# Erholsamer Rückzugsort in Mallorca: Exquisite Villa in der Nähe der Rafa Nadal Academy und Traumhafter Strände

**Ideales Haus in der Nähe der Rafa Nadal Academy**



Willkommen in dieser **wunderschönen Villa**, die sich in der Nähe der berühmten **Rafa Nadal Academy** im charmanten **Manacor**, Mallorca, befindet. Diese beeindruckende Immobilie bietet einen **modernen und eleganten Stil**, der perfekt mit der natürlichen Umgebung und den spektakulären Aussichten harmoniert.
Beim Betreten der Villa werden Sie von einem geräumigen **Flur** empfangen, der ein Gefühl von Wärme und Komfort vermittelt. Die hochwertigen Ausstattungen und die Liebe zum Detail sind in jedem Winkel des Hauses zu erkennen und schaffen eine gemütliche und luxuriöse Atmosphäre.
Die Villa verfügt über **vier wunderschöne Schlafzimmer**, die alle mit **natürlichem Licht** durchflutet sind und eine intelligente Raumaufteilung bieten, die den Raum optimiert und maximale Privatsphäre garantiert. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium mit einem **Eigenbad**, das Eleganz und Entspannung vereint. Darüber hinaus gibt es einen geräumigen **Einbauschrank**, der alle Ihre Stauraumbedürfnisse erfüllt.
Die **vier Badezimmer** der Villa wurden mit Geschmack und Funktionalität gestaltet und bieten erstklassige Ausstattungen, moderne Armaturen und großzügige Räume. Jedes lädt dazu ein, sich zu entspannen und Momente der Ruhe zu genießen.
Im Herzen des Hauses befindet sich eine **voll ausgestattete Küche** mit modernsten Geräten und einer zentralen **Insel**, perfekt, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und dabei die Gesellschaft Ihrer Lieben zu genießen. Die Küche fügt sich harmonisch in einen eleganten **Essbereich** ein, ideal für intime Abendessen und besondere Zusammenkünfte.
Das **Hauptwohnzimmer** ist ein gemütlicher und heller Raum mit großen Fenstern, die einen Panoramablick auf die üppige Landschaft bieten, die die Villa umgibt. Ein **Kamin** fügt einen eleganten Akzent hinzu und schafft eine warme Atmosphäre an kühleren Abenden. Von hier aus gelangen Sie auf eine charmante **überdachte Terrasse**, ideal, um einen entspannten Nachmittag zu genießen, während Sie dem Gesang der Vögel und dem Duft der Blumen lauschen.
Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend. Ein wunderschöner **mediterraner Garten** umgibt das Anwesen und bietet Ecken zur Reflexion sowie Unterhaltungsmöglichkeiten. Zudem befindet sich die Villa in der Nähe von **Traumstränden**, an denen Sie das türkisfarbene Wasser und den goldenen Sand genießen können, die für die Region typisch sind.
Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese **Villa** eine **einzigartige Gelegenheit** bietet, den mediterranen Lebensstil in seiner besten Form zu genießen. Die privilegierte Lage in der Nähe der **Rafa Nadal Academy** und der wunderschönen **Strände von Manacor** macht diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für Tennisliebhaber, Naturliebhaber und all jene, die die Schönheit Mallorcas erleben möchten.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-104 |
| Typ der Immobilie: | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung: | MANACOR |
| Kataster Nummer: | 001600800ED27G0001MK |
| Wohnfläche (m2): | 375 |
| HEATING: | SÍ |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4 |
| Nummer des Badezimmers: | 4 |
| Preis: | 1.200 000 |
| Gesamtfläche (m2): | 15000 |
| Preis: | 1.200.000,00 € |

**Ausrüstung**

Privater Garten, Heizung, Parkplatz-Privado, Wi-Fi-Internet, Гараж.






