Villa S’Aguait – Privater Pool, Privatsphäre & Strandnähe auf Mallorca

Privater Pool und Luxus nur wenige Schritte vom Strand auf Mallorca



Die elegante **Villa S’Aguait** befindet sich in einer ruhigen Wohngegend zwischen Felanitx und Portocolom und bietet einen atemberaubenden Blick auf ein weitläufiges Anwesen, das von Pinien umgeben ist.
Das Highlight des Außenbereichs ist der wunderschön angelegte Pool, der eine Oase der Ruhe schafft. Der großzügige Pool ist über ovale Stufen leicht zugänglich und von einer Natursteinterrasse umgeben, die zum Sonnenbaden einlädt. Ein großer Esstisch im Freien ist ideal für gemeinsame Mahlzeiten, während zusätzliche Terrassen und Balkone gemütliche Sitzgelegenheiten für entspannte Momente bieten. Der private Eingang der Villa verstärkt das Gefühl von Exklusivität, und ein schattiger Parkplatz vor dem Haus sorgt für zusätzlichen Komfort.
Im Inneren erstreckt sich die Villa über zwei Etagen und vermittelt eine helle, einladende Atmosphäre. Der zentrale Wohn- und Essbereich, der durch mehrere Außentüren zugänglich ist, wurde für Komfort und Geselligkeit gestaltet. Helle Farben, hochwertige Möbel und Holzelemente schaffen ein warmes Ambiente. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über alle wichtigen Geräte, einschließlich Wasserkocher und Kaffeemaschine. Die vier geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmer, jeweils zwei pro Etage, sind klimatisiert und garantieren erholsame Nächte. Die modernen Badezimmer sind großzügig und bestens ausgestattet, und Moskitonetze sorgen für zusätzlichen Komfort.
Nur 6 km nordwestlich von Portocolom gelegen, verbindet die Villa S’Aguait Ruhe mit der Nähe zur charmanten Hafenstadt, die für ihre einladenden Restaurants bekannt ist. Der attraktive Strand **Cala Marçal** liegt nur 1 km südlich von Portocolom – perfekt für alle, die Entspannung, Meer und mediterranen Lebensstil kombinieren möchten.

Merkmale

Referenz:	A-0402
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Porto Colom
Anzahl der Personen:	6
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	4
Baby-Bettchen:	2
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	2
Wohnzimmer:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Esszimmer:	1
Küchen:	1
Dusche im Freien (Garten):	Ja
Barbecue Hütte:	Ja
Grillplatz und Barbecue:	Ja
Entfernung zum Flughafen (km):	55
Fähre - Hafen von Palma (km):	65
Entfernung zur Stadt (km):	5
Entfernung zu Restaurants (m):	500
Entfernung zum Strand (km):	6
Supermarkt (km):	5
Supermarkt EROSKY (km):	5
Wochenmarkt in Felanitx (sonntags)(km):	10
Wochenmarkt in Porto Colom (dienstags) (km):	5
Krankenhaus Manacor (km):	20
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	17
Reiten (km):	15
Golf:	3
Wohnfläche (m2):	370
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	4
AC:	Ja
ETV:	VT/16642
Area:	PORTOCOLOM
POOL:	78 m2
Kataster Nummer:	ESFCTU000007008000098716000000000000000000000VT/16642

Ausrüstung

Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Wäscherei, Barbecue im Freien, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Sporthalle, Tischtennis-Tisch, Gaskocher, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






