

**ATTRAKTIVE UND EXKLUSIVE LUXUSVILLA IM PARADIES VON BONAIRE, ALCUDIA**  
**VILLENVERMIETUNG IN DER NÄHE VON ALCUDIA, MALLORCA**



Die moderne, luxuriöse und sehr schöne VILLA BONAIRE liegt in der gehobenen und gewachsenen Gegend von Paradies de Bonaire und eignet sich sehr gut für Menschen, die Ruhe suchen, da sie an ein Naturschutzgebiet angrenzt.

Das Paradies von Bonaire ist ein exklusives Haus, das hoch über dem Meeresspiegel liegt und einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Pollensa, die Bucht von Alcudia und die majestätische Sierra de Tramontana und das Kap Formentor bietet. Wer noch etwas erleben möchte, ist in ca. 7 Minuten mitten im Trubel. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1000 qm und die erhöhte Lage garantiert einen wunderschönen und unverbaubaren Blick über die Bucht von Porto Pollensa.

Die Immobilie wurde im Februar 2013 fertiggestellt und eingerichtet. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und Handwerkern aus Deutschland erstellt. Die neue EneV aus Deutschland wurde in diesem Haus berücksichtigt.

Das Paradies von Bonaire ist ein fabelhaftes Luxushaus sowohl für seine Lage als auch für seine exquisite Innenqualität und Raffinesse. Erbaut auf zwei Etagen, sind seine Außenseite von einem Garten umgeben, die Dekoration der Boden der Pflanzen mit farbigem Glas, die Schaffung einer besonderen sehr originellen Garten.

Das Innere des Hauses Bonaire Paradise ist zweifellos eine Wohnung, in der rohen spektakuläre Ausblicke in jedem der Zimmer. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine Toilette und einen großen offenen und gemeinsamen Raum, Küche und Wohnzimmer mit Terrasse.

Das Hauptschlafzimmer ist ein Traumaufenthalt. Sein riesiges Fenster wird Ihnen den Atem rauben, um die spektakuläre Aussicht auf die Skyline zu sehen. Es hat eine sehr breite Suite Bad, das nicht unbemerkt bleiben, nicht nur modern und geräumig ist, sondern weil er auch die Aussicht auf die Buchten zu schätzen wissen und genießen zu sehen, wie der Tag beginnt. Die anderen 3 Schlafzimmer, eines neben dem anderen, ein Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche, von dem aus auch die Aussicht durch Ihr Fenster zu schätzen wissen und die Menschen und Buchten bei Einbruch der Dunkelheit beleuchtet anzuzeigen. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, was ein Luxus ist, um jederzeit an die frische Luft zu kommen.

Der erste Stock ist nicht weniger beeindruckend. Auf der rechten Seite befindet sich die Küche mit hochwertigen Geräten und einem langen Tisch mit Bänken, an dem Sie Ihr Frühstück mit Blick auf die spektakuläre Aussicht genießen können. Dann das Esszimmer, das zwei Design-Tische und eine Lounge mit großen bequemen Sofas hat. offene, weite Räume und Ansichten sind unbestritten die beste Kombination, um einen sprachlos nichts in hier zu verlassen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Toilette. Zusätzlich zu der Terrasse, die diese Anlage hat, hat das Haus eine Dachterrasse mit Blick auf Schwindel. Auch hier ist die Lage privilegiert Bonaire Himmel in allen Aspekten.

Abschließend hat das Dorf die Gesamtwohnfläche beträgt 330 Quadratmeter und ist wie folgt ausgestattet: komplett. Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und Wohn-Esszimmer, Handtuchheizkörper in den Bädern, Granitböden, freitragende Granittreppe, Pool (14x4) mit Schwalldusche, eine Dusche ist im Poolbereich vorhanden, elektrische Ausstattung als Bussystem, elektrische Rollläden, Heizung als Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Jedes Schlafzimmer hat ein Doppelbett 1,80 x 2,00, 2 x Nachttische, Kleiderschrank, TV, Rauchmelder, WiFi-Anschluss und direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Hauptschlafzimmer gibt es außerdem ein ausziehbares Sofa für bis zu zwei Personen.

Die Küche ist komplett ausgestattet: Besondere Merkmale: Amerikanischer Kühlschrank mit Eismaschine, Mikrowelle, Cerankochfeld, Geschirrspüler und eine zusätzliche Sitzgelegenheit in der Küche.

Bonaire Paradise ist der Name, den man diesem privilegierten Viertel von Alcudia gegeben hat. Es ist ein Ort, der sowohl das Meer als auch die Berge hervorhebt. Der Yachthafen von Bonaire Marina verfügt über alle Einrichtungen, Trockendocks und Dienstleistungen für Boote, in denen Sie nur noch entspannen und in den besten Gewässern Mallorcas surfen müssen. An den Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser (Playa de San Pedro, Playa de San Juan) kann man in aller Ruhe tauchen und schwimmen. Darüber hinaus ist das Gebiet auch für die Ermita de la Victoria in der Atalaya, wo die Natur Wanderungen und sehen die Insel aus einer privilegierten Höhe, auch als Picknick in der Picknickplatz für Familien zur Verfügung gestellt bekannt.

