# Ländliche Villa Sa Sinia für 12 Personen, nur 15 Minuten vom Strand entfernt.

**VERMIETUNG VON FERIENVILLEN AUF MALLORCA. VERMIETUNG EINER VILLA AUF MALLORCA OHNE VERMITTLER. EIGENTUMSVERKAUF.**



Die ländliche Lage der Villa bietet absolute Ruhe und eignet sich daher besonders für anspruchsvolle Villentouristen, die Ruhe und Entspannung suchen, ohne auf die Nähe zu Geschäften und Restaurants zu verzichten.
Diese luxuriöse Villa befindet sich im Osten Mallorcas, in der Nähe der mallorquinischen Stadt Petra. Es handelt sich um ein neu gebautes Haus, das auf einem Grundstück von mehr als 15.000 m² liegt und einen sensationellen Blick auf den Puig de Bonany bietet. Wenn Sie einkaufen gehen möchten, brauchen Sie nur in die Stadt Petra zu fahren, wo Sie mehrere Supermärkte, Bars und Restaurants finden. Die schönen Strände von Son Real und Son Serra liegen ganz in der Nähe, nur etwa 20 Autominuten von der Villa entfernt.
Die Hauptattraktion der Villa "Sa Sinia" ist die riesige Terrasse, auf der genügend Platz für die gesamte Reisegruppe vorhanden ist. Hier finden Sie 12 luxuriöse Holzliegestühle sowie Sonnenschirme.
Das große Schwimmbad hat eine Reihe von Stufen, die Sie betreten können. Es befindet sich genau vor dem Haus, mit einer langen, teilweise überdachten Terrasse. Darüber hinaus ist der Pool für die Kinder geschützt, weil ein Teil davon von der Wassertiefe getrennt ist und einen flachen Boden hat.
Das Haus verfügt über Klimaanlagen in allen Zimmern, so dass sie sich nachts gut ausruhen können. Es stehen insgesamt sechs Doppelzimmer zur Verfügung.
Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, und es gibt auch eine zusätzliche Toilette.
Die Villa ist perfekt, wenn Sie Ihren Urlaub mit einer oder sogar zwei anderen Familien verbringen möchten. Darüber hinaus bietet das Haus ein großes Wohn- und Esszimmer mit einem Holzkamin, der im Winter die Zentralheizung ein wenig unterstützt und eine angenehme Wärme im ganzen Haus verteilt.
Zur Villa gehört ein privater, 80 m2 großer Pool und die 2 Etagen des Wohnhauses sind wie folgt aufgeteilt: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer sowie der Hauswirtschaftsraum befinden sich im Erdgeschoss. Auf derselben Etage gibt es auch ein WC und zwei Schlafzimmer, eines mit Ehebett und Bad en suite mit Badewanne und das andere mit zwei Einzelbetten und Bad en suite mit Wanne und Dusche.
Im oberen Stockwerk finden Sie zwei Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und eigenen Bädern mit Wanne und Dusche. Ein weiteres Zimmer ist mit zwei einzelnen Betten ausgestattet und verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, und eine Suite mit zwei Einzelbetten und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.
WIFI-Anschluss im Wohnbereich.
Das Haus hat einer voll eingerichteten Küche, wifi Anschluss im Wohnbereich, en suite Badezimmern in alle Schlafzimmern ausgestattet, warm und kalt Klimaanlagen, sat tv, Safe, Waschmaschine, Bügeleisen, Trockenhaube, Veranda, Barbecue und Parkplatz.
Eines der herausragendsten Merkmale dieser Villa ist ihre Lage an einem der schönsten Radwege Mallorcas. In Kombination mit den ausgezeichneten Möglichkeiten zur Restaurierung und sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern ist diese Villa die perfekte Wahl für einen Fahrradurlaub auf Mallorca.
Eines der herausragendsten Merkmale dieser Villa ist ihre Lage an einem der schönsten Radwege Mallorcas. In Kombination mit den ausgezeichneten Möglichkeiten zur Restaurierung und sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern ist diese Villa die perfekte Wahl für einen Fahrradurlaub auf Mallorca. In nur 20 Minuten erreichen Sie die zweitgrößte Stadt Mallorcas, Manacor, die für ihre Keramiken bekannt ist. Sineu, bekannt für den besten Wochenmarkt der Insel (mittwochs), der ebenfalls in nur 20 Minuten erreichbar ist.
**Unterstellmöglichkeit für Räder, Transport von Finca zum Tourstartpunkt, Radlerverpflegung auf der Finca, professionelle Radverleiher, ausgewiesene Radlerstrecke**

## Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0237 |
| Typ der Immobilie: | Finca |
| Bevölkerung: | Petra, Mallorca |
| Anzahl der Personen: | 12 + 2 Babys |
| Wohnfläche (m2): | 400 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 6 |
| Gesamtfläche (m2): | 15000 |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km): | 18.3 |
| Wochenmarkt Montuiri (km): | 10.8 |
| Supermarkt Juana Jaume Salom (km) : | 3.9 |
| See - Es Llac Gran (км): | 26.4 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 39 |
| Wasserpark - Hidropark Alcudia (km): | 27.4 |
| Strand Son Baulo (km): | 23.6 |
| Strand von Can Picafort (km): | 23.2 |
| Strand Torrent des Revellar (км): | 22.8 |
| Strand von Alcudia (km): | 25.8 |
| Entfernung zum Flughafen (км): | 43.1 |
| Grillplatz und Barbecue: | Yes |
| Dusche am Pool: | Yes |
| Pool mit flachem Bereich für Kinder : | 10 X 8M |
| Küchen: | 1 |
| Esszimmer: | 1 |
| Wohnzimmer: | 1 |
| Toiletten: | 1 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 6 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 5 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200): | 1 |
| Terrasse (m2): | 70 |

## Ausrüstung

Abstellen von Fahrrädern, Volleyballplatz, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Parken auf der Straße, Markise, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Barbecue im Freien, Wäschetrockner, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Veranstaltungen oder Partys sind erlaubt, Tennisplatz, Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






