

## Villa Cati

Mieten Sie eine schöne Familienvilla in Strandnähe in Son Servera



Wenn Sie diese schöne Finca betreten, wird Ihnen sofort die klassische Natursteinfassade auffallen, die trotz ihres erst kürzlich errichteten Gebäudes einen zeitlosen Charme versprüht. Die geräumige vordere Terrasse führt zum Poolbereich, der nur wenige Meter entfernt ist. Beide Bereiche sind mit reichlich Gartenmöbeln ausgestattet und laden zum Entspannen mit Ihrem Lieblingsgetränk in der Hand ein. Darüber hinaus gibt es mehrere angrenzende Terrassen, die sich über 100 m<sup>2</sup> erstrecken und teilweise überdacht sind und viel Schatten spenden.

Umgeben von einem gepflegten Garten mit zahlreichen mediterranen Bäumen und Pflanzen, fügt sich das Anwesen wunderbar in die malerische Landschaft der Hügel von Son Servera ein. Eine Besonderheit ist der großzügige Grillplatz im Freien, der zum Essen im Freien einlädt. Ein praktisches Bad im Freien vervollständigt die Ausstattung des Außenbereichs.

Das Innere der Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und einem Esszimmer. Das Wohnzimmer ist mit Fernseher, DVD-Player, Stereoanlage und drahtlosem Internet ausgestattet. Die Aufteilung ist raffiniert: eine Seite des Wohnzimmers öffnet sich zu einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster und vielem mehr

Vier geschmackvoll eingerichtete Doppelzimmer bieten eine ruhige und komfortable Atmosphäre für alle Gäste. Drei der Zimmer haben jeweils zwei Einzelbetten, während das vierte ein großes Doppelbett hat. Zwei moderne Bäder mit Dusche vervollständigen das Haus, das dank seiner großen Fenster und Glastüren zur Terrasse besonders hell ist. Eine gute Nachricht für Strandliebhaber: Die nächste Bucht ist nur 5 Minuten entfernt. Es handelt sich um einen Sandstrand mit einem sanften Abhang zum Wasser, ideal für Kinder. Auch andere Strände sind zu Fuß erreichbar, wie z.B. der 900 m lange und 60 m breite feine Sandstrand von Sa Coma mit einer attraktiven Promenade. Cala Ratjada, 14 km entfernt, bietet ebenfalls eine herrliche Promenade, ausgezeichnete Restaurants, Diskotheken und natürlich schöne Strände. Zum Einkaufen bietet die 18 km entfernte Stadt Manacor eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants. Idyllischer geht es im 12 km entfernten, charmanten Dorf Artà zu, das mit seiner gemütlichen Fußgängerzone zum Flanieren und Genießen einlädt.

## Merkmale

|   |                      |
|---|----------------------|
| Referenz:   | A-0378               |
| Typ der Immobilie:                                  | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung:  | Cala Millor          |
| Kataster Nummer:                                    | 07062A005000900000XZ |
| Wasser:   | si                   |
| Elektrizität:                                       | si                   |
| ETV:  | VT/1761              |
| Wohnfläche (m2):                                    | 150                  |
| Gesamtfläche (m2):                                  | 7000                 |
| Anzahl der Schlafzimmer:                            | 4                    |
| Nummer des Badezimmers:                             | 3                    |
| POOL:   | si                   |
| Parking:  | si                   |
| Alcanada Golf (km ):                                | 46                   |
| Krankenhaus:  | 14                   |
| Fähre - Hafen von Palma (km):                       | 68                   |
| Entfernung zum Flughafen (km):                      | 65                   |
| Grillplatz und Barbecue:                            | si                   |
| Barbecue Hütte:                                     | si                   |
| Pool mit flachem Bereich für Kinder :               | si                   |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse:                   | si                   |
| Küchen:   | si                   |
| Esszimmer:  | si                   |
| Wohnzimmer mit Essbereich:                          | si                   |
| Wohnzimmer:   | si                   |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):        | si                   |
| Baby-Bettchen:                                      | si                   |
| AC:   | si                   |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (80X190):        | 1                    |
| Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten: | 3                    |
| Anzahl der Personen:                                | 8                    |

## Ausrüstung

Barbecue im Freien, Der Kamin, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Klimaanlage, Klimaanlage ( Wohn-Esszimmer), Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Barbecue im Freien, Kühlschrank, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Bettwäsche, Handtücher, Satellitenfernsehen, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Markise, Built-in wardrobes, Möbliert, Möblierte und ausgestattete Küche, Solarenergie, Wäscherei, Innenhof, PVC-Fenster.



