Schöne Finca Sa Estepa in einer ruhigen Gegend und nur 5 Minuten mit dem Auto zum Strand von Porto Colom.

VERMIETUNG VON FERIENVILLEN IN PORT COLOM. MALLORCA VERMIETET OHNE VERMITTLER. EIGENTUMSVERKAUF



Villa Estepa auf Mallorca: Familienvilla mit **Privatem Pool** und **Blick auf das Mittelmeer**
Genießen Sie einen perfekten Urlaub in der **Villa Estepa**, einer charmanten **Familienvilla** auf 3 Etagen in einer natürlichen Umgebung mit **Blick auf mediterrane Kiefern**. Ideal für den Sommer, bietet diese moderne und geräumige Villa einen großen **privaten Salzwasserpool** und einen **Grillplatz**, ideal für **Gruppen** oder **Familien**, die **Ruhe** und **Komfort** in einer atemberaubenden Umgebung suchen. Die Villa ist auf **Privatsphäre** und **Flexibilität** ausgelegt, mit zwei verbundenen Wohneinheiten, die es zwei Familien oder **Freundesgruppen** ermöglichen, gemeinsam Urlaub zu machen, ohne auf **persönlichen Raum** verzichten zu müssen. Mit Platz für bis zu **10 Gäste** und zwei Babys bietet sie **5 Doppelzimmer**; zwei im Erdgeschoss, zwei im Obergeschoss und eine unabhängige Suite mit **privatem Eingang**.
Die **Villa bietet 260 m2 Wohnfläche**, mit großen Bereichen, einschließlich eines geräumigen **Wohnzimmers** mit Glastüren, die sich zum **Garten** und **Pool** öffnen. Die drei **Badezimmer** sind elegant und modern, mit zwei **Duschen** und einer **Badewanne**. Der **Salzwasserpool** (5x12 m) ist von **bequemen Sonnenliegen** und **Sonnenschirmen** umgeben, perfekt, um die **mallorquinische Sonne** zu genießen. Der **Grillplatz** aus Backstein ist mit einem Tisch für 12 Personen unter einer **automatischen Markise** ausgestattet, ideal für **Speisen im Freien**.
Die Villa befindet sich auf einem **privaten 20.000 m2 eingezäunten Grundstück** und bietet Zugang zu den besten **Stränden** und Dörfern der Insel. In der Nähe liegt das charmante **Fischerdorf Porto Colom**, wo Sie die **Promenade** mit verschiedenen **Restaurants** und **Bars** genießen können und die Möglichkeit haben, **Bootsausflüge** zu machen. Die wunderschönen Strände von **Cala Marsal** und **s´Arenal** sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie andere **berühmte Strände** in der Umgebung wie **Cala Murada**, **Cala Antena**, **Cala d´Or**, **Cala Gran** und **Cala Esmeralda**.
Nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt befindet sich der exklusive **Yachthafen von Cala d´Or**, wo Sie **Geschäfte**, **Restaurants** und **Bars** entlang des **Yachthafens** finden. Golfbegeisterte haben Zugang zu **Vall d'Or Golf**, der **spektakuläre Aussichten** auf die **Bucht von Porto Colom** und Abendessen in seinem **Restaurant** bietet.
Villa Estepa ist die **perfekte Wahl** für diejenigen, die einen **unvergesslichen Urlaub auf Mallorca** suchen, mit einer Kombination aus **Luxus**, **Komfort** und einer **hervorragenden Lage**, um die besten **Strände** und **Aktivitäten auf der Insel** zu erkunden.

Merkmale

Referenz:	A-052
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Porto Colom
Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):	3
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	2
Baby-Bettchen:	2
Badezimmer - Toilette, Bidet, Duschkabine, Badewanne:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	2
Wohnzimmer:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Küchen:	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Pool mit flachem Bereich für Kinder :	1
Dusche am Pool:	JA
Grillplatz und Barbecue:	1
Entfernung zum Flughafen (km):	50,0
Bushaltestelle (km):	6,5
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	56,0
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	18,0
Fähre - Hafen von Palma (km):	58,0
Dorf Felanitx (km):	6,2
Dorf Alcudia (km):	56,0
Strand Cala Marsal (km):	8.8
Strand Cala Brafi (km):	9,3
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	7.5
Strand Cala Murada (km):	9.2
Strand von Porto Novo (km):	18,0
Cala Mondragó (km):	13.9
Cala Sa Nau Strand (km):	11.5
Strand Cala Ferrera (km):	12.6
Strand von Cala Serena (m):	12,0
Strand Gran Beach (km):	11.9
Strand Cala Esmeralda (km):	12.2
Stand Cala Anguila (km):	17,3
Sandstrand - Strand von Alcudia (m):	56.0
Stand Cala Llombards(km):	17,5
Stand Playa de Muro (km):	50,0
Steiniger Strand - Alcanada (km):	58,2
Sandstrand - Cala Millor (km):	37,5
Cuevas del Drach(km):	17.8
Strand Cala Antena, Manacor (km):	9.8
Strand von Can Picafort (km):	52.0
Wasserpark - Hidropark Alcudia (km):	57.0
Marineland Mallorca (km):	70.3
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	48.0
Kathmandu-Park (km):	76.7
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	81.3
Wassersport (km):	8,8
Supermarkt LIDL (km):	9.6
Supermarkt EROSKY (km):	6.1
Supermarkt MERCADONA (km):	18.9
Wochenmarkt in Manacor (Montag)(km):	18,2
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	57,0
Wochenmarkt Montuiri (km):	26,6
Wochenmarkt in Felanitx (sonntags)(km):	7.7
Wochenmarkt in Porto Colom (dienstags) (km):	8.0
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	61,8
Krankenhaus Manacor (km):	21,5
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	18,1
Reiten Son Menut (km):	12.4
Vall d´Or Golf (км):	5.8
Alcanada Golf (km):	58,9
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	25,4
Nummer des Badezimmers:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Gesamtfläche (m2):	20000
Wohnfläche (m2):	260
Anzahl der Personen:	10+BEBE

Ausrüstung

Speisesaal im Freien, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Tischtennis-Tisch, Markise, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Möbliert, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)., Deckenventilator, Der Kamin, Gaskocher, Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, DVD, Hängematten, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Musikgeräte, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






