# Charmante Immobilie in ruhiger Lage mit umfangreicher Ausstattung

**Immobilie zu verkaufen, Portocolom, Mallorca.**

Diese prächtige Immobilie befindet sich auf einem **998 m² großen Grundstück** mit einem **400 m² großen Haupthaus** und einer **100 m² großen unabhängigen Garage**. Das Haus wurde **1990** erbaut und bietet eine solide Bauweise mit **doppelten biretikulären Wänden**, die für Isolierung und Komfort sorgen.
Das Haus ist vollständig **möbliert** und an das Strom- und Wassernetz angeschlossen. Es verfügt zudem über eine **Zisterne mit Trinkwasser**, die für den Haushalt genutzt werden kann. Der Boden ist **gefliest**, die Fenster bestehen aus einer Kombination aus **PVC und Holz**, ebenso wie die Rollläden, die entweder **aus Holz oder Aluminium** gefertigt sind.
Die Immobilie verfügt über eine **Ölheizung**, und in der Garage gibt es einen gemütlichen **Kamin**. Der **Garten**, der auf Komfort und Genuss ausgelegt ist, bietet **Kunstrasen, Obstbäume** und einen **Chlorpool mit Wasserfall**.
Das Haus ist mit einer Sicherheitsalarmanlage ausgestattet.

## Aufteilung des Hauses

**Erdgeschoss:**

- Eingezäunter Eingang mit doppeltem Zugang (Fußgänger- und Fahrzeugzufahrt).
- Geräumige und einladende Eingangshalle.
- **Helles Wohn-Esszimmer** mit dekorativen Bögen.
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem kompletten Badezimmer (Dusche und Bidet).
- Separate Küche mit Speisekammer und Waschküche.
- Überdachte Terrasse mit **Deckenventilator**, ideal für den Zugang zum Poolbereich.
- Direkter Zugang zur Garage vom Haus aus.

**Erste Etage:**

- **Drei Schlafzimmer:**
  - Ein Doppelzimmer.
  - Ein Doppelzimmer mit Terrasse und Bergblick.
  - Hauptsuite mit eigenem Bad (**Badewanne und Bidet**), begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse.
- Alle Schlafzimmer sind mit **Klimaanlage und Einbauschränken** ausgestattet.
- Gemeinschaftsbad mit **Badewanne, Doppelwaschbecken und Bidet**.

## Außenbereich

- **Garage** mit Kamin, Sofa, Küche mit Herd, Badezimmer mit Dusche und großem Arbeitsbereich.
- **Pool mit Wasserfall**.
- **Garten mit Obstbäumen und Kunstrasen**.
- Zwei überdachte Bereiche:
  - Einer mit einer Pergola mit Weinreben, ideal für Mahlzeiten im Freien.
  - Ein weiterer mit einer Aluminiumstruktur für zusätzlichen Komfort.
- **Zusätzlicher Abstellraum**.

Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Platz und Komfort in einer privilegierten Umgebung suchen.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0389 |
| Typ der Immobilie: | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Wohnfläche (m2): | 400 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4 |
| Nummer des Badezimmers: | 3 |
| HEATING: | Ja |
| AC: | Ja |
| Gesamtfläche (m2): | 998 |
| Preis: | 1.399.000 |
| POOL: | Ja |
| Preis: | 1.390.000,00 € |

**Ausrüstung**

Klimaanlage ( Wohn-Esszimmer), Speisesaal im Freien, Parken auf der Straße, Alarm, Wasserspeichertanks, Öl-Heizung, PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Built-in wardrobes, Wäscherei, Garage, Lagerraum, Möbliert, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Deckenventilator, Balkon, Elektrischer Ofen, Terrasse, Klimaanlage, Гараж.