Villa mit Touristenlizenz zu verkaufen in Manacor

Ideales Haus in der Nähe der Rafa Nadal Academy



Villa Son Brun bei Manacor: Luxus und Privatsphäre in der Nähe der Rafael Nadal Akademie im Osten Mallorcas

Diese charmante **Villa Son Brun**, gelegen in der Nähe von **Manacor** und nur 5 Minuten von der berühmten **Rafael Nadal Tennis Akademie**, bietet Platz für bis zu **10 Gäste** für einen luxuriösen Aufenthalt im Osten von **Mallorca**. Fertiggestellt im Jahr 2022, kombiniert die Villa moderne Annehmlichkeiten mit dem traditionellen mallorquinischen Stil und bietet ein voll ausgestattetes Haus mit **Zentralheizung** für den Winter und **Klimaanlage** in allen Zimmern für Komfort das ganze Jahr über.

Bei der Ankunft wirst du feststellen, dass die **Villa Son Brun** alle Erwartungen übertrifft. Mit ihren **500 Quadratmetern**Wohnfläche ist diese exklusive Villa der ideale Rückzugsort, um die **Strände von Mallorca**, die Sonne und die atemberaubenden Sonnenuntergänge zu genießen. Auf einem privaten Grundstück von **15.000 Quadratmetern** gelegen, bietet sie Ruhe für Familien oder Gruppen, die Privatsphäre suchen, nur **1,8 km von Manacor**, der zweitgrößten Stadt der Insel, entfernt.

Luxuriöses Interieur im Traditionellen Mallorquinischen Stil

Das Innere der Villa kombiniert **mallorquinische Tradition** mit einem zeitgenössischen Design. Die geräumigen Zimmer sind lichtdurchflutet und verfügen über einzigartige Details wie Steinwände.

Im **Erdgeschoss** findest du ein großes Wohnzimmer und ein geräumiges Esszimmer mit einem **Holzofen**.

Die **voll ausgestattete Induktionsküche** verfügt auch über einen traditionellen Holzofen, Kühlschrank, Geschirrspüler und Kaffeemaschinen, ideal um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten.

Von der Küche aus haben die Gäste direkten Zugang zu einer **Terrasse**, die einen Blick auf den Garten mit Obstbäumen bietet. Es gibt auch einen **gemütlichen Wohnbereich**, um sich zu entspannen und Satelliten-TV zu schauen, sowie ein zweites Wohnzimmer zum Lesen oder Spielen. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Sauna und ein vollständiges Badezimmer.

Fünf Elegante Schlafzimmer

Villa Son Brun ist in zwei Bereiche unterteilt, die durch einen schönen Innenhof getrennt sind, was Privatsphäre und Flexibilität bietet. Das **Haupthaus** hat zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsräume, und im ersten Stock gibt es zwei luxuriöse **Schlafzimmer** mit eigenen Badezimmern. Drei zusätzliche Schlafzimmer, zwei im oberen Stockwerk und eines im Erdgeschoss, befinden sich in einem anderen Flügel des Hauses und teilen sich ein modernes Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit **hochwertigen Matratzen und Kissen** ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Traumhafte Außenbereiche mit Infinity-Pool

Der **Außenbereich**der Villa ist ein wahres Paradies, mit einem **15x6 Meter großen Infinity-Pool**, einem gepflegten Garten, Sonnenliegen, Sonnenschirmen und einem **Grillbereich**. Die Terrassen sind so gestaltet, dass sie zu verschiedenen Tageszeiten genutzt werden können, sei es für ein Frühstück in der Morgensonne oder ein Abendessen unter den Sternen. Auf dem Grundstück gibt es auch **Obstbäume**, die Zitronen, Orangen und andere saisonale Früchte produzieren.

Hervorragende Lage in der Nähe von Manacor und den Besten Stränden

Nur **zwei Kilometer von Manacor** entfernt, das bekannt ist für seine **Perlenfabrik** und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, bietet die Villa einfachen Zugang sowohl zu städtischen Annehmlichkeiten als auch zu den besten Stränden im Osten von **Mallorca**. Schlendere entlang des wunderschönen Weges der ´**Via Verde**´, oder fahre **20 Minuten**, um **Porto Cristo**, **Cala Millor** und die beeindruckenden **Drachenhöhlen**zu entdecken. Diese Höhlen sind berühmt für ihre beeindruckenden Stalaktiten und den großen unterirdischen See **Llac Mantel**.

Für Strandliebhaber ist die Ostküste voller feiner Sandstrände wie **Cala Magrana**, **Cala Mendia** und **Cala Romántica**. Du kannst auch **Cala Millor** erkunden, ein lebhafter Ort, der perfekt ist, um abends ein Getränk zu genießen oder mit der Familie den **Safari Zoo**zu besuchen.

Warum Villa Son Brun Wählen?

Mit ihrem großen privaten Anwesen, dem **Infinity-Pool** und großzügigen Innenräumen bietet die **Villa Son Brun** einen exklusiven Rückzugsort für große Familien oder Freundesgruppen. Ob du am Pool entspannen, **Manacor** erkunden oder die **wunderschönen Strände im Osten Mallorcas** besuchen möchtest, diese Villa ist die perfekte Kombination aus **Luxus**, **Komfort** und **Privatsphäre** für einen traumhaften Urlaub.

Merkmale

Referenz:	V-101
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	MANACOR
Wohnfläche (m2):	Aprox. 450
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Nummer des Badezimmers:	4
Preis:	2.500.000
Gesamtfläche (m2):	15.000
ETV:	10
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Preis:	2.150.000,00 €

Ausrüstung

Marmor, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Parkplatz-Privado, Terrasse, Klimaanlage.






