# Drei Exklusive Reihenhäuser in Portocolom mit Individuellen Optionen und Mediterranem Flair

**Immobilie zu verkaufen, Portocolom, Mallorca.**

**Luxusvillen zum Verkauf in Portocolom, Mallorca – Privater Pool, modernes Design und erstklassige Lage nahe dem Meer**
Zum Verkauf stehen **drei exklusive Luxus-Doppelhaushälften in Portocolom**, einer der attraktivsten Küstenregionen im Südosten Mallorcas. Die Immobilien befinden sich in einer **ruhigen Wohngegend, umgeben von Natur und nur wenige Minuten von Cala Marçal entfernt**. Sie verbinden moderne Architektur, hochwertige Materialien, großzügige Außenbereiche und einen **privaten Swimmingpool**.
Das Projekt bietet zwei verschiedene Haustypen: eine **Villa mit 3 Schlafzimmern und integrierter Garage** sowie eine **Villa mit 4 Schlafzimmern ohne integrierte Garage**. So kann die Aufteilung gewählt werden, die den individuellen Bedürfnissen am besten entspricht.
Jede Villa verfügt über eine **Gesamtfläche von ca. 248 m²** und wurde so konzipiert, dass möglichst viel natürliches Licht genutzt und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen geschaffen wird.
Im Erdgeschoss befindet sich ein beeindruckender offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und eine moderne Designerküche mit zentraler Kochinsel miteinander verbindet. Die Küche ist mit **Elektrogeräten von BOSCH und TEKA** ausgestattet. Große Panoramafenster sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zum **privaten Garten, den großzügigen Terrassen und dem 24 m² großen privaten Swimmingpool**.
Der Außenbereich wurde als echter mediterraner Lebensraum gestaltet und ist ideal, um das angenehme Klima Mallorcas während eines Großteils des Jahres zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine **Hauptterrasse von ca. 89 m²** sowie eine **zusätzliche Poolterrasse von ca. 23 m²**.
Je nach gewähltem Haustyp verfügen die Villen über **3 oder 4 Schlafzimmer**. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit **eigenem Bad en suite**. Weitere Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, wobei eines davon – je nach Grundriss – ebenfalls über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zusätzlich stehen ein Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum und eine Speisekammer zur Verfügung.
Die Villen zeichnen sich insbesondere durch die Qualität ihrer Materialien und Ausstattung aus. Zu den besonderen Merkmalen gehören **Böden aus mallorquinischem Naturstein, traditionelle Holzfensterläden, Fußbodenheizung, Klimatisierung mittels Aerothermie sowie doppelt verglaste Fenster**. Die sorgfältige Kombination traditioneller mallorquinischer Elemente mit moderner Technik sorgt das ganze Jahr über für Effizienz, Komfort und ein angenehmes Wohngefühl.
Die **Lage in Portocolom** gehört zu den großen Vorzügen dieser Immobilien. Die Villen befinden sich etwa **6 Minuten von Cala Marçal** entfernt und in unmittelbarer Nähe des malerischen Naturhafens von Portocolom, der für seine traditionellen Häuser, Restaurants am Meer, kleinen Geschäfte und seine authentische mediterrane Atmosphäre bekannt ist.
Auch **S'Arenal und die ruhige Bucht von S'Algar** befinden sich in der Nähe. Der exklusive **Golfplatz Vall d'Or ist etwa 10 Minuten entfernt**, während **Santanyí in ca. 20 Minuten erreichbar ist** und mit seiner historischen Altstadt, zahlreichen Restaurants und dem beliebten Wochenmarkt begeistert.

## Wichtigste MerkmalePreis und Kaufoptionen

**Preis im aktuellen Zustand: 750.000 €**
**Preis bei vollständiger Fertigstellung gemäß Projekt: 1.750.000 €**
Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Erwerb einer **hochwertigen Villa in Portocolom**, sowohl als Feriendomizil als auch für Käufer, die eine exklusive Immobilie in Meeresnähe auf Mallorca suchen.
Die Kombination aus **privatem Swimmingpool, moderner Architektur, hochwertigen Materialien, großzügigen Terrassen und der Nähe zu Cala Marçal und dem Hafen von Portocolom** macht dieses Projekt zu einer attraktiven Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt im Südosten Mallorcas.

## Rechtlicher Hinweis

Die Angaben in diesem Immobilienangebot dienen ausschließlich der Orientierung und wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und/oder den verfügbaren Unterlagen entnommen. Flächen, Maße, Ausstattungsmerkmale, Preis und Verfügbarkeit sind vor Abschluss einer Transaktion zu überprüfen. Die Immobilie kann Preisänderungen, einer Rücknahme vom Markt oder einem vorherigen Verkauf unterliegen. Steuern und Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf sind nicht im Preis enthalten, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben. Fotografien, Texte und Werbematerialien sind Eigentum von **SM Holiday Properties** und dürfen ohne vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch verwendet werden.
**© SM Holiday Properties. Alle Rechte vorbehalten.**

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0398 |
| Typ der Immobilie: | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Terrasse (m2): | 89 + 23 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 2 |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Wohnfläche (m2): | 248 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4/3 |
| Nummer des Badezimmers: | 4 |
| Parking: | Ja |
| HEATING: | Ja |
| AC: | Ja |
| Gesamtfläche (m2): | 383 |
| Area: | PORTOCOLOM |
| Preis: | 1.750.000 |
| POOL: | 24 m² |
| Zustand der Immobilie: | NEU |
| Preis: | 1.750.000,00 € |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Die Fußbodenheizung, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Wäscherei, Garage, Lagerraum, Möbliert, Parkplatz-Privado, Balkon, Terrasse, Klimaanlage.