# Ländliche Son Perxa für 10 Personen, nur 15 Minuten vom Strand entfernt.

**VILLA MIETEN FÜR MAYORA FERIEN. MAJORTA HÄUSER ZU VERMIETEN OHNE VERMITTLER. VERKAUF VON IMMOBILIEN.**



Die Villa "Son Perxa" befindet sich im Osten Mallorcas, nur 7 Autominuten von Petra entfernt, steht auf einem 14.000 m² großen Grundstück und bietet einen wunderschönen Blick auf den Puig de Bonany und andere Teile der Insel. Sie können Ihre täglichen Einkäufe in einem typisch mallorquinischen Dorf - Petra - erledigen, wo Sie einige Restaurants und kleine Supermärkte finden. Der berühmte Wochenmarkt findet jeden Mittwoch im nur 16 km entfernten Sineu statt. Der wunderschöne Strand von Serra Marina wird Sie mit seinem feinen weißen Sand und seinem flachen Abstieg zum Meer verführen.
Die ländliche Lage bietet Ihnen völlige Ruhe und eignet sich daher besonders für anspruchsvolle Gäste, die Ruhe und Entspannung suchen, ohne auf die Nähe zu Geschäften und Restaurants verzichten zu müssen. Das Herzstück der Villa, umgeben von üppiger Vegetation, ist der Swimmingpool mit einer großen, beleuchteten Terrasse, die viel Platz für alle Gäste bietet. Es gibt 10 hochwertige Holzsonnenbänke sowie Sonnenschirme für alle, die etwas mehr UV-Schutz bevorzugen. Der große Pool hat eine bequeme Eingangstreppe und einen kindersicheren Bereich von 3 x 3 x 0,6 m, ideal zum Plantschen. Auch für diejenigen, die früh aufstehen, ist es eine gute Idee, vor dem Frühstück im 15-m-Schwimmbecken zu schwimmen. Dann gehen Sie und holen Sie das frische Brot.
Das Haus ist vollständig von einer schönen und großen Steinterrasse umgeben, die sich hauptsächlich ebenerdig befindet. Hier finden Sie den nötigen Schatten an heißen Tagen sowie ausgezeichnete Rastplätze, auf denen Sie Mahlzeiten teilen oder sogar am Nachmittag gelegentlich ein herzhaftes Barbecue veranstalten können.
Die innere Umgebung des Hauses kann als geschmackvoll und absolut komfortabel beschrieben werden. Das Haus verfügt über Klimaanlagen in allen Räumen, so dass Sie jede Stunde die perfekte Temperatur haben können. Es gibt fünf Doppelzimmer, vier Badezimmer und eine Gästetoilette. Drei der Badezimmer verfügen über eine komfortable Badewanne. Dieses Haus ist ideal für zwei oder sogar drei Familien. Darüber hinaus bietet es ein großes Wohn- und Esszimmer mit zwei offenen Kaminen, die das Haus im Winter mit angenehmer Wärme versorgen. Für einen lustigen Zeitvertreib mit der Familie werden vor Ort auch Brettspiele angeboten. Darüber hinaus steht natürlich eine Zentralheizung für die kälteren Tage zur Verfügung, so dass dieses Haus für jede Jahreszeit geeignet ist. Im Wohnzimmer finden Sie bequeme Sessel und Sofas mit einem Flachbildschirm-Satellitenfernseher. Wenn Sie sich entscheiden, nicht auf der schönen Terrasse zu speisen, können Sie auch drinnen eine ausgezeichnete Mahlzeit genießen, wo Sie einen großen Esstisch vorfinden.
Die geräumige Küche ist komplett ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, großem Kühlschrank, Geschirrspüler, Wasserkocher, Filterkaffeemaschine und Espressomaschine.
Als zusätzliches Highlight können Sie den Frühstücksservice nutzen: Auf Wunsch erhalten Sie Brot und Gebäck direkt ins Haus.
Das Haus hat Wifi im Wohnzimmer, Klimaanlage warm und kalt, es gibt überdachte Parkplätze.
Die mallorquinische Familie, der das Anwesen gehört, betreibt auch ein exzellentes Restaurant mit typisch mallorquinischer Küche, das in der Mitte des Grundstücks mit 6 Luxusvillen liegt, eine davon ist die VILLA PERXA. Das Restaurant heißt Sa Font de Petra und ist über einen schönen Inselpfad mit einem 3-4-minütigen Fußweg zu erreichen. Wann immer Ihnen nicht nach Kochen zumute ist, können Sie dort bequem ein köstliches Essen genießen, mit außergewöhnlichem Essen und beeindruckender Aussicht von der erhöhten Terrasse. Frühstücksservice ist ebenfalls verfügbar.
Für sehr große Reisegruppen bieten wir auch die Möglichkeit, dieses Haus zusammen mit 5 anderen Villen zu mieten: "Son Perxa". "Sa Pleta", "Son March", "Sa Sinia", "Son Capellet". Alle Grundstücke liegen nahe beieinander, aber sie sind völlig unabhängig und haben ein hohes Maß an Privatsphäre. Die 6 umliegenden Villen verfügen über einen Tennisplatz und ein Volleyballfeld.
Möchten Sie die Umgebung mit dem Fahrrad erkunden? Kein Problem, wir laden Sie ein, Fahrräder bei den Eigentümern auszuleihen.
Wenn Sie andererseits während Ihres Aufenthalts eine Party feiern möchten, bitten wir Sie, uns dies im Voraus mitzuteilen. Wir könnten eine Veranstaltung im prächtigen Restaurant des Eigentümers organisieren oder einen Catering-Service in derselben Villa einrichten, in der Sie wohnen werden.
Fahrradparkplatz, Transport von der Finca zum Ausgangspunkt der Tour, Verpflegung der Radfahrer auf der Finca, professioneller Fahrradverleih, ausgewiesene Radroute.
**Bicycle parking, transport from the finca to the tour start point, catering for cyclists on the finca, professional bike rental, designated cycling route.**

## Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0233 |
| Typ der Immobilie: | Finca |
| Bevölkerung: | Petra, Mallorca |
| Anzahl der Personen: | 10 |
| Wohnfläche (m2): | 240 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 5 |
| Gesamtfläche (m2): | 1400 |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km): | 18.4 |
| Wochenmarkt Montuiri (km): | 10.9 |
| Supermarkt Juana Jaume Salom (km) : | 3.9 |
| See - Es Llac Gran (км): | 25.4 |
| See - Es Llac Gran (м): | 26.4 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 39 |
| Wasserpark - Hidropark Alcudia (km): | 27.4 |
| Strand Son Baulo (km): | 23.6 |
| Strand von Can Picafort (km): | 23.2 |
| Strand Torrent des Revellar (км): | 22.8 |
| Strand von Alcudia (km): | 25.4 |
| Entfernung zum Flughafen (км): | 43.2 |
| Grillplatz und Barbecue: | 1 |
| Dusche am Pool: | 1 |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse: | 13 x 10 m |
| Badezimmer - Toilette, Dusche.: | 1 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 4 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (180X200): | 2 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 3 |
| Terrasse (m2): | 80 |

## Ausrüstung

Parken auf der Straße, Schwimmbad, Privater Garten, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Für Rollstuhlfahrer zugänglich, Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