Auch ganz in der Nähe des Hauses, nur 2 km entfernt, ist die Altstadt von Alcúdia, dessen Name kombiniert arabische und römische Einflüsse. Alcúdia liegt in der Nähe der Serra de Tramuntana, mit dem Rücken zum ländlichen Mallorca, am Fuße der Gewässer zweier Buchten: im Norden von Pollença und im Osten von Alcúdia. Alcúdia liegt im Zentrum dieser kontrastreichen Gegend, zwischen der Steinmauer der Serra de Tramuntana und den sandigen Buchten der Bucht von Alcúdia, zwischen Nordwind, Meer und Landesinnerem.

Alcúdia bewahrt ein bedeutendes historisches Erbe und die Essenz des mediterranen Lebens, wo alles langsam abläuft, wo man alles genießt und sich daran erfreut. Innerhalb der mittelalterlichen Stadtmauern (mit deren Bau im Jahr 1300 begonnen wurde) befindet sich Sa Plaza: der Treffpunkt des "Volkes von Alcúdia", der Ort des Durchgangs, der Treffpunkt. Rundherum gibt es Bars, Restaurants und Terrassen, wo man die beste Gastronomie der Insel genießen kann. Vom Platz aus führen kurvenreiche Straßen in alle Richtungen zu schönen Bauwerken wie den Toren von La Xara und Sant Sebastià, der Kirche Sant Jaume, vor der sich die Stadt Rom Pollentia befindet, und etwas weiter das römische Theater, ein "rara avis", weil es nicht gebaut, sondern in den Felsen gegraben wurde. Die Hauptstraßen Carrer del Moll und Calle Mayor werden von einer Reihe von Orangenbäumen gesäumt. In diesen Straßen befinden sich kleine Juweliere, Schuhgeschäfte, Bekleidungsgeschäfte, Bars und Restaurants. Viele dieser Einrichtungen sind in großen Häusern untergebracht, die vor Jahrhunderten gebaut wurden und an kleinen, ruhigen Plätzen liegen. Alcúdia ist einer der Orte, an denen es sich lohnt, sich in den Straßen zu verlieren, um an jeder Ecke einen neuen charmanten Ort, eine neue Sensation zu entdecken.

Jeden Dienstag und Sonntagmorgen wird das Leben in der Stadt durch den Markt beschleunigt. Bauern, Händler, Handwerker und Künstler bringen Farbe in die Stadt, und das bunte Treiben der Menschen um sie herum ist innerhalb und außerhalb der mittelalterlichen Mauern zu spüren.

Genau vom Coll Baix aus beginnen einige sehr interessante Ausflüge für Trekking- und Naturliebhaber, wenn man zum Sa Talaia hinaufsteigt, einem alten Verteidigungswachturm auf dem höchsten Punkt der Gemeinde. Von dort aus kann man zwei Buchten, die Serra, Alcúdia, den Pla de Mallorca und bei klarem Wetter die Küste von Menorca sehen.

Wenn es jedoch ein Muss für Naturliebhaber gibt, dann sind es S'Albufereta und S'Albufera: zwei der größten Feuchtgebiete der Balearen mit hohem ökologischem Wert und wichtigen Pflanzen- und Tierarten.

Der Golfplatz Alcanada ist ebenfalls nur 5 Kilometer von "La Casa del Pescador en Barcarés" entfernt. Es ist einer der herausragendsten Golfplätze Mallorcas mit 18 Löchern und spektakulären Aussichten.

**Merkmale**

Referenz:	A-0331
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	Alcanada, Alcudia
Wohnfläche (m2):	330
Gesamtfläche (m2):	1000
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	4
Alcanada Golf (km):	8,5
Reiten (km):	7,7
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	45,0
Tennis (km):	7,8
Krankenhaus Alcudia (km):	7,7
Krankenhaus Manacor (km):	43,2
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	60,0
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	3,9
Supermarkt MERCADONA (km):	3,9
Supermarkt EROSKY (km):	4,4
Supermarkt LIDL (km):	5,8
Supermarkt (km):	3,9
Wassersport (km):	7,5
See - Es Llac Gran (km):	8,1
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	77,8
Kathmandu-Park (km):	73,6
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	65,2
Marineland Mallorca (km):	68,5
Wasserpark - Hidropark Alcudia (km):	6,9
Strand Son Baulo (km):	17,7
Strand von Can Picafort (km):	15,7
Cuevas del Drach(km):	58,0
Steiniger Strand - Alcanada (km):	8,2
Stand Playa de Muro (km):	9,6
Strand von Alcudia (km):	7,0
Entfernung zum Strand (km):	7,0
Dorf Alcudia ( km):	4,0
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	57,8
Bahnhof Sa Pobra (km):	19,3
Entfernung zum Flughafen (km):	62,8
Dusche am Pool:	1
Pool mit flachem Bereich für Kinder:	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Wohnzimmer mit Essbereich:	1
Wohnzimmer:	1
Toiletten:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	3
Badezimmer - Toilette, Bidet, Duschkabine.:	1
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	4
Schlaf-Sofa-Bett:	1
Baby-Bettchen:	1
Doppelbett-Schlafzimmer (180X200):	4
Anzahl der Personen:	8

**Ausrüstung**

Rauchen im Haus verboten, Markise, Marmor, Die Fußbodenheizung, Möblierte und ausgestattete Küche, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Wäscherei, Garage, Möbliert, Barbecue im Freien, Wäschetrockner, Haushaltsgeräte, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)., Elektrischer Wasserkocher, Balkon, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Гараж, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine.

