Villa Bendinat 10: Ihre Luxusoase auf Mallorca

Vermietung von Touristenvillen für einen Urlaub in Strandnähe. Calvià, Palma de Mallorca

Die **Villa Bendinat** ist eine **beeindruckende Villa im mediterranen Stil** in **Puerto Portals, Calvia**. Sie vereint **elegante und moderne Architektur** mit einem einladenden und luxuriösen Ambiente. Der **geräumige Wohnbereich** ist von **natürlichem Licht** durchflutet und verfügt über große Fenster, die **einen Panoramablick auf das Meer** bieten – ideal für alle, die **Komfort und Stil** suchen.
Die **moderne, voll ausgestattete Küche** mit zentraler Insel ist perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten und gemeinsame Abende mit Familie und Freunden. Die Villa verfügt über **vier geräumige, helle Schlafzimmer**, jedes mit eigenem **Badezimmer en suite** und in einem **modernen, eleganten Stil** eingerichtet, um **Komfort und Entspannung** zu garantieren.
Im **Erdgeschoss** befindet sich der Hauptwohnbereich: ein **offenes und helles Wohn-Esszimmer** mit Glasschiebetüren zur überdachten Terrasse. Die große Küche mit **hochwertigen Geräten** hat direkten Zugang ins Freie und verbindet sich mit einem Doppelzimmer, einem Badezimmer und der Waschküche. Im **oberen Stockwerk** befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Zugang zur **oberen Terrasse** und drei Bäder, eines davon en suite. Alle nach Süden gerichteten Fenster sind mit **Holzläden** ausgestattet, und die Villa verfügt über **unabhängige Klimaanlagen auf jeder Etage** und **Ölheizung**.
Der **Außenbereich der Villa Bendinat** ist eine wahre Oase mit einem **privaten Pool**, umgeben von **Sonnenliegen und Sonnenschirmen**, ideal zum Entspannen unter der Sonne. Die Terrasse bietet außerdem einen **Essbereich im Freien** und einen **Grill**, um Mahlzeiten mit Meerblick zu genießen. Gelegen in **Bendinat**, einer der exklusivsten Gegenden **Mallorcas**, ist die Villa nahe zum **Strand** sowie zu einer Vielzahl von **lokalen Restaurants und Geschäften**.

Merkmale

Referenz:	A-0352
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	BENDINAT
Anzahl der Personen:	8
Abflachender Pool:	si
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	4
Baby-Bettchen:	si
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	1
Badezimmer - Toilette, Duschkabine, Badewanne:	4
Toiletten:	4
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1
Küchen:	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	si
Dusche am Pool:	si
Barbecue Hütte:	si
Grillplatz und Barbecue:	si
Entfernung zum Flughafen (km):	22
Bushaltestelle (km):	1
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	12
Fähre - Hafen von Palma (km):	8
Entfernung zu Restaurants (m):	500
Entfernung zum Strand (m):	500
Strand von Sant Elm(km):	28
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	22
Supermarkt (km):	0,3
Wochenmarkt in Manacor (Montag)(km):	7
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	12
Tennis (km):	10
Golfplatz Santa Pensa (km):	13
Wohnfläche (m2):	300
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	4
Parking:	si
HEATING:	si
AC:	si
ETV:	ETV/15389
Landfläche insgesamt:	864
Gesamtfläche (m2):	864
POOL:	si
NIU:	ESFCTU0000070210001135550000000000000000000ETV/153890
Kataster Nummer:	4070022DD6747S0001TY

Ausrüstung

Klimaanlage (Wohn-Esszimmer), Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Parken auf der Straße, Markise, Öl-Heizung, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Built-in wardrobes, Garage, Lagerraum, Aufzug, Möbliert, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Der Kamin, Jacuzzi, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Handtücher, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Гараж, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.