sa Caleta, Cala Millor (km):	34,1
Entfernung zu Restaurants (m):	4,5
Dorf Alcudia ( km ):	58,0
Dorf Felanitx ( km ):	3,3
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	15,9
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	57,0
Bushaltestelle (km):	3,5
Entfernung zum Flughafen (km):	50,8
Barbecue Hütte:	1
Dusche im Freien ( Garten):	1
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Wohnzimmer:	1
Toiletten:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	3
Badezimmer - Toilette, Duschkabine, Badewanne:	1
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	3
Doppelbett-Schlafzimmer (180X200):	2
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	3
Doppelbett Schlafzimmer (150X200):	1
Anzahl der Personen:	12

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Outdoor-Küche, Rauchen im Haus verboten, Tischtennis-Tisch, Parken auf der Straße, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Möbliert, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)„ Deckenventilator, Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.

