# Absoluter Luxus in dieser beeindruckenden dreistöckigen Villa, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

**Im Fischerdorf Portocolom, neben dem Strand von S´Arenal.**



**Exklusive Villa mit Vermietungslizenz – eine traumhafte Residenz oder luxuriöses Zuhause mit Panoramablick auf den San Salvador**
Diese elegante Villa, die sich über drei Etagen erstreckt, bietet nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch die Möglichkeit zur Ferienvermietung, dank der vorhandenen Vermietungslizenz. Sie bietet auf 3 Etagen großzügigen Raum für Entspannung, Privatsphäre und grossem Komfort. Die Villa besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und den unverwechselbaren Charme einer mediterranen Residenz.
Mit insgesamt 7 Schlafzimmern, mehreren großzügigen Wohnbereichen und einem herrlichen Außenbereich ist dieses Anwesen der perfekte Ort für anspruchsvolle Käufer, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.
Über eine Treppe und durch einen charmanten Torbogen gelangt man in den Eingangsbereich der Villa, der zum zentralen Gang führt. Hier befinden sich auf dieser Etage insgesamt 4 Zimmer, die sich durch ihre großzügige Gestaltung und liebevolle Details auszeichnen.
Zwei kleinere Einzelzimmer bieten Platz für Gäste oder können auch als Arbeitszimmer genutzt werden, während das Doppelzimmer mit eigenem Bad en suite sowohl Komfort als auch Privatsphäre bietet. Ein weiteres Doppelzimmer, ausgestattet mit Klimaanlage, sorgt für angenehme Temperaturen und lässt sich sowohl als Schlafzimmer als auch als Rückzugsort nutzen. Ein zusätzliches Badezimmer auf dieser Etage ist modern ausgestattet und bietet sowohl eine Dusche als auch genügend Raum zur Entspannung.
Die voll ausgestattete Küche im Erdgeschosses liegt direkt neben dem offenen großzügigen Wohn- und Esszimmerbereich, das mit seinem eleganten Design und den bodentiefen Fenstern den Raum in fließendes Tageslicht taucht. Der Kamin verleiht diesem Raum eine gemütliche Atmosphäre, während die Klimaanlage und der Ventilator für das ganze Jahr über perfekten Komfort sorgen.

**Terrasse und Außenbereich – Entspannung mit Panoramablick**
Vom Wohn-/Esszimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse, die nicht nur ein ideales Setting für gesellige Stunden im Freien bietet, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf den San Salvador ermöglicht. Die weite Landschaft und das Meer in der Ferne bieten einen einzigartigen Rahmen für unvergessliche Momente.
Eine Außentreppe führt hinab zu einem liebevoll angelegten Garten mit einem einladenden Pool, der von üppigem Grün umgeben ist und zum Entspannen und Erholen einlädt. An der Seite des Pools befindet sich ein schöner Essbereich, der perfekt für Abendessen im Freien oder gesellige Treffen geeignet ist. Der Garten ist ein wahres Paradies, das durch seine gepflegte Gestaltung und den mediterranen Charme besticht.

**Untergeschoss – Komfortables Apartment und großzügiger Raum**
Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der von beiden Seiten direkten Zugang zur Terrasse hat. Diese Etage ist ideal für Gäste oder als separater Bereich für eine größere Familie. Eine gut ausgestattete Küche sorgt für Bequemlichkeit und bietet Zugang zu einer weiteren Terrasse, die den Außenbereich erweitert.
In diesem Stockwerk befinden sich zudem zwei Doppelzimmer – eines mit Klimaanlage und Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten. Zwei Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, bieten zusätzlichen Komfort und erfüllen sämtliche Bedürfnisse. Ein kleiner Kellerraum sorgt für Stauraum und zusätzliche Möglichkeiten zur Aufbewahrung.

**Obergeschoss – Luxus und Privatsphäre in der Master-Suite**
Das Obergeschoss ist ein wahres Meisterwerk des Designs und der Architektur. Hier befindet sich die großzügige Master-Suite mit Kamin und eigenem Bad en suite. Das Badezimmer mit Jacuzzi bietet einen herrlichen Rückzugsort für entspannende Stunden und rundet das luxuriöse Ambiente perfekt ab. Vom Schlafzimmer aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf den San Salvador, der sowohl im Frühling als auch im Herbst einen malerischen Anblick bietet.
Zwei kleine Terrassen, eine nach vorne und eine nach hinten ausgerichtet, ermöglichen es, jederzeit den herrlichen Blick auf die Umgebung oder den Garten zu genießen. Der großzügige Ankleideraum sorgt für ausreichend Platz und Ordnung und vervollständigt den luxuriösen Charakter dieser Suite.
Ein weiteres offenes Wohn- und Esszimmer im Obergeschoss bietet zusätzlichen Raum für Entspannung oder gesellige Zusammenkünfte. Die angrenzende Küche mit Terrasse, die über einen praktischen Raum und eine Despensa verfügt, bietet alles, was man sich für einen komfortablen Alltag wünschen kann.

**Fazit:**
Diese außergewöhnliche Villa bietet nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, eine luxuriöse Ferienunterkunft zu betreiben. Mit ihren großzügigen Wohnflächen, dem traumhaften Außenbereich und der exzellenten Lage mit Panoramablick auf den San Salvador ist dieses Anwesen ein wahres Juwel, das sowohl für den privaten Gebrauch als auch für eine gewinnbringende Vermietung prädestiniert ist. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieses einzigartigen Hauses verzaubern.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0385 |
| Typ der Immobilie: | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung: | Felanitx |
| Abflachender Pool: | Ja |
| Esszimmer: | 3 |
| Küchen: | 3 |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse: | Ja |
| Entfernung zum Flughafen (km): | 60 |
| Bushaltestelle (km): | 2,3 |
| Fähre - Hafen von Palma (km): | 68 |
| Entfernung zur Stadt (km): | 3,4 |
| Dorf Felanitx ( km ): | 15 |
| Entfernung zu Restaurants (m): | 250 |
| Entfernung zum Strand (m): | 200 |
| Entfernung zum Strand (km): | 0,2 |
| Strand S´Arenal Porto Colom (m): | 200 |
| Supermarkt EROSKY (km): | 3 |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km): | 3 |
| Krankenhaus Manacor (km): | 27 |
| Krankenhaus: | 27 |
| Golf: | 7,3 |
| Nummer des Badezimmers: | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 7 |
| HEATING: | Ja |
| AC: | Ja |
| ETV: | 10 |
| Gesamtfläche (m2): | 1083 |
| Preis: | 2.200.000 |
| Wohnfläche (m2): | 382 |
| Preis: | 2.200.000,00 € |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Parken auf der Straße, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Wäscherei, Lagerraum, Der Kamin, Balkon, Terrasse, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage.






