

## Villa CALA MARÇAL mit Meer und Strandblickca 200 m von Cala Marsal entfernt, Porto Colom

VILLA MIETEN FÜR MAYORA FERIEEN. MAJORTA HÄUSER ZU VERMIETEN OHNE VERMITTLER. VERKAUF VON IMMOBILIEN.



Die Villa Cala Marçal ist eine Doppelhaushälfte, die auf drei Etagen verteilt ist und sich ideal für einen Urlaub am Strand mit Familie oder Freunden eignet. Es befindet sich in spektakulärer Lage direkt am Meeresrand an der Südostküste.

Wenn Sie schon einmal den schönen Südosten Mallorcas besucht und die Gegend ein wenig erkundet haben, werden Sie die Verbindung zwischen der Familienvilla "Marçal" und der Strandbucht zu schätzen wissen.

Aufgrund seiner privilegierten Lage können Sie von der überdachten Terrasse des Hauses aus ein atemberaubendes Panorama genießen, das die Felsen und das türkisfarbene Wasser umfasst. Der Swimmingpool und die großen Terrassen bieten die besten Plätze, um Ihre Sonnenliegen aufzustellen und sich zu entspannen. Hier können Sie die maritime Atmosphäre, die leichte Brise und die Entspannung in vollen Zügen genießen. Die Abende werden mit Freude auf der überdachten Terrasse erwartet, wo Sie Zeit mit Ihrer Familie und/oder Freunden verbringen können. Gemeinsame Mahlzeiten, beginnend mit dem Frühstück, das durch aromatische Früchte und frisch gepressten Orangensaft ergänzt wird.

Sie können den Tag mit einem gemeinsamen Abendessen (vielleicht auf dem vorhandenen Grill zubereitet) ausklingen lassen.

Sie werden das Innere der gemütlichen Strandvilla genießen, noch bevor es Zeit zum Schlafengehen ist. Die Wohn- und Schlafräume dieses idealen Sommerhauses sind voll klimatisiert und haben stets eine angenehme Temperatur. Die Verteilung des lichtdurchfluteten Wohnraums ist aufgrund der vielen Fenster sehr ungewöhnlich.

Von der Eingangshalle gelangt man in das Wohn-/Esszimmer, das sehr hell ist und einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit teilweise Meerblick hat. Die separate Küche verfügt über eine Speisekammer und einen Frühstückstisch. Es bietet alles, was Sie für Ihre Wahl der Selbstverpflegung benötigen. Sie werden bald feststellen, dass das Haus ideal für zwei Familien mit Kindern ist, da auf jeder Etage zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche oder Badewanne vorhanden sind. Für die Kleinen stehen auch ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

Ein Badezimmer mit Badewanne befindet sich auf derselben Etage zusammen mit dem Wohnzimmer und der Küche. Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, ein en-suite Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und einen Ausgang zu einem kleinen Balkon mit Meerblick. Die anderen beiden Schlafzimmer - jedes mit zwei Einzelbetten - teilen sich ein separates Badezimmer mit Hydromassage-Wanne. Eines dieser Schlafzimmer hat auch einen kleinen Balkon mit Meerblick. Von der Eingangshalle führt eine Treppe hinunter in den Halbkeller, wo sich das letzte Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem separaten Badezimmer mit Dusche befindet. Es gibt auch ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Tisch, Stühlen, zwei Sofas, einem Küchenbereich und einer Waschküche. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang nach draußen und zum Schwimmbad.

Vom Wohn-/Esszimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse mit Tisch und Stühlen, wo Sie Mahlzeiten im Freien mit Meerblick genießen können. Von hier aus geht man hinunter in den Poolbereich, der sehr angenehm ist. Eine Terrasse an der Seite des Pools mit bequemen Sonnenliegen; der ideale Ort, um die langen, sonnigen Sommertage zu genießen. Draußen gibt es auch einen Tisch, Stühle, einen tragbaren Grill und eine Tischtennisplatte zum Spaß für die ganze Familie. Vom Poolbereich aus gelangt man durch ein Tor zu einem kleinen Pfad, der zu den Felsen und zum Meer führt.

Die Nähe zur Bucht von Cala Marçal, geschützt vor Wind und starken Wellen, bietet auch für Kleinkinder ideale Bedingungen, weshalb sie so beliebt ist. Die Fischerstadt Portocolom, die es geschafft hat, authentisch zu bleiben, ist nur einen Katzensprung entfernt. Der malerische Strand und die Hafepromenade mit dem Naturhafen werden Sie faszinieren. Einen Spaziergang zum 1863 erbauten Leuchtturm von Punta Ses Covetes sollten Sie sich nicht entgehen lassen, der entlang der Steilküste steht. Wenn Sie ein begeisterter Golfer sind, bietet der nahe gelegene Golfplatz Vall d'Or eine Herausforderung. Weitere attraktive Ziele für Jung und Alt machen Ihren Aufenthalt in diesem Feriendorf mit Meerblick perfekt.

**Merkmale**

Referenz:	A-0244
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Porto Colom
Wohnfläche (m2):	240
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	4
POOL:	1
Preis:	Desde 299
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	31.2
Vall d'Or Golf (km):	6.3
Reiten Son Menut (km):	22.0
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	24.0
Krankenhaus Alcudia (km):	26.0
Krankenhaus Manacor (km):	28.2
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	71.0
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	1.7
Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):	14.5
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	66.0
Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):	26.0
Supermarkt MERCADONA (km):	25.8
Supermarkt SPAR (km):	1.5
Supermarkt LIDL (km):	27.6
Wassersport (m):	300.0
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	87.8
Kathmandu-Park (km):	84.0
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	58.8
Marineland Mallorca (km):	78.5
Wasserpark - Hidropark Alcudia (km):	66.0
Strand von Can Picafort (m):	56.0
Cuevas del Drach(km):	23.0
Sandstrand - Cala Millor (km):	33.0
Steiniger Strand - Alcanada (km):	68.2
Stand Playa de Muro (km):	60.0
Stand Cala Llombards(km):	22.0
Strand von Alcudia (km):	64.0
Stand Cala Anguila (km):	21.5
Strand Cala Esmeralda (km):	11.5
Strand Cala Gran (m):	11.0
Strand Cala Serena (km):	12.5
Strand Cala Ferrera (km):	11.8
Cala Sa Nau Strand (km):	10.4
Cala Mondragó (km):	15.6
Strand Cala Tropicana (km):	11.0
Strand von Porto Novo (km):	21.0
Strand Cala Murada (km):	12.5
Strand S'Arenal Porto Colom (km):	4.5
Strand Cala Brafí (km):	650.0
Strand Cala Marsal (m):	250.0
Entfernung zum Strand (m):	250.0
Entfernung zu Restaurants (m):	200.0
Dorf Felanitx ( km ):	15.0
Fähre - Hafen von Palma (km):	70.0
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	26.3
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	67.0
Bushaltestelle (m):	300.0
Entfernung zum Flughafen (km):	62.0
Barbecue Hütte:	1
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	2
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	2
Doppelbett-Schlafzimmer (150x200):	2
Anzahl der Personen:	8+2 bebés

**Ausrüstung**

Barbecue im Freien, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Parken auf der Straße, Klimaanlage, Abstellen von Fahrrädern, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Glas-Keramik, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, DVD, Tischtennis-Tisch, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Sauna, Jacuzzi, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Safe, Heizung, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Möbliert, Balkon, Möblierte und ausgestattete Küche.

