Can Marilla: Exklusive Luxusvilla mit Meerblick in Portocolom

VERMIETUNG VON FERIENVILLEN IN PORT COLOM. MALLORCA VERMIETET OHNE VERMITTLER. EIGENTUMSVERKAUF



Die Villa "Marilla" ist ein geräumiges und modernes Ferienhaus, das in einer bevorzugten Lage neben dem Hafen von Portocolom im Südosten von Mallorca liegt. Diese zeitgenössische Villa verfügt über mehrere Terrassen und Balkone, die atemberaubende Meerblicke und Ausblicke auf den Hafen bieten, perfekt, um die Sonne und die Meeresbrise zu genießen.

Der **schöne Pool** ist eingezäunt, um die Sicherheit kleiner Kinder zu gewährleisten, und fungiert als Hecke, um die **Familienprivatsphäre** zu gewährleisten. Die Villa hat eine **Sonnenterrasse** und einen Rasen, die zur Entspannung einladen, mit bequemen **Liegestühlen** und Schirmen, die Schatten spenden. Die Terrasse direkt am Pool bietet einen schattigen und luftigen Raum, ideal für das Genießen von Mahlzeiten im Freien an ihrem modernen Esstisch. Ob es darum geht, das Frühstück im Morgenlicht zu genießen oder die funkelnden Lichter des **Hafens** in der Nacht zu bewundern, jeder Moment in der **Villa "Marilla"** ist ein Genuss.

Das **großartige Wohnzimmer** in der Ecke der Villa ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Magie dieser Ecke von **Mallorca** zu erleben. Mit einem überwiegend weißen Design, das wunderschön mit dem tiefblauen Himmel und Meer kontrastiert, wird das Wohnzimmer zu einem gemütlichen Rückzugsort.

Auf zwei Etagen verteilt und mit einer Fläche von etwa 300 Quadratmetern bietet die Villa ein Wohn-Esszimmer mit Blick auf den **Hafen**. Dieser Raum umfasst einen bequemen Sofabereich mit TV und einen langen Esstisch für acht Personen, ideal für Familienessen. Die **Meerblicke**, die auch von den Schlafzimmern sichtbar sind, machen jeden Winkel unvergesslich. Alle Schlafzimmer sind mit Betten von 0,90 x 2,00 m ausgestattet, und die Bäder sind geschmackvoll gestaltet und sehr komfortabel.

Zusätzlich bietet die **Villa "Marilla"** einen Spielraum für Kinder, der mit kindgerechten Möbeln und einer zusätzlichen Couch ausgestattet ist, was einen idealen Raum für Spiel und Familienunterhaltung schafft. Die **Küche** ist voll ausgestattet für den täglichen Bedarf und sorgt dafür, dass es während Ihres Aufenthalts an nichts fehlt.

Portocolom ist ein charmantes Fischereihafen in **Felanitx**, das für einen der größten **Naturhäfen** in **Mallorca** bekannt ist. Dieser ruhige Hafen ist ein beliebter Zufluchtsort für Boote im Sommer, dank seiner ruhigen Gewässer und seines **maritimen Charmes**. Das ikonische Bild seines **Leuchtturms** über der Bucht und des **Sant Salvador Heiligtums** verleiht der Landschaft einen besonderen Reiz. Ein Spaziergang entlang des **Hafens** ist ein wunderbares Erlebnis, das jedes Jahr tausende Touristen anzieht.

Die Küste von **Felanitx** bietet zahlreiche **unberührte Buchten** von außergewöhnlicher Schönheit, wie **Cala Marçal**, die verschiedene Dienstleistungen anbietet. Andere abgelegene Buchten sind mit Booten erreichbar, die Ausflüge vom **Hafen** anbieten. Mit einer Bevölkerung von etwa 4.000, die in den Sommermonaten zunimmt, kombiniert **Portocolom** den Charme eines **Fischerhafens** mit einem lebhaften touristischen Angebot, das Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und lokale Bars umfasst.

Außerdem ist der **Club Náutico de Portocolom** ein Ausgangspunkt für viele Freizeitboote, die Reisen entlang der Küste unternehmen, was dieses Ziel zum perfekten Ort für **Luxusferien auf Mallorca** macht.

Merkmale

Referenz:	A-0246
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Porto Colom
Anzahl der Personen:	10+BABY
Wohnfläche (m2):	300
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Nummer des Badezimmers:	6
Preis:	Desde 575
POOL:	1
Gesamtfläche (m2):	800
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	31,2
Vall d´Or Golf (км):	6.4
Reiten (km):	21.6
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	23.6
Krankenhaus Manacor (km):	28.2
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	71.0
Wochenmarkt in Porto Colom (dienstags) (km):	1.3
Wochenmarkt in Felanitx (sonntags)(km):	14.5
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	66.0
Wochenmarkt in Manacor (Montag)(km):	26.0
Supermarkt MERCADONA (km):	26.0
Supermarkt EROSKY (km):	2.0
Wassersport (km):	500,0
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	87.8
Kathmandu-Park (km):	84,0
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	58,0
Marineland Mallorca (km):	78.5
Strand von Can Picafort (km):	56.0
Cuevas del Drach(km):	23.0
Sandstrand - Cala Millor (km):	33,0
Steiniger Strand - Alcanada (km):	68,0
Stand Playa de Muro (m):	60.0
Stand Cala Llombards(km):	22,1
Strand von Alcudia (km):	64.0
Stand Cala Anguila (km):	21.2
Strand Esmeralda, Cala Dor (m):	11.8
Strand Cala Dor (km):	11.3
Strand Cala Serena (km):	12,5
Strand Cala Ferrera (km):	12.0
Cala Sa Nau Strand (km):	10.4
Cala Mondragó (km):	15.6
Strand Cala Tropicana (km):	11.4
Strand von Porto Novo (km):	21.5
Strand Cala Murada (km):	12.5
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	5.0
Strand Cala Brafi (km):	950.0
Strand Cala Marsal (m):	350,0
Entfernung zum Strand (m):	350,0
Entfernung zu Restaurants (m):	300,0
Dorf Alcudia (km):	66.0
Dorf Felanitx (km):	14.8
Fähre - Hafen von Palma (km):	70.3
Bahnhof auf der Plaça de l´Estació, Manacor (km):	26.6
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	67.4
Bushaltestelle (m):	400.0
Entfernung zum Flughafen (km):	62.0
Dusche am Pool:	1
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	1
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Wohnzimmer:	1
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	2
Baby-Bettchen:	2
Schlafzimmer mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten:	5

Ausrüstung

Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Parken auf der Straße, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Möbliert, Barbecue im Freien, Wäschetrockner, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Elektrischer Wasserkocher, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, DVD, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






