# Villa Nautilus · Strand, Pool & Erholung in Cala d’Or

**Ferienhaus mit privatem Pool nur 80 m vom Strand Es Pou entfernt, Cala d´Or**



Entdecken **Sie die Villa Nautilus – eine spektakuläre Ferienvilla in Cala d´Or**, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur 80 Meter vom Strand Es Pou entfernt – einer der beliebtesten Buchten Mallorcas, ideal für Familien dank feinem Sand und flachem Wasser. Diese freistehende Villa mit privatem Pool, mediterranem Garten und großzügigen Sonnenterrassen ist die perfekte Wahl für einen entspannten Urlaub an der Südostküste Mallorcas.
**Die Villa Nautilus bietet komfortable und großzügige Unterkünfte für bis zu 8 Personen**, verteilt auf zwei Etagen:
Im **Obergeschoss**, das über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich das **Hauptschlafzimmer** mit Doppelbett, eigenem Bad mit Dusche, Klimaanlage und einer großen privaten Terrasse mit weitem Ausblick.
Im **Erdgeschoss** finden Sie **drei Schlafzimmer mit Einzelbetten**, alle klimatisiert, ein **voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche**, ein **geräumiges Wohn-Esszimmer** mit Smart-TV, DVD-Player, Deckenventilator und direktem Zugang zur Terrasse. Die **separate Küche** ist vollständig ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank und Waschmaschine.
**Der Außenbereich der Villa Nautilus ist ideal, um das mallorquinische Klima zu genießen**: ein **privater Pool** (7 x 4 m) mit bequemer Treppe, Sonnenliegen, Sonnenschirm, ein Essbereich im Freien und ein gemauerter Grill. **Der eingezäunte Garten mit Rasen und Schattenplätzen** ist ideal, damit Kinder sicher spielen können.
**Die Villa befindet sich in einer der besten Lagen von Cala d´Or**, nur wenige Schritte von Restaurants, Supermärkten und lokalen Geschäften entfernt – alles bequem zu Fuß erreichbar, ganz ohne Auto. Auch der Yachthafen von Cala d´Or und die umliegenden Buchten wie Cala Egos, Cala Gran und Cala Ferrera sind schnell zu erreichen.

## Highlights:

- Freistehende Villa mit voller Privatsphäre
- Privater Pool und eingezäunter Garten
- Klimaanlage mit programmiertem Zeitplan (mittags und abends)
- 4 Schlafzimmer / 3 Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Smart-TV, WLAN, Grill
- Ideal für Familien und Gruppen
- Nur 80 m vom Strand Es Pou entfernt
- In der Nähe von Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0397 |
| Typ der Immobilie: | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung: | Cala d'Or |
| Anzahl der Personen: | 8 |
| Baby-Bettchen: | Ja |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 1 |
| Esszimmer: | Ja |
| Küchen: | Ja |
| Grillplatz und Barbecue: | Ja |
| Bushaltestelle (m): | 600 |
| Entfernung zu Restaurants (m): | 500 |
| Entfernung zum Strand (m): | 80 |
| Wassersport (km): | 0,5 |
| Supermarkt (km): | 0,5 |
| Krankenhaus: | 3 |
| Tennis (km): | 1 |
| Reiten (km): | 4 |
| Golf: | 10 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4 |
| Nummer des Badezimmers: | 3 |
| AC: | Ja |
| ETV: | ETV/1130 |
| POOL: | Ja |
| NIU: | ESFCTU000007008000031867000000000000000000000ETV/11305 |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Parken auf der Straße, PVC-Fenster, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Wäscherei, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Tischtennis-Tisch, Elektrischer Wasserkocher, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






