# „Finca s´Espiga: Eine Oase der Ruhe im Herzen von Porto Colom“.

**Vermietung von Immobilien für den Sommerurlaub auf Mallorca in Spanien**

Dieses luxuriöse Anwesen verfügt über einen einzigartigen Charme und eine delikate Inneneinrichtung, die sowohl innerhalb als auch außerhalb des Hauses für Harmonie und ein fantastisches Ambiente sorgt. In der Nähe des idyllischen Fischerdorfes Portocolom, 3 km vom Meer entfernt, wurde die Finca s´Espiga aus authentischem mallorquinischem Stein erbaut und vor kurzem renoviert, wobei die Qualität der mallorquinischen Fincas mit einem langsamen mediterranen Dekor für die anspruchsvollsten Gäste zu den höchsten Qualitätsstandards verschmolzen wurde, wobei die Bedürfnisse der Kunden berücksichtigt wurden, die einen ruhigen und ländlichen Urlaub suchen, ohne auf ihren täglichen Komfort zu verzichten.
Diese charmante Villa mit sechs Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend und nur 2 km von allen Annehmlichkeiten entfernt. Sie liegt in der Nähe des prestigeträchtigen Golfplatzes Vall d´Or Golf und der besten Buchten der Insel. Die Exklusivität dieses Anwesens liegt in der Verbundenheit mit der Natur und der idyllischen Umgebung, die ein authentisches mallorquinisches Haus und den mediterranen Lebensstil miteinander verbindet.
Klare Linien in der Einrichtung, kombiniert mit natürlichen Texturen und exotischen Accessoires, schaffen den perfekten Ort der Entspannung.
Der sorgfältig gestaltete Außenbereich der Villa befindet sich auf einem herrlichen 15.000 m2 großen Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten mit Bäumen und Blumen, umgeben von einem Feld mit wilden Olivenbäumen und Pinien, die einen ruhigen und privaten Aufenthalt garantieren. Der riesige 14x7m große Swimmingpool ist eine Oase im mallorquinischen Wald.
Diese Luxus-Villa von 500m2 ist in einem Haupthaus mit 5 Suiten, 5 Bäder und 2 Toiletten, eine von ihnen außerhalb am Pool verteilt; 1 Whirlpool, 1 Wohnzimmer, 1 Küche mit Essbereich für 12 Personen, Grillplatz, Chill-out-Bereich und 4 Esstische, draußen und drinnen für Sie zu entscheiden, wo Sie essen wollen. Die sechste Suite befindet sich in einem Anbau, der durch den Garten verbunden ist, mit Bad und eigener Terrasse.
Die Finca s´Espiga ist ideal für Gruppen, Familien und Golfer.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-028 |
| Typ der Immobilie: | Finca |
| Bevölkerung: | Porto Colom / SHorta |
| Terrasse (m2): | 120 |
| Anzahl der Personen: | 12 |
| Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten: | 6 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200): | 3 |
| Schlafzimmer mit Doppelbett (135X190): | 1 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 1 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (200X200): | 1 |
| Baby-Bettchen: | si |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 1 |
| Badezimmer - Toilette, Dusche.: | 5 |
| Toiletten: | 2 |
| Wohnzimmer: | 1 |
| Esszimmer: | 1 |
| Küchen: | 1 |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse: | 1 |
| Pool mit flachem Bereich für Kinder : | 1 |
| Dusche am Pool: | si |
| Grillplatz und Barbecue: | 1 |
| Entfernung zum Flughafen (km): | 55.5 |
| Intermodaler Bahnhof Palma (km): | 60,9 |
| Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km): | 24,8 |
| Fähre - Hafen von Palma (km): | 62,6 |
| Entfernung zur Stadt (km): | 3.7 |
| Dorf Felanitx ( km ): | 10,8 |
| Dorf Alcudia ( km ): | 58,3 |
| Entfernung zu Restaurants (m): | 4.0 |
| Strand Cala Marsal (km): | 8.7 |
| Strand Cala Brafi (km): | 8,2 |
| Strand S´Arenal Porto Colom (km): | 12.7 |
| Strand Cala Murada (km): | 14,7 |
| Strand von Porto Novo (km): | 23,8 |
| Strand Cala Tropicana (km): | 13,7 |
| Cala Mondragó (km): | 9,3 |
| Cala Sa Nau Strand (km): | 8,0 |
| Strand Cala Ferrera (km): | 8,8 |
| Strand Cala Serena (km): | 9,0 |
| Strand Gran Beach (km): | 8,3 |
| Strand Cala Esmeralda (km): | 8,2 |
| Stand Cala Anguila (km): | 23,5 |
| Strand von Alcudia (km): | 55.1 |
| Stand Cala Llombards(km): | 15,0 |
| Stand Playa de Muro (km): | 52,0 |
| Sand- und Felsstrand - Strand von Alcanada (m): | 60,7 |
| Sandstrand - Cala Millor (km): | 34,7 |
| Cuevas del Drach(km): | 24.1 |
| Strand von Can Picafort (km): | 48,7 |
| Strand Son Baulo (km): | 53,0 |
| Marineland Mallorca (km): | 72,2 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 50.5 |
| Kathmandu-Park (km): | 78.0 |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km): | 72,0 |
| See - Es Llac Gran (км): | 54,8 |
| Wassersport (km): | 10,4 |
| Supermarkt (km): | 3.5 |
| Supermarkt LIDL (km): | 10.1 |
| Supermarkt SPAR (km): | 8.6 |
| Supermarkt EROSKY (km): | 8.4 |
| Supermarkt MERCADONA (km): | 25,0 |
| Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km): | 24,5 |
| Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km): | 57,5 |
| Wochenmarkt Montuiri (km): | 30,6 |
| Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km): | 10,2 |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km): | 11,2 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km): | 63,5 |
| Krankenhaus Manacor (km): | 25.4 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 26.9 |
| Reiten Son Menut (km): | 14,0 |
| Vall d´Or Golf (км): | 7,0 |
| Golfplatz La Reserva Rotana (km): | 28,9 |
| Wohnfläche (m2): | 520 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 6 |
| Nummer des Badezimmers: | 6 |
| HEATING: | si |
| AC: | si |
| ETV: | si |
| Gesamtfläche (m2): | 17000 |
| POOL: | si |
| NIU: | ESFCTU000007008000015409000000000000000000ETV/39815 |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Parken auf der Straße, Öl-Heizung, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Möbliert, Barbecue im Freien, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Veranstaltungen oder Partys sind erlaubt, Kinderspielzeug., Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, DVD, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.